

Stadtverwaltung Wittlich



Niederschrift Nr. 2/2023

über die **2. öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Mittwoch, dem 08. März 2023 im Saal Lieser im Rathaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	fehlte entschuldigt
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	wurde vertreten durch Yigit, Hakan
Martin Poth	Ratsmitglied	
Jürgen Junk	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	wurde vertreten durch Kirsch, Horst
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	wurde vertreten durch Heinz, Andreas
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Hakan Yigit	Ratsmitglied	in Vertretung von Zelder, Magdalena
Horst Kirsch	Ausschussmitglied	in Vertretung von Deussen, Gerhard
Andreas Heinz	Ratsmitglied	in Vertretung von Teichmann, Judith
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	Vorsitzende
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	bis 19:00 Uhr, Top 5ö
Matthias Linden	Ortsvorsteher	
Gerhard Hoffmann	Ortsvorsteher	bis 19:55 Uhr, Top 5ö
Hans Hansen	Schritfführer	
Thomas Eldagsen		
Christian Gerhardy		
Rainer Wener		bis 20:55 Uhr, Top 6ö
Lothar Schaefer		bis 20:55 Uhr, Top 6ö
Johannes Praeder		
Jan Mußweiler		bis 20:55 Uhr, Top 6ö
Jürgen Jakobs		bis 20:20 Uhr, Top 5ö
André Engel		bis 20:20 Uhr, Top 5ö
Daniel Heßer	Fa. Planung 1, Wittlich	bis 18:35 Uhr, Top 3ö
Marc Kuhn	LBM Trier	bis 18:55 Uhr, Top 4ö
Mario Maximini	LMB Trier	bis 18:55 Uhr, Top 4ö
Christoph Heckel	Fa. BGHplan, Trier	bis 20:55 Uhr, Top 6ö
Dr. Baier	Fa. BSV, Aachen	bis 20:20 Uhr, Top 5ö

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 01. März 2023 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigefügt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 9/2023 vom 04. März 2023.

Die Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Von Seiten der Einwohnerschaft erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 2 Mitteilungen

Erste Beigeordnete Meurer teilt folgende Angelegenheiten mit:

- Der diesjährige Dreck-Weg-Tag findet am 18.03.2023 statt.
- Information über die stattgefundene Einwohnerversammlung mit den Themen
 - o Hochwasserschutzkonzept
 - o Klimaschutzkonzept
 - o Vitelliusbad
 - o Sachstand Neubau WILávie

Es waren ca. 40 Personen anwesend

- Die Auswahlverfahren für „Kunst am Bau“ an den Baumaßnahmen stehen fest.

Vitelliusbad: Auswahl der Bewerber am 19.06.2023 und Auswahl des Kunstwerkes am 05.09.2023 durch eine Auswahljury vor der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses.

WILávie: Auswahl der Bewerber am 15.03.2023 und Auswahl des Kunstwerkes am 14.06.2023 durch eine Auswahljury vor der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses.

TOP 3 Bauleitplanung Bebauungsplan WW-18-02 "St. Paul, 2. Änderung"

- **Grundsätzliche Zustimmung zum städtebaulichen Entwurf**
- **Beschluss zur sozialen Mietwohnraumförderung**

Erste Beigeordnete Meurer begrüßt Herrn Heßer, Planungsbüro Planung 1, der den städtebaulichen Entwurf im Einzelnen vorstellt.

Ortsvorsteher Linden begrüßt die Planung, der Ortsbeirat Wengerohr hat in seiner Sitzung am 07.03.2023 einstimmig einen empfehlenden Beschluss entsprechend der Beschlussvorlage gefasst.

In der anschließenden Diskussion werden die aus der Mitte des Ausschusses gestellten Fragen durch Herrn Heßer und die Verwaltung beantwortet.

Anschließend stellt die Erste Beigeordnete Meurer den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat stimmt dem vorgestellten städtebaulichen Entwurf als Grundlage für den weiteren Planungsprozess grundsätzlich zu. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage dieses städtebaulichen Entwurfes die Planung weiter voranzutreiben und die weiteren Schritte zur Entwicklung der Flächen einzuleiten.

Der Stadtrat beschließt die Förderung des sozialen Mietwohnungsbaues im Rahmen der geplanten städtebaulichen Entwicklung. Die Eigentümerin der Flächen verpflichtet sich mindestens 25 % der - im Segment des Geschosswohnungsbaus - geplanten Wohnungen auf der Grundlage der gesetzlichen Vorschriften als „sozialer Mietwohnungsbau“ zu erstellen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

Das Ausschussmitglied Hakan Yigit hat auf Grund des Vorliegens eines Sonderinteresses nach § 22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunktes nicht teilgenommen.

TOP 4 Stadtgestaltung
Ausbau der L55 in der Ortslage Bombogen
Änderung der Ausbauplanung im Bereich der Grundschule

Erste Beigeordnete Meurer begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Kuhn und Herrn Maximini vom Landesbetrieb Mobilität Trier.

Diese erläutern anhand einer Präsentation die Ausbauplanung und beantworten Fragen aus der Mitte des Ausschusses.

Darüber hinaus erläutert Herr Jakobs die geplanten Maßnahmen im Rahmen des Ausbaus zwecks Erhöhung der Sicherheit für Schulkinder.

Nach erfolgter Vorstellung stellt die Erste Beigeordnete Meurer den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Der vorgestellten geänderten Ausbauplanung der L 55 im Bereich der Grundschule, Berlinger Straße in Wittlich-Bombogen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 5 Verkehrs- und Mobilitätskonzept für die Stadt Wittlich
- Festlegung der Leitziele

Erste Beigeordnete Meurer begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herr Dr. Baier, Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr.-Ing. Reinhold Baier GmbH, Aachen.

Dieser erläutert anhand einer Präsentation die Leitziele und Handlungsansätze für das Mobilitätskonzept, sowie den aktuellen Sachstand des Projektes. Die aus der Mitte des Ausschusses gestellten Fragen wurden durch Dr. Baier und Werkleiter Schaefer beantwortet.

Beschluss:

Die Verwaltung und das Büro Dr. Baier, Aachen werden beauftragt, auf der Grundlage der heutigen Diskussionsergebnisse eine Beschlussempfehlung für den Stadtrat zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 6 Stadtpark 2.0
- Entwurfsplanung**

Herr Christoph Heckel von dem Planungsbüro BGHplan stellt per PowerPoint-Präsentation die Entwurfsplanung vor und beantwortet Fragen aus der Mitte des Ausschusses.

Nach erneuter Bürgerbeteiligung am 14. März 2023 soll die abschließende Beschlussfassung über den Entwurf in der Sitzung des Stadtrates am 16. März 2023 erfolgen.

Beschluss:

Der in der Sitzung vorgestellten Entwurfsplanung für die stufenweise Umsetzung des Konzeptes „Stadtpark 2.0“ wird zugestimmt.
Mit der Umsetzung des 1. Ausbauabschnittes wird noch in diesem Jahr begonnen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 7 Klimaschutz
Beschluss des Klimaschutzkonzeptes**

Herr Praeder gibt einen Rückblick auf die Entstehung/Entwicklung des Klimaschutzkonzeptes und erläutert den vorliegenden Beschlussvorschlag. Weiter teilt er mit, dass zwischenzeitlich ein Antrag auf die Aufnahme in den kommunalen Klimapakt Rheinland-Pfalz gestellt wurde.

Nach Beantwortung von Fragen aus der Mitte des Ausschusses durch Herrn Praeder stellt die Erste Beigeordnete Meurer den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt das vorliegende Klimaschutzkonzept.

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Beantragung des „Anschlussvorhabens Klimaschutzmanagement“ der Kommunalrichtlinie.

Der Stadtrat beschließt – vorbehaltlich der Förderzusage zum „Anschlussvorhaben Klimaschutzmanagement“ – die Fortführung des Klimaschutzmanagements und der zugehörigen Personalstelle zur Umsetzung von Maßnahmen aus dem integrierten Klimaschutzkonzept.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 8.a.1 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 10.1 - Photovoltaikanlage

TA Gerhardy teilt mit, dass bei der Erstellung der Beschlussvorlage irrtümlich die Nettobeträge der beiden abgegebenen Angebote eingetragen wurden. Richtigerweise hätten hier die Bruttobeträge angegeben werden müssen. Der Bruttobetrag für das Angebot der Fa. KLE, Hermeskeil beträgt 40.893,29 €.

Daraufhin stellt die Erste Beigeordnete Meurer den Beschlussvorschlag mit dem auf den Bruttobetrag abgeänderten Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Firma KLE GmbH, Züscher Str. 22a, 54411 Hermeskeil erhält den Auftrag für das Los 10.1 – Photovoltaikanlage, gemäß Angebot vom 31.01.2023 zu einem geprüften Bruttobetrag von 40.893,29 EUR.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 8.a.2 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 17 - Fliesenarbeiten

Erste Beigeordnete Meurer erläutert, dass die Vergabe des Los 17 – Fliesenarbeiten an die Firma Fliesen A. Diewald, Udlerstraße 18, 54552 Schalkenmehren zu einem geprüften Bruttobetrag von 103.106,80 EUR über eine Eilentscheidung vom 14.02.2023 gem. § 48 GemO erfolgte.

Die Maßnahme gilt als unabweisbar nach VV Nr. 4.1.3 zu § 103 GemO. Mit dem Vorhaben wurde bereits begonnen, zudem besteht die Verpflichtung zur Errichtung einer KiTa und das Bauvorhaben wird durch verschiedene Zuschussgeber gefördert.

Die Vergabe über eine Eilentscheidung gem. § 48 GemO war notwendig, damit die Materialbestellung frühzeitig erfolgen konnte und die Fliesenarbeiten Anfang April beginnen können. Eine Beschlussfassung in der heutigen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses hätte zu einer Verzögerung des Bauablaufs und der damit verbundenen Fertigstellung der Baumaßnahme geführt.

Der Ausschuss nahm dies zur Kenntnis.

TOP 8.a.3 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 18 - Bodenbelagsarbeiten

Erste Beigeordnete Meurer erläutert, dass die Vergabe des Los 18 – Bodenbelagsarbeiten an die Firma Pick Textiles Wohnen GmbH, Zum Idar 1, 55624 Rhaunen zu einem geprüften Bruttobetrag von 199.459,23 EUR über eine Eilentscheidung vom 14.02.2023 gem. § 48 GemO erfolgte.

Die Maßnahme gilt als unabweisbar nach VV Nr. 4.1.3 zu § 103 GemO. Mit dem Vorhaben wurde bereits begonnen, zudem besteht die Verpflichtung zur Errichtung einer KiTa und das Bauvorhaben wird durch verschiedene Zuschussgeber gefördert.

Die Vergabe über eine Eilentscheidung gem. § 48 GemO war notwendig, damit die Materialbestellung frühzeitig erfolgen konnte und die Bodenbelagsarbeiten Mitte April beginnen

können. Eine Beschlussfassung in der heutigen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses hätte zu einer Verzögerung des Bauablaufs und der damit verbundenen Fertigstellung der Baumaßnahme geführt.

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 8.a.4 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 19 - Parkettlegearbeiten

Beschluss:

Die Firma LM Bodendesign GmbH, De-Nys-Straße 11, 54295 Trier erhält den Auftrag für das Los 19 – Parkettlegearbeiten, gemäß Angebot vom 03.02.2023 zu einem geprüften Bruttobetrag von 38.379,40 EUR.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 8.a.5 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 20 - Schreinerarbeiten

Beschluss:

Die Firma Schreinerei Busch GmbH, Eifelstr. 27, 54538 Bengel erhält den Auftrag für das Los 20 – Schreinerarbeiten, gemäß Angebot vom 13.02.2023 zu einem geprüften Bruttobetrag von 269.721,83 EUR.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 8.a.6 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 22 - Stahlbauarbeiten

Beschluss:

Die Firma Metall & Stahlbau Schmickler GmbH & Co. KG, Konrad-Zuse-Ring 15, 53424 Remagen erhält den Auftrag für das Los 22 – Stahlbauarbeiten, gemäß Angebot vom 14.02.2023 zu einem geprüften Bruttobetrag von 317.846,50 EUR.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 8.a.7 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 26 - Malerarbeiten

Beschluss:

Die Firma Roth-Ausbau e.K., Mailbrücker Straße 23, 54636 Idenheim erhält den Auftrag für das Los 26 – Malerarbeiten, gemäß Angebot vom 02.03.2023 zu einem geprüften Bruttobetrag von 203.532,48 EUR.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 8.a.8 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 27 - Küchenbau

Beschluss:

Die Firma Wirtz GmbH, Barlstraße 30, 56856 Zell erhält den Auftrag für das Los 27 – Küchenbau, gemäß Angebot vom 13.02.2023 zu einem geprüften Bruttobetrag von 201.839,35 EUR.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 8.b Vergaben
Grundschule Friedrichstraße
Elektroanlage für dezentrale Lüftungsanlagen

Beschluss:

Die Fa. Die Elektriker aus 54347 Neumagen-Dhron erhält den Auftrag zur E-Installation für die Corona gerechten Lüftungsanlagen zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 25.715,90 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 9.a Bauanträge und -anfragen
Statistik der Bautätigkeit 2022 in Wittlich

FBL Hansen erläutert dem Ausschuss die Statistik der Bautätigkeit des Jahres 2022, sowie eine Prognose für die Jahre 2023 und 2024.

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 9.b Bauanträge und -anfragen
Bauantrag An der L52 / L53
Bauantrag Errichtung eines Lagerraumes in Wittlich, An der L52 / L53,
Gemarkung Wengerohr, Flur 13, Flurstück 8

Herr Hansen erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zur Errichtung eines Lagerraumes wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 9.c Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Beim Hofhaus
Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses in Wittlich, Beim
Hofhaus, Gemarkung Wengerohr, Flur 12, Flurstück 77

Herr Hansen erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WW-13-01 „Industriegebiet Wengerohr-Süd, 1. Änderung Mischgebiet“ wird erteilt

1. zur Überschreitung der südöstlichen Baugrenze um ca. 1,85 m².
2. zur Überschreitung der zulässigen Tiefe der Versickerungsmulde von 35 cm um 15 cm auf max. 50 cm.

Die Zustimmung der Stadt Wittlich gem. § 69 LBauO i. V. m. § 88 Abs. 7 LBauO zur Abweichung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WW-13-01 „Industriegebiet Wengerohr-Süd, 1. Änderung Mischgebiet“ zur Unterschreitung der Dachneigung um 5° (20° statt mind. 25°) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 9.d Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Benninghovenstraße
Bauantrag zur Errichtung eines Containers in Wittlich,
Benninghovenstraße, Gemarkung Wengerohr, Flur 14, Flurstück 88/2

Herr Hansen erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 33 BauGB zur Errichtung eines Containers für den bestehenden Brennerprüfstand wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 10 Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Elfriede Meurer
Erste Beigeordnete
Vorsitzende

Schriftführer