



Niederschrift Nr. 9/2023

über die **9. öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Mittwoch, dem 15. November 2023 im Saal Lieser im Rathaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Leonard Preisler	Ratsmitglied	
Martin Poth	Ratsmitglied	
Jürgen Junk	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	fehlte entschuldigt
Matthias Linden	Ortsvorsteher Wengerohr	
Mario Wellenberg	Ortsvorsteher Bombogen	
Udo Reihnsner	Ortsvorsteher Neuerburg	
Hans Hansen		
Thomas Eldagsen		
Christian Gerhardy		
Markus Müller		
Patrick Barzen	Schriftführer	
Lothar Schaefer		
Christian Leisch-Lebens		
Jan Mußweiler		
André Engel		
Marc Kuhn	LBM Trier	zu TOP 4, bis ca.19:00 Uhr
Dr. Bayer, Aachen	Büro für Stadt- und Verkehrsplanung GmbH	zu TOP 5, bis ca. 19:30 Uhr
Frau Wolf	Büro für Stadt- und Verkehrsplanung GmbH	zu TOP 5, bis ca. 19:30 Uhr
Anke Esseln	BKS Stadtplanung GMBH	zu TOP 3, bis ca. 18:30 Uhr
Kai Follmann	BKS Stadtplanung GMBH	zu TOP 3, bis ca. 18:30 Uhr
Steven Megerle	new media labs	zu TOP 6, bis ca. 19:55 Uhr
Tina Löwen	new media labs	zu TOP 6, bis ca. 19:55 Uhr

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 07. November 2023 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 45/2023 vom 11. November 2023.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Der Tagesordnungspunkt 6 „Bauleitplanung Bebauungsplan W-23-01 „Zentrale Sportanlage, 1. Änderung“ wird einstimmig als Tagesordnungspunkt 3 vorgezogen. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte 3, 4 und 5 verschieben sich entsprechend in den Nummern. Weiter wird einstimmig der Tagesordnungspunkt 8.h „Vergaben – Neubau Vitelliusbad, Photovoltaikanlage“ von der Tagesordnung abgesetzt.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 2 Mitteilungen

Der Ausschuss nimmt von den folgenden mündlichen Mitteilungen des Vorsitzenden Kenntnis:

- Der Wittlicher Bürger und Heimatforscher Willi Waxweiler hat ein Beschwerdeschreiben an die Stadt Wittlich verfasst, wonach der Bau- und Verkehrsausschuss keine Vergaben über einen Auftragswert von 1 Millionen Euro vergeben dürfe. Dieses Schreiben wurde an verschiedene Empfänger versendet.
Bürgermeister Rodenkirch stellt ausdrücklich klar, dass nach Punkt 5 I der Zuständigkeitsordnung der Stadt Wittlich der Bau- und Verkehrsausschuss sehr wohl zu einer solchen Vergabe berechtigt ist. Im Namen der Stadt Wittlich fordert der Vorsitzende Herrn Waxweiler auf, in Zukunft die Verbreitung von Unwahrheiten zu unterlassen. Der Schriftführer händigt Herrn Waxweiler ein Schreiben aus, in welchem der ganze Sachverhalt in Schriftform dargestellt ist.
- Information über den aktuellen Sachstand zum Gerichtsurteil § 13B BauGB. Für das städtische Baugebiet „In der Spitz“ besteht kein Handlungsbedarf, da die Frist für eine Normenkontrollklage abgelaufen ist.
- Auf dem Gelände des geplanten Batteriespeicherwerkes findet aktuell eine Kampfmittelsondierung statt.
- Bericht über aktuelle Baumfällarbeiten im Stadtpark Wittlich. Insgesamt mussten 18 nicht mehr standsichere Bäume gefällt werden. Im Gegenzug wurden 40 neue Bäume gepflanzt.
- Information über den studentischen Wettbewerb hinsichtlich der Umnutzung/Umgestaltung des Wasserwerkes Wittlich im Stadtpark.
- Aktueller Sachstand Glasfaserausbau Stadt Wittlich.
- Die Fa. Westnetz wird keine Schnellladestation für PKW auf dem Parkplatz Eventum errichten.
- Auf dem Gelände des Mehrgenerationenzentrum WILávie wurde zwischenzeitlich das „Kunst am Bau“ Projekt umgesetzt.

**TOP 3 Bauleitplanung
Bebauungsplan W-23-01 "Zentrale Sportanlage, 1. Änderung"**

- **Beratung der Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie aus der gleichzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- **Satzungsbeschluss**

Bürgermeister Rodenkirch begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Esseln von der Fa. B.K.S. Stadtplanung GmbH, welche die Planung sowie die Beschlussempfehlungen einzeln vorstellt.

Anschließend werden die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen beraten und über die entsprechenden Beschlussempfehlungen abgestimmt.

Beschlussempfehlung 1: einstimmig

Beschlussempfehlung 2: einstimmig

Beschlussempfehlung 3: einstimmig

Sodann wird über den Gesamtbeschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie aus der gleichzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan W-23-01 "Zentrale Sportanlage, 1. Änderung" gemäß § 10 BauGB als Satzung

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Landesbauordnung in den Bebauungsplan als Festsetzungen aufgenommen worden und werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

**TOP 4 Mitteilungen
Verbindungsspange IG Wengerohr Süd - L 55**

Bürgermeister Rodenkirch erläutert den bisherigen Verfahrensablauf. Hiernach wurden die ersten Gespräche im Jahr 2005 geführt. Die näheren Einzelheiten über das bisher veranlasste ergeben sich aus der beiliegenden Chronologie.

Anschließend erteilt Bürgermeister Rodenkirch dem Vertreter des LBM Trier, Herr Marc Kuhn das Wort. Herr Kuhn erläutert die Ergebnisse der ersten Verkehrszählung vom Dezember 2018 und der zweiten Verkehrszählung vom November 2021. Auf Grund der Ergebnisse der Zählungen sieht Herr Kuhn aktuell keine Fördermöglichkeit für ein derartiges Verkehrsprojekt durch das Land.

Die in der anschließenden Diskussion aus der Mitte des Ausschusses gestellten Fragen, werden von Herrn Kuhn, Bürgermeister Rodenkirch und Werkleiter Schaefer beantwortet.

Ortsvorsteher Wellenberg weist darauf hin, dass im Jahr 2020 die Forderung zum Bau der Verbindungsspanne durch ca. 1600 Unterschriften untermauert wurde.

Als Ergebnis der ausführlichen Beratung/Diskussion bleibt folgendes festzuhalten:

Die verkehrliche Notwendigkeit zum Bau der Verbindungsspanne ist laut LBM aktuell nicht gegeben, folglich kann auch keine Förderung des Landes in Aussicht gestellt werden. Eine Landesförderung ist ohne das Vorliegen eines Einstufungsnachweises auch künftig nicht zu erwarten. Darüber hinaus liegt für die Umsetzung der Verbindungsspanne noch kein Baurecht vor, ferner ist noch kein Grunderwerb für die Maßnahme erfolgt.

Die Verwaltung wird in einem nächsten Schritt beauftragt, den Aufwand und die Kosten für den zur Förderung der Baumaßnahme notwendigen Einstufungsnachweis zu ermitteln. Auf Grundlage dieser Kosten-Nutzenrechnung soll über die weitere Vorgehensweise erneut beraten werden. Bürgermeister Rodenkirch bittet die Fraktionen die Angelegenheit intern nochmals zu besprechen. Ziel sollte es sein, über das weitere Vorgehen im 1. Halbjahr 2024 zu entscheiden.

Ein formeller Beschluss wird nicht gefasst.

TOP 5 Verkehrs- und Mobilitätskonzept für die Stadt Wittlich - Sachstandsbericht

Bürgermeister Rodenkirch begrüßt Herrn Dr. Baier, Büro für Stadt- und Verkehrsplanung GmbH, Aachen.

Dieser stellt dem Ausschuss anhand einer Präsentation die Ergebnisse des Bürgerworkshops vom 23.09.2023 vor, sowie die Vorstellung der Lupenräume und die weitere Maßnahmenentwicklung.

Sofern weiterhin alles nach Plan verläuft, kann im März 2024 ein vollständiges Handlungs- und Monitoringkonzept samt Beschlussfassung vorgelegt werden.

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 6 Vitelliusbad Wittlich Auswahl des neuen Logos

Bürgermeister Rodenkirch begrüßt Herrn Megerle und Frau Tina Löwen, New Media Labs, Wittlich.

Herr Megerle stellt die 5 Logos im Einzelnen vor und beantwortet Fragen aus der Mitte des Ausschusses.

Anschließend wird über die Auswahl des Logos abgestimmt:

Logo 1: 2 Stimme

Logo 2: 9 Stimmen

Logo 3: keine Stimme

Logo 4: keine Stimme

Logo 5: keine Stimme

Beschluss:

Die Agentur new media labs Steven Megerle & Timo Schweiger GbR aus 54516 Wittlich erhält den Auftrag für die Finalisierung, Reinzeichnung und Bereitstellung des ausgewählten Logos Nr. 2.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9
Nein: 2

TOP 7.a Haushaltsplan der Stadt Wittlich für das Haushaltsjahr 2024 Teilhaushalt Tiefbau

Kämmerer Leisch-Lebens führt einleitend in die grundlegenden Aspekte der diesjährigen Haushaltsplanung ein. Für den Haushalt 2024 liegt aktuell ein Defizit von ca. 600.000 € vor.

Anschließend stellt TA Engel den Teilhaushalt Tiefbau anhand einer Präsentation vor, die Bestandteil der Original-Sitzungsniederschrift ist.

Alle aufkommenden Fragen können zur Zufriedenheit des Ausschusses beantwortet werden.

Bei Produkt 541 ist eine Nachmeldung/Erhöhung der Investitionsmittel um 25.000 € im Zusammenhang mit der Gestaltung des Festplatzes Bombogen nötig.

Weiter ist bei Produkt 541 eine Nachmeldung/Erhöhung der Erträge um 150.000 € als Zuschuss für Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED Beleuchtung erforderlich.

Der Ausschuss stimmt den Erhöhungen/Nachmeldungen einstimmig zu.

Beschlussvorschlag:
Dem Planentwurf wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.b Haushaltsplan der Stadt Wittlich für das Haushaltsjahr 2024 Teilhaushalt FB II

FBL Hansen und TA Gerhardy stellen den Teilhaushalt des Fachbereich II anhand einer Präsentation, die Bestandteil der Original-Sitzungsniederschrift ist, vor.

Alle aufkommenden Fragen können zur Zufriedenheit des Ausschusses beantwortet werden.

Bei Produkt 1141 ist eine Nachmeldung/Erhöhung der Investitionsmittel um 375.000 EUR im Zusammenhang mit dem Abbruch des Gebäudes in der Akazienstraße nötig.

Der Ausschuss stimmt der Erhöhung einstimmig zu.

Beschluss:
Dem Planentwurf wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

Ratsmitglied Junk nahm an der Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

TOP 8.a Vergaben
Pflanzenlieferung für die Herbstpflanzung im Stadtgebiet

Information über die Vergabe eines Auftrages für die Herbstpflanzung im Stadtgebiet an die Fa. Baumschule Wilhelm Ley, 53334 Meckenheim, zum Angebotspreis in Höhe von 26.669,75 €. Die Vergabe erfolgte in einer Eilentscheidung.

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 8.b Vergaben
**Ausbau eines Wirtschaftsweges im Stadtteil Wengerohr, Dr.-Oetker-Straße,
 Flur 5, Flurstück 318/2**

Beschluss:

Der Auftrag zum Ausbau des Wirtschaftsweges innerhalb des städtischen Flurstücks 318/2 wird an die Firma Juchem Asphaltbau GmbH & Co. KG, NL Ürzig, Gewerbegebiet – An der L55, 54539 Ürzig zum Bruttoangebotspreis von 25.342,94 Euro vergeben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

TOP 8.c Vergaben
Stadtpark Wittlich
Gärtnerische Pflege- und Unterhaltungsarbeiten

Beschluss:

Der Auftrag zur Durchführung der gärtnerischen Pflege- und Unterhaltungsarbeiten im Stadtpark Wittlich wird an die Firma ATK Garten- & Landschaftsbau GmbH, Belinger Straße 81, 54516 Wittlich, zum Bruttoangebotspreis von 81.032,74 € für die Jahre 2024 und 2025 vergeben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

TOP 8.d Vergaben
WILàvie
Beauftragung Unterhaltsreinigung

Beschluss:

Die Firma Hermes & Greisler GmbH aus 54516 Wittlich erhält den Auftrag für die Unterhaltsreinigung im WILàvie zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 46.195,80 Euro für ½ Jahr.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

**TOP 8.e Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Innentüren**

Beschluss:

Die Fa. Peters GmbH & Co. KG aus 55487 Sohren erhält den Auftrag für die Lieferung und Montage der Innentüren zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 87.448,34 Euro und den anschließenden Wartungsvertrag für 4 Jahre in Höhe von 2.998,80 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 8.f Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Marketingkonzept inkl. Social Media Präsenz**

Beschluss:

Die Agentur new media labs Steven Megerle & Timo Schweiger GbR aus 54516 Wittlich erhält den Auftrag für das Marketingkonzept inkl. Social Media Präsenz zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 26.239,70 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 8.g Vergaben
Neubau Vitelliusbad
befestigte Außenanlagen, Grau- und Grünflächen**

Beschluss:

Die Fa. GaLaBau Torsten Berg aus 54497 Morbach erhält den Auftrag für die befestigten Außenanlagen, Grau- und Grünflächen zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 1.630.121,04 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 8.i Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Garderobenschränke und Umkleidekabinen**

Beschluss:

Die Fa. Novus Objekteinrichtung GmbH&Co.KG aus 98646 Hildburghausen erhält den Auftrag für die Lieferung und Montage der Garderobenschränke und Umkleidekabinen zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 288.787,18 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 8.j Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Textilsauna**

Beschluss:

Die Fa. Klafs GmbH & Co. KG aus 74523 Schwäbisch Hall erhält den Auftrag für die Lieferung und Montage der Textilsauna zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 86.285,12 Euro und den anschließenden Wartungsvertrag für 4 Jahre in der Höhe von 1.904,00 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 8.k Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrge-
nerationenhaus
Planungsleistung Abbruch Kurfürstenstr. 10**

Beschluss:

Das Ingenieurbüro Reihner PartG mbB aus 54516 Wittlich erhält den Auftrag für die Objektplanung Baufeldfreimachung/Rückbau Kurfürstenstraße 10 zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 21.521,17 Euro (Nettosumme = 18.085,02 Euro).

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 8.l Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Schließanlage**

Information über die Vergabe eines Auftrages für eine Schließanlage im Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus an die Fa. Jeske & Heckelmann GbR aus 54516 Wittlich zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 26.956,48 Euro.

Die Vergabe erfolgte im Rahmen einer Eilentscheidung.

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

**TOP 8.m Vergaben
Rathaus Wittlich
Planung TGA, Erneuerbare Energien, E-Mobilität und
Notstromversorgung**

Beschluss:

Das Planungsbüro für technische Gebäudeausstattung Bayer und Friedrich erhält den Auftrag für die Planungsleistungen der TGA, gem. HOAI für die Leistungsphasen 3 bis 9, zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 227.101,68 Euro.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 9.a Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Schloßstraße
Bauantrag zur Nutzungsänderung ehem. Baumarkt-Verkaufsflächen
zu Lager- und Verkaufsflächen für den Großhandel, Schloßstraße,
Gemarkung Wittlich, Flur 9, Flurstücke 50/16, 43/7, 40/5, 39/4, 38/8 u.a.

FBL Hansen stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung ehemaliger Baumarkt-Verkaufsflächen zu Lager- und Verkaufsflächen für den Großhandel wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 9.b Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Belinger Straße
Bauantrag zum Anbau einer Lagerhalle, Belinger Straße, Gemarkung
Bombogen, Flur 9, Flurstück 97/1

FBL Hansen stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WW-07-00 „Industriegebiet Wengerohr“ zur Überschreitung der nördlichen Baugrenze um max. 5,00 m wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 9.c Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Lärchenweg
Bauanfrage für die Aufstockung und Sanierung eines
Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus in Wittlich, Gemarkung
Neuerburg, Flur 14, Flurstück 236/10

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zur Aufstockung und Sanierung eines Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 9.d Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Alte Chaussee
Bauanfrage für den Neubau eines Zweifamilienwohnhauses in
Wittlich, Gemarkung Wittlich, Flur 4, Flurstück 336/17

FBL Hansen stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB für den Neubau eines Zweifamilienwohnhauses außerhalb der überbaubaren Fläche wird versagt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

Nach erfolgter Abstimmung wird aus der Mitte des Ausschusses vorgeschlagen, dem Antragsteller die Möglichkeit der Änderung des in dem Gebiet rechtsgültigen Bebauungsplanes auf eigene Kosten vorzuschlagen. Der Antragsteller soll darauf hingewiesen werden, dass das Ergebnis eines Bebauungsplanänderungsverfahrens offen ist.
 Die Verwaltung wird diesbezüglich mit dem Antragsteller in Kontakt treten.

TOP 9.e Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Kolberger Straße
Bauantrag für den Neubau einer Garage mit Geräteraum in Wittlich,
Gemarkung Wittlich, Flur 38, Flurstück 434

FBL Hansen stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-20-00 N „Rollkopf Neuaufstellung“ zur Überschreitung der östlichen Baugrenze und Baulinie um ca. 5 m² wird erteilt.

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-20-00 N „Rollkopf Neuaufstellung“ hinsichtlich der Unterschreitung des 5,00 m Abstandes zwischen Garage und Straßenbegrenzungslinie in einem Teilbereich auf ca. 3,55 m wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 10 Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
Vorsitzender

Barzen
Schriftführer

Anlagen:

Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2024 – Teilhaushalt Tiefbau
Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2024 – Teilhaushalt Tiefbau