



Niederschrift Nr. 1/2024

über die **1. öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Mittwoch, dem 24. Januar 2024 im Saal Lieser im Rathaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Leonard Preisler	Ratsmitglied	
Martin Poth	Ratsmitglied	
Jürgen Junk	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	fehlte entschuldigt
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	
Stephan Lequen	Ratsmitglied	anwesend bis TOP 3Ö, 18:40 Uhr
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	fehlte entschuldigt
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	fehlte entschuldigt
Matthias Linden	Ortsvorsteher Wengerohr	
Hans Hansen	Schriftführer	
Johannes Praeder		
Markus Müller		

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 15. Januar 2024 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigefügt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 3/2024 vom 20.01.2024.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 2 Mitteilungen

Bürgermeister Rodenkirch teilt folgende Angelegenheiten mit:

- Informationen über den aktuellen Stand des Glasfaserausbaues in der Stadt Wittlich. Auf Grund der umfangreichen Ausbaumaßnahmen ist mit Beeinträchtigungen zu rechnen.
- Sachstand Vitelliusbad Wittlich. TA Müller stellt anhand einer Präsentation den aktuellen Baufortschritt und die Kostenentwicklung dar. Die Präsentation ist Bestandteil der Original-Sitzungsniederschrift. Bürgermeister Rodenkirch teilt mit, dass die Baumaßnahme im Zeitplan und im geplanten Kostenbudget liege. Im 1. Quartal 2025 soll das Bad in Betrieb gehen.

TOP 3 Klimaschutz Photovoltaikpotenziale auf kommunalen Liegenschaften

Johannes Praeder stellt mittels einer Präsentation, welche Bestandteil der Original-Sitzungsniederschrift ist, die Photovoltaikpotenziale auf kommunalen Liegenschaften der Stadt Wittlich vor.

Die in der anschließenden Diskussion aus der Mitte des Ausschusses geäußerten Anregungen/Hinweise sollen im weiteren Entscheidungsprozess berücksichtigt werden.

TOP 4.a Bauanträge und -anfragen Statistik der Bautätigkeit 2023 in Wittlich

Bürgermeister Rodenkirch stellt die Entwicklung der eingereichten Bauanträge und -anfragen in der Stadt Wittlich, einschließlich ihrer Stadtteile, für das Jahr 2023, sowie eine Prognose für das Jahr 2024 vor.

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 4.b Bauanträge und -anfragen Bauanfrage Koblenzer Straße Bauanfrage zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 3 und 5 Wohneinheiten in Wittlich, Koblenzer Straße, Gemarkung Wittlich, Flur 38, Flurstücke 92/1 und 92/2

FBL Hansen stellt das Bauvorhaben vor. Die aus der Mitte des Ausschusses gestellten Fragen werden von Bürgermeister Rodenkirch und FBL Hansen beantwortet.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-20-00 N „Rollkopf, Neuaufstellung“ wird für das Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten (Flurstück 92/1) erteilt

1. zur Überschreitung der Geschossigkeit von zwei auf drei Vollgeschosse sowie der Geschossflächenzahl von 0,8 um 0,05 auf 0,85,
2. zum Zurücktreten von der straßenseitigen Baulinie im Bereich des Erdgeschosses auf einer Länge von ca. 7,70 m um ca. 0,60 m.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 4.c Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Gottlieb-Daimler-Straße
Bauantrag für den Wiederaufbau eines Autohauses mit Nebenräumen
und Lagerflächen in Wittlich, Gemarkung Wittlich, Flur 10, Flurstücke
1014/34, 1018/16, 119/17, 1017/2, 1017/3, 1018/15

FBL Hansen stellt das Bauvorhaben vor. Die aus der Mitte des Ausschusses gestellten Fragen werden von Bürgermeister Rodenkirch und FBL Hansen beantwortet.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-29-00 „Industriegebiet I a“ wird erteilt:

1. zur Überschreitung der vorderen Baugrenze um ca. 43,88 m².
2. hinsichtlich der Herstellung des Grünstreifens.

Die notwendigen naturschutzfachlichen Ausgleichsmaßnahmen sind durch ein Fachbüro zu ermitteln und entweder auf dem Grundstück nachzuweisen oder im Wege des Geldausgleichs über das Ökokonto der Stadt Wittlich zu leisten.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 4.d Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Schloßplatz
Bauanfrage für die Errichtung eines Mehrparteienwohnhauses mit
Geschäftseinheit in Wittlich, Gemarkung Wittlich, Flur 8, Flurstücke
206/1, 208/1, 206/2 167/66 und 167/62 teilweise

FBL Hansen stellt das Bauvorhaben vor. Die aus der Mitte des Ausschusses gestellten Fragen werden von Bürgermeister Rodenkirch und FBL Hansen beantwortet. Ratsmitglied Gerke merkt an, dass die für die Umsetzung des Bauvorhabens benötigten städtischen Grundstücke nicht an den Antragsteller verkauft werden sollten.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 und Abs. 3a BauGB zur Errichtung eines Mehrparteienwohnhaus mit Geschäftseinheit wird versagt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 5 Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
Vorsitzender

Schritfführer

Anlagen:
Präsentation Vitelliusbad – Baufortschritt und Kostenentwicklung