



Niederschrift Nr. 4/2024

über die **4. öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Mittwoch, dem 20. März 2024 im Saal Lieser im Rathaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:10 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Leonard Preisler	Ratsmitglied	
Martin Poth	Ratsmitglied	
Jürgen Junk	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	wurde vertreten durch Kirsch, Horst ab TOP 3 ö, ca. 17:06 Uhr
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	wurde vertreten durch Losen, Thomas
Horst Kirsch	Ausschussmitglied	in Vertretung von Deussen, Gerhard
Thomas Losen	Ratsmitglied	in Vertretung von Blasweiler, Markus
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	
Matthias Linden	Ortsvorsteher	
Gerhard Hoffmann	Ortsvorsteher	
Hans Hansen		
Thomas Eldagsen		
Patrick Barzen		

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 11.03.2024 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 11/2024 vom 16.03.2024.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 2 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

TOP 3 Bauleitplanung Bebauungsplan WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr, 2. Änderung" Durchführung eines ergänzenden Verfahrens zur Planerhaltung

- Beratung der Stellungnahmen und Anregungen aus der erneuten eingeschränkten Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der erneuten eingeschränkten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
- Satzungsbeschluss**

TA Eldagsen stellt die Planung sowie die Beschlussempfehlungen im Einzelnen vor.

Anschließend werden die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen beraten und über die entsprechenden Beschlussempfehlungen abgestimmt.

Beschlussempfehlung 1: einstimmig

Beschlussempfehlung 2: einstimmig

Sodann wird über den Gesamtbeschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat beschließt nach Abwägung der im ergänzenden Verfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten eingeschränkten Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der erneuten eingeschränkten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr, 2. Änderung" gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Landesbauordnung in den Bebauungsplan als Festsetzungen aufgenommen worden und werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Mit dem Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung und erfolgter öffentlicher Bekanntmachung des Bebauungsplanes verliert der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegende Teil der Straße „Im Haag“ (Gemarkung Bombogen, Flur 9, Flurstück 108/33, teilweise) die Eigenschaft als öffentliche Straße und wird im Sinne von § 37 Abs. 7 Landesstraßengesetz durch den Bebauungsplan eingezogen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 4 Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
Vorsitzender

Barzen
Schriftführer