



Niederschrift Nr. 4/2023

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Mittwoch, dem 26. April 2023 im Saal Lieser im Rathaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	wurde vertreten durch Yigit, Hakan
Martin Poth	Ratsmitglied	wurde vertreten durch Krämer, Hermann Josef
Jürgen Junk	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Hakan Yigit	Ratsmitglied	in Vertretung von Zelder, Magdalena
Hermann Josef Krämer	Ratsmitglied	in Vertretung von Poth, Martin
Matthias Linden		
Carlo Bauer		bis 19:35 Uhr TOP 4 öffentlich
Hans Hansen	Schriftführer	
Andreas Schmitt		fehlte entschuldigt
Thomas Eldagsen		
Johannes Praeder		
Markus Müller		
Lothar Schaefer		
Jan Mußweiler		bis einschließlich TOP 7 öffentlich

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 18.04.2023 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 2023/16 vom 22.04.2023.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Einmütig wird die Tagesordnung um einen Punkt 8 Teilnahme an der Sonderbündelausschreibung Strom 2024/25 erweitert. Weitere Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Von Seiten der Einwohnerschaft erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 2 Mitteilungen

Der Vorsitzende teilt folgende Angelegenheiten mit:

- Die Stadt Wittlich nimmt an der bundesweiten Aktion Stadtradeln im Zeitraum 01.07.2023 bis 21.07.2023 in Wittlich teil. Eine Abschlussveranstaltung findet am 22.07.2023 Rahmen des Moselauenfestes in Bernkastel-Kues statt.
- Die Ausschreibung „Kunst am Bau“ im Rahmen des Neubaus Vitelliusbad Wittlich wurde veröffentlicht.
- Information über die Anliegerversammlung „Ausbau Walholzer Straße“ am Montag 24.04.2023 in Wengerohr.
- Mitteilung der Statistik der Bautätigkeit per 31.03.2023.

TOP 2.a Neubau Vitelliusbad durchgeführte Vergaben gem. Stadtratsbeschluss vom 13.10.2022

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt den Inhalt der Mitteilung zur Kenntnis.

TOP 2.b Stadtentwicklung

- Sachstand Baulückenkataster

Bürgermeister Rodenkirch erläutert die Hintergründe, sowie die wesentlichen Inhalte zum Thema Baulücken.

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt den Inhalt der Mitteilung zur Kenntnis

TOP 2.c Vergaben Erschließung Gartenweg in Wengerohr

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt den Inhalt der Mitteilung zur Kenntnis.

TOP 3.a Bauleitplanung Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 "Cityhotel mit Lebensmittelmarkt"

- Erneute Zustimmung zum Durchführungsvertrag

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes W-84-00 "Cityhotel mit Lebensmittelmarkt" erneut zu.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

**TOP 3.b Bauleitplanung
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 "Cityhotel mit
Lebensmittelmarkt"**

- Beratung der Stellungnahmen und Anregungen aus der erneuten eingeschränkten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
- Satzungsbeschluss

Bm. Rodenkirch begrüßt Herrn Pott vom Planungsbüro Dittrich, der die Planung sowie die Beschlussempfehlungen einzeln vorstellt.

Anschließend werden die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen beraten und über die entsprechenden Beschlussempfehlungen abgestimmt:

Beschlussempfehlung 1: einstimmig

Beschlussempfehlung 2: einstimmig

Beschlussempfehlung 3: einstimmig

Beschlussempfehlung 4: einstimmig

Sodann wird über den Gesamtbeschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat beschließt nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen aus der erneuten eingeschränkten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan W-84-00 "Cityhotel mit Lebensmittelmarkt" gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Landesbauordnung in den Bebauungsplan als Festsetzungen aufgenommen worden und werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: x

TOP 4.a Bauanträge und -anfragen

**Bauantrag Unterm Afferberg
Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Wittlich,
Unterm Afferberg, Flur 5, Flurstück 103/31**

Herr Hansen stellt das Bauvorhaben vor. Aus der Mitte des Ausschusses wurde über die Frage der angemessenen Nachverdichtung diskutiert. Nach kurzer Diskussion wird der Bauantrag zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB für den Neubau eines Mehrfamilienhauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8
Nein: 1
Enthaltung: 3

**TOP 4.b Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Beethovenstraße
Bauantrag zum Umbau und Erweiterung der ehem.
Landeszentralbank und Neubau eines Wohngebäudes,
Beethovenstraße, Gemarkung Wittlich, Flur 33, Flurstück 6/1**

Beschluss:

Ergänzend zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes W-13-00 „Sehlemet II“ wird das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Umbau und Erweiterung der ehem. Landeszentralbank und zum Neubau eines Wohngebäudes mit insgesamt 37 Wohneinheiten und vier Nutzungseinheiten für Büronutzung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

**TOP 4.c Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Flugplatzstraße
Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses in Wittlich,
Flugplatzstraße, Gemarkung Wengerohr, Flur 7, Flurstück 25/13**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB für den Neubau eines Einfamilienhauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

TOP 4.d Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Lindenstraße
Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses in Wittlich,
Lindenstraße, Gemarkung Neuerburg, Flur 13, Flurstück 133

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 4.e Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Anton-Barz-Straße
Bauantrag für den Neubau eines Doppelhauses in Wittlich, Anton-
Barz-Straße, Flur 3, Flurstück 167/27

Beschluss:

Die Zustimmung der Stadt Wittlich gem. § 69 i. V. m. § 88 Abs. 7 LBauO zur Abweichung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-32-00 „Kalkturmstraße/Bürgerwehr“ bezüglich der Dachform/Dachneigung (Flachdach anstatt geneigtes Dach) im Bereich des Treppenhauses und der Zwerchhäuser wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 4.f Bauanträge und -anfragen
Bauanträge Zur Weilersiedlung
Neubau eines Doppelhauses mit 4 Wohneinheiten in Wittlich, Zur
Weilersiedlung, Gemarkung Wittlich, Flur 21, Flurstück 30/35 und
30/36

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Doppelhauses mit vier Wohneinheiten wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 4.g Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Wahlholzer Straße
Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses in Wittlich,
Gemarkung Wengerohr, Wahlholzer Straße, Flur 12, Flurstück 49

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WW-13-01 „Industriegebiet Wengerohr Süd, 1. Änderung Mischgebiet“ wird erteilt:

1. hinsichtlich der max. Abgrabungstiefe (1,50 m Bodenaustausch im Bereich der Hochbauten und 1,91 m im Bereich der Zisterne)
2. zur Überschreitung der Traufhöhe von 6,00 m um 0,50 m auf maximal 6,50 m

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 5.a Vergaben
Bau eines kombinierten Rad-/Gehweges entlang der
Bernkasteler Straße im Stadtteil Wengerohr

Beschluss:

Der Auftrag zur Herstellung des kombinierten Rad-/Gehweges entlang der Bernkasteler Straße im Stadtteil Wengerohr wird an die Firma Juchem-Asphaltbau GmbH, NL Ürzig, Gewerbegebiet, An der L55, 54539 Ürzig zum Bruttoangebotspreis von 363.706,32 € vergeben.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 5.b Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Dachabdichtung, Klempnerarbeiten

Bm. Rodenkirch stellt die aktuelle Kostenübersicht der Gesamtmaßnahme vor.

Beschluss:

Die Fa. Dachdecker Sarp aus 54516 Wittlich erhält den Auftrag für die Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 945.843,00 Euro und der anschließenden Wartung für die RWA-Anlagen für einen Zeitraum von 4 Jahren in Höhe von 4.571,98 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 5.c Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Blitzschutzarbeiten

Beschluss:

Die Fa. Schneider Elektro GmbH aus 54340 Bekond erhält den Auftrag für die Herstellung der Blitzschutzarbeiten zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 42.737,18 Euro und anschließend den Wartungsvertrag für 4 Jahre in Höhe von 3.094,00 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 5.d Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Nachtragsauftrag Rohbauarbeiten**

Beschluss:

Die Fa. Lackmann Bau GmbH aus 56865 Panzweiler erhält den Nachtragsauftrag für die zusätzlichen Rohbauarbeiten zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 244.636,05 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 5.e Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Fassadenverkleidung hinterlüftet**

Beschluss:

Die Fa. S+T Fassaden GmbH aus 56743 Mendig erhält den Auftrag für die Lieferung und Montage der hinterlüfteten Fassadenverkleidung zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 495.563,68 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 6 Klimaschutz
Einführung eines kommunalen Energiemanagements
Antrag auf Förderung "Kommunales Energiemanagement" über die
Kommunalrichtlinie**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Aufbau und die dauerhafte Einrichtung eines kommunalen Energiemanagements und beauftragt die Verwaltung mit der Stellung eines Förderantrags zum kommunalen Energiemanagement über die Kommunalrichtlinie.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 7 Optimierung des innerstädtischen Busverkehrs
Änderung eines Verkehrsvertrages**

Der Ausschuss diskutiert intensiv über das Thema Komfortzuschlag. Darüber hinaus werden verschiedene Möglichkeiten, Ideen zur Erhöhung der Fahrgastzahlen diskutiert. Die Verwaltung wird beauftragt, bis zum Beschluss im Stadtrat am 22.06.2023 weitere Informationen bereitzustellen.

Beschluss:

Der Änderung des Verkehrsvertrags zwischen der Stadt Wittlich und der DB Regio Bus Mitte GmbH, Mainz, zur Durchführung und Finanzierung des Verkehrsangebotes „Wittlich Shuttle“ wird bis zum Ende des Linienbündels (Stichtag 31. Juli 2024) zugestimmt.

Die beim Produkt 547 (ÖPNV) für das Haushaltsjahr 2023 benötigten zusätzlichen Mittel werden im Nachtragshaushaltsplan für das Jahr 2023 veranschlagt. Die Mittel für das kommende Haushaltsjahr entsprechend im Haushaltsplan 2024.

Ergänzung des Beschlusses: Der Komfortzuschlag beträgt 1 €.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X, 2 Enthaltungen

TOP 8 Teilnahme an der Sonderbündelausschreibung Strom 2024/25

Werkleiter Schaefer stellt die Vorlage vor. Nach kurzer Diskussion beschließt der Ausschuss die Annahme der Variante C für alle Abnahmestellen.

Beschluss:

1. Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausschreibungskonzeption der Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH und die zugehörigen Anlagen zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird bevollmächtigt, die Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH mit der Ausschreibung der Stromlieferung der Stadt Wittlich ab 01.01.2024 zu beauftragen und zu bevollmächtigen, alle dazu erforderlichen Handlungen vorzunehmen und alle erforderlichen Willenserklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.
3. Der Bau- und Verkehrsausschuss bevollmächtigt das bei der Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH eingerichtete Vergabegremium, die Zuschlagsentscheidungen und Zuschlagserteilungen namens und im Auftrag der Stadt Wittlich vorzunehmen.
4. Die Stadt Wittlich verpflichtet sich, das Ergebnis der Bündelausschreibungen als für sich verbindlich anzuerkennen. Die Stadt Wittlich verpflichtet sich zur Stromabnahme von dem Lieferanten/den Lieferanten, der/die jeweils den Zuschlag erhält/erhalten, für die Dauer der jeweils vereinbarten Vertragslaufzeit.
5. Die Ausschreibung soll für die Stadt Wittlich nach folgenden Maßgaben erfolgen:
 - c)
 - ☐ Ökostrom mit 33 % Neuanlagenquote – ohne Wertung
(Beschaffung nach dem sogenannten Händlermodell; Zuschlagskriterium: Angebotspreis)
 - ☐ für alle Abnahmestellen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

TOP 8 Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
Vorsitzender

Schriftführer