



Niederschrift Nr. 7/2023

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, dem 05. September 2023 im Saal Lieser im Rathaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Leonard Preisler	Ratsmitglied	
Martin Poth	Ratsmitglied	
Jürgen Junk	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	fehlte entschuldigt
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	fehlte entschuldigt
Sebastian Klein		wurde vertreten durch Esch, Christian
Matthias Linden		wurde vertreten durch Vollmer, Anja
Gerhard Hoffmann		
Mario Wellenberg		fehlte entschuldigt
Udo Reihnsner		fehlte entschuldigt
Anja Vollmer		in Vertretung von Linden, Matthias
Christian Esch		in Vertretung von Klein, Sebastian
Hans Hansen		
Patrick Barzen		
Markus Müller		
Lothar Schaefer		bis 18:40 Uhr, TOP 4
Herr Schenkluhn	Büro BKS Trier	zu Top 3

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 28. August 2023 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 35/2023 vom 02.09.2023.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Einmütig wird die Tagesordnung um den Punkt 2.1 „Mitteilungen – Verkehrsberuhigung Bernkasteler-Straße“ erweitert. Weitere Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Es spricht ein Bürger wegen einer Parkplatzproblematik in der Danziger Straße/Breslauer Straße vor. Es wird eine Prüfung und Klärung der Angelegenheit zugesagt.

Weitere Wortmeldungen der anwesenden Bürger gibt es nicht.

TOP 2 Mitteilungen

Der Vorsitzende teilt folgende Angelegenheiten mit:

- Information über den Beginn des Endausbaus der Straßburgstraße in Wengerohr.
- Bericht über das Richtfest am 29.08.2023 im Vitelliusbad Wittlich.
- Am 10.09.2023 findet ein Tag der offenen Tür im Rathaus, sowie des WILàvie statt. Weiter wird die Blaulicht-Familie (Polizei und Feuerwehr) an dieser Veranstaltung teilnehmen.
- Beginn der Maßnahmen im Stadtpark Wittlich.
- Problematik mit Rattenbefall auf dem Parkplatz Zentrum.
- Im Bereich der Lieserterrassen wurden Tauben mithilfe eines Falkners vergrämt.

TOP 2.1 Mitteilungen Verkehrsberuhigung Bernkasteler Straße

Werkleiter Schaefer erläutert den aktuellen Sachstand. Die Maßnahme wird voraussichtlich in diesem Jahr nicht fertiggestellt werden können. Man wartet hier auf die formale Bewilligung der Förderungen, erst dann kann mit der Maßnahme begonnen werden.

TOP 3 Bauleitplanung Bebauungsplan W-23-01 "Zentrale Sportanlage, 1. Änderung"

- **Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf**
- **Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie zur gleichzeitigen Durchführung der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Vorsitzende erteilt Herrn Schenkluhn von dem B.K.S. Ingenieurgesellschaft für Stadtplanung, Raum- und Umweltplanung mbH, Trier das Wort.

Herr Schenkluhn erläutert den aktuellen Sachstand in dem Verfahren und geht auf die Fragen aus der Mitte des Ausschusses ein.

Unter anderem wurde nachgefragt, ob bei der Planung der Aufständigung für die Photovoltaikanlage die vorhandenen Wasserleitungen berücksichtigt wurden. Dies wurde von Herrn Schenkluhn bejaht.

Weiter wurde nachgefragt, ob es möglich ist, die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches im Bereich der Weinschen Kapelle (Dreieck rechts hinter der Kapelle) weiter nach hinten zu verlegen, so dass die geplante Photovoltaikanlage nicht in die Sichtachse der Kapelle fällt.

Herr Schenkluhn sagte eine geringfügige Reduzierung des Baufensters und die Vorlage entsprechender Unterlagen bis zur Sitzung des Stadtrates zu.

Nach Vortrag von Herrn Schenkluhn stellt der Vorsitzende den Beschluss zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem vorliegenden Planentwurf des Bebauungsplanes W-23-01 "Zentrale Sportanlage, 1. Änderung" zu und beschließt auf der Grundlage dieses Planentwurfes die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie gemäß § 4a Abs. 2 BauGB die gleichzeitige Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

**TOP 4 Straßenbeleuchtungsvertrag
- Zusatzvereinbarung**

Werkleiter Schaefer erläutert die Zusatzvereinbarung zum Straßenbeleuchtungsvertrag und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

Weiterhin teilt Bürgermeister Rodenkirch mit, dass derzeit geprüft wird, ob für den Austausch der Straßenbeleuchtung KIPKI-Mittel eingesetzt werden können.

Beschluss:

Dem Abschluss der Zusatzvereinbarung zum Straßenbeleuchtungsvertrag vom 01.12.2015 zwischen der Westenergie AG, Opernplatz 1, 45128 Essen und der Stadtverwaltung Wittlich wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

**TOP 5.a Vergaben
Haus der Vereine, Kasernenstraße
Erneuerung Heizungsanlage**

Beschluss:

Die Fa. Heizungsbau Wilson aus 54516 Wittlich erhält den Auftrag zur Erneuerung der Heizungsanlage im Haus der Vereine zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 25.008,34 Euro.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

Das Ratsmitglied Lequen war bei der Beratung und Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunktes nicht anwesend.

**TOP 5.b.1 Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Innenputzarbeiten**

Beschluss:

Die Fa. Bahar GmbH aus 56598 Rheinbrohl erhält den Auftrag für die Innenputzarbeiten zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 144.522,62 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

Das Ratsmitglied Lequen war bei der Beratung und Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunktes nicht anwesend.

**TOP 5.b.2 Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Wärmedämmverbundsystem im Innenbereich**

Beschluss:

Die Fa. Lakmann GmbH&Co.KG aus 56865 Blankenrath erhält den Auftrag für das Wärmedämmverbundsystem im Innenbereich zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 47.870,24 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 5.b.3 Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Kunst am Bau**

Bürgermeister Rodenkirch stellt das bisherige Ablaufverfahren des Kunst am Bau Wettbewerbs für den Neubau Vitelliusbad Wittlich vor. Hier erfolgte im Vorfeld der heutigen Sitzung eine Auswahl des Kunstwerkes durch eine Jury. Als Gewinner des Auswahlverfahrens wurde das Künstlerduo Schwarzenfeld, Frau Raphaela Aurelia Sauer und Michael Meraner, Eduard-Schieffer-Straße 38, 54295 Trier ermittelt.

Beschluss:

Der Gewinner/die Gewinnerin des Wettbewerbs Neubau Vitelliusbad – Kunst am Bau Künstlerduo Schwarzenfeld, Frau Raphaela Aurelia Sauer und Michael Meraner erhält den Zuschlag für die künstlerische Ausgestaltung an der o.g. Hochbaumaßnahme in Höhe von 130.000 EUR brutto inkl. Honorar und Material.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 5.b.4 Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Schlosserarbeiten und Stahltüren**

Beschluss:

Die Fa. Thorn Metallbau GmbH&Co.KG aus 56368 Katzenelnbogen erhält den Auftrag für die Schlosserarbeiten und Stahltüren zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 256.007,77 € und den anschließenden Wartungsvertrag für 4 Jahre in Höhe von 16.283,67 € (Gesamtbetrag: 272.291,44 €).

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 5.b.5 Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Abdichtung, Estrich und Fliesenarbeiten**

Beschluss:

Die Fa. Baukeramik Wedekind GmbH aus 54346 Mehring erhält den Auftrag für die Abdichtung, Estrich und Fliesenarbeiten zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 1.069.100,20 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 5.b.6 Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Trockenbauarbeiten**

Beschluss:

Die Fa. Gesthuesen GmbH aus 47626 Kevelaer erhält den Auftrag für die Trockenbauarbeiten zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 466.928,04 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 5.b.7 Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Kameraüberwachung**

Beschluss:

Die Fa. LivEye GmbH aus 54343 Föhren erhält den Auftrag für die Kameraüberwachung zur Vandalismus- und Diebstahlprävention zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 21.979,30 Euro für eine Laufzeit von 1 Jahr.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

**TOP 5.b.8 Vergaben
 Neubau Vitelliusbad
 Blitzschutzarbeiten - Nachtrag**

Beschluss:

Die Fa. Schneider Elektro GmbH aus 54340 Bekond erhält den Nachtragsauftrag für die Blitzschutzarbeiten zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 26.513,56 Euro.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

**TOP 6.a Bauanträge und -anfragen
 Bauanfrage Grünewaldstraße
 Bauanfrage zum Neubau eines Anbaus an ein Einfamilienhaus in
 Wittlich, Grünewaldstraße, Gemarkung Lüxem, Flur 2, Flurstück
 989/400**

Herr Hansen stellt das Bauvorhaben vor und weist darauf hin, dass der Beschlussvorschlag in der Sitzungsvorlage redaktionell abgeändert werden muss.

Bürgermeister Rodenkirch liest den abgeänderten Beschlussvorschlag laut vor und stellt diesen zur Abstimmung.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Anbaus an ein Einfamilienhaus wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

**TOP 6.b Bauanträge und -anfragen
 Bauantrag Auf´m Geifen
 Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses in Wittlich,
 Gemarkung Wittlich, Flur 20, Flurstück 69/21**

Herr Hansen stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes W-115-00 „ehemalige französische Schule, Teilbereich B“ zur Überschreitung der Traufhöhe von 6,50 m auf max. 6,78 m (169,94 NHN) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 6.c Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Bernkasteler Straße
Bauantrag für den Rückbau, Umbau mit Sanierung und
Erweiterungsbau des Anwesens in Wittlich, Gemarkung Wengerohr,
Flur 7, Flurstück 11/3

Herr Hansen stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB für den Rückbau, Umbau mit Sanierung und Erweiterungsbau wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: **8**
 Nein: **1**
 Enthaltung: **3**

TOP 6.d Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Alfthalstraße
Bauanfrage für die Errichtung eines Anbaus in Wittlich, Alfthalstraße,
Gemarkung Dorf, Flur 3, Flurstück 101

Herr Hansen stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB für die Errichtung eines Anbaus wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: **8**
 Nein: **1**
 Enthaltung: **3**

TOP 6.e Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Hinter der Breit
Bauantrag für die Aufstellung von Wohncontainern in Wittlich,
Gemarkung Wittlich, Flur 50, Flurstück 58

Herr Hansen stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB für die Aufstellung von Wohncontainern wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: **X**

TOP 6.f Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Trierer Landstraße
Bauantrag für die Erweiterung eines Einfamilienhauses in Wittlich,
Gemarkung Wittlich, Flur 19, Flurstück 118/2

Herr Hansen stellt das Bauvorhaben vor.

Die Bestimmungen des Bebauungsplanes sind nach Ansicht des Ausschusses zwingend einzuhalten. Es kann vom Antragsteller/beauftragten Architekten verlangt werden, die Bestimmungen des Bebauungsplanes einzuhalten. Hier sei die Kreativität des Architekten gefragt.

Ausschussmitglied Blasweiler stellt einen erweiterten Antrag, wonach der Bauantrag für die Erweiterung des Einfamilienhauses mit der Dachform/Dachneigung Satteldach zur Abstimmung gestellt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja: **1**
 Nein: **11**
 Enthaltung: -

Anschließend stellt Bürgermeister Rodenkirch beide Teile des Beschlussvorschlages getrennt zur Abstimmung

Beschluss:

1. Teil:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-114-00 „Klausener Weg“ hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe/OK Attika für den Anbau auf max. 5,89 m wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: **3**
 Nein: **7**
 Enthaltung: **2**

2. Teil:

Die Zustimmung der Stadt Wittlich gem. § 69 i. V. m. § 88 Abs. 7 LBauO zur Abweichung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-114-00 „Klausener Weg“ hinsichtlich der Dachform/Dachneigung (Flachdach statt geneigtes Dach) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: **11**
 Nein: -
 Enthaltung: **1**

TOP 6.g Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Belinger Straße
Bauantrag zur Umnutzung einer ehem. Lackiererei als Ausstattungs-,
Versand-, Lager- und Verwaltungsgebäude sowie Errichtung von zwei
Bürocontainern in Wittlich, Belinger Straße, Gemarkung Bombogen,
Flur 9, Flurstück 108/48

Herr Hansen stellt das Bauvorhaben vor.

In der Diskussion vor der Abstimmung wird von Teilen des Ausschusses bemängelt, dass hier die Befreiung zur Nichtdurchführung der Dachbegrünung für Ausstattungs-, Versand-, Lager- und Verwaltungsgebäude, sowie für Bürocontainer beantragt wurde. Es stellt sich die Frage, ob die in der Begründung zur Befreiung aufgeführten geltenden Lebensmittelstandards der EU auch für solche Gebäudebereiche gelte.

Nach umfangreicher Beratung und Diskussion stellt der Vorsitzende den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WW-07-00 „Industriegebiet Wengerohr“ zur Nichtdurchführung der Dachbegrünung wird erteilt. Der notwendige naturschutzfachliche Ausgleich ist von einem Fachbüro zu ermitteln und nachzuweisen. Sollten die Ausgleichsmaßnahmen nicht auf dem Vorhabengrundstück umsetzbar sein, können diese auf einem anderen Grundstück in der näheren Umgebung des Betriebsgeländes umgesetzt werden. Alternativ kann der naturschutzfachliche Ausgleich im Wege des Geldausgleichs über das Ökokonto der Stadt Wittlich erbracht werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja: **6**
Nein: **5**
Enthaltung: **1**

TOP 6.h Bauanträge und -anfragen
Antrag auf Abweichung von bauaufsichtlichen Anforderungen,
Koblenzer Straße
Antrag zur Errichtung eines Carports in Wittlich, Koblenzer Straße,
Gemarkung Wittlich, Flur 5, Flurstück 229/5

Herr Hansen stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-34-00 „Koblenzer Straße / Hahnerweg“ zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze um max. 2,10 m (ca. 4,43 m²) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: **10**
Nein: **0**
Enthaltung: **2**

TOP 7 Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
Vorsitzender

Verwaltungsfachwirt Barzen
Schriftführer

