

Stadtverwaltung Wittlich



Niederschrift Nr. 1/2023

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Mittwoch, dem 01. Februar 2023 im Saal Lieser im Rathaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch Jan Salfer	Bürgermeister Ratsmitglied	wurde vertreten durch Preisler, Leonard
Magdalena Zelder Martin Poth Jürgen Junk Joachim Gerke Doris Mann-Backes Gerhard Deussen Stephan Lequen Judith Teichmann Alexander Servatius Markus Blasweiler Horst Kirsch Leonard Preisler	Ratsmitglied Ratsmitglied Ratsmitglied Ratsmitglied Ausschussmitglied Ausschussmitglied Ratsmitglied Ratsmitglied Ausschussmitglied Ratsmitglied Ausschussmitglied Ratsmitglied	fehlte entschuldigt wurde vertreten durch Kirsch, Horst fehlte entschuldigt in Vertretung von Deussen, Gerhard in Vertretung von Salfer, Jan
Elfriede Meurer Elfriede Marmann Michael Wagner	Erste Beigeordnete Beigeordnete Beigeordneter	
Hans Hansen Thomas Eldagsen Markus Müller Johannes Praeder	Schriftführer	
Wellenberg Mario Reihnsner Udo Thetard Ingeborg Linden Matthias	Ortsvorsteher Bombogen Ortsvorsteher Neuerburg 2. stv. Ortsvorsteherin Dorf Ortsvorsteher Wengerohr	

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 24.01.2023 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 2023/4 vom 28. Januar 2023.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

- Frage zum Mobilitätskonzept: Werden Fahrradständer vor der alten Synagoge aufgebaut? Bürgermeister Rodenkirch teilt diesbezüglich mit, dass diese Fragestellung im Rahmen der Bearbeitung des Mobilitätskonzeptes thematisiert wird.

TOP 2 Mitteilungen

Der Ausschuss nimmt von den folgenden Mitteilungen des Bürgermeisters Kenntnis:

- Aktivierung der Testphase des Digitalen Services „Mängelmelder“ über Maengelmelder.de.
- Aktivierung der Parkplatzsoftware „ParkStar“.
- Seit 20.01.2023 läuft das Ausschreibungsverfahren für Kunst am Bau des Bauvorhabens „WILÁvie Wittlich“.
- In der nächsten Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses sollen die Leitziele für das Mobilitätskonzept festgelegt werden.

TOP 3 Bauleitplanung der Stadt Wittlich Bebauungsplan W-23-01 "Zentrale Sportanlage, 1. Änderung" - Aufstellungsbeschluss

Bürgermeister Rodenkirch erläutert den Tagesordnungspunkt und stellt diesen anschließend zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes W-23-01 „Zentrale Sportanlage, 1. Änderung“ gemäß § 2 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung).

Das Plangebiet umfasst überwiegend Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes W-23-00 „Zentrale Sportanlage“ zwischen der Himmeroder Straße, der K 54, dem Zweibächenweg, dem Stadion und dem Vitelliusbad. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem beiliegenden Abgrenzungsvorschlag, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 4.a Klimaschutz Ausbaupotenziale Erneuerbarer Energien

Bürgermeister Rodenkirch erläutert den Sachverhalt und erteilt das Wort an Johannes Praeder.

Dieser stellt anhand einer Präsentation den Tagesordnungspunkt vor und beantwortet Fragen aus der Mitte des Ausschusses.

Anschließend stellt Bürgermeister Rodenkirch den Tagesordnungspunkt zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die ermittelten Potenziale zum Ausbau der erneuerbaren Energien im „Ambitionierten Szenario“ sowie im „Klimaschutzszenario“ als Grundlage für die Berechnung der Energie- und CO₂-Einsparungsmöglichkeiten im Klimaschutzkonzept festzulegen.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

**TOP 4.b Klimaschutz
 Maßnahmenkatalog des Klimaschutzkonzeptes**

Bürgermeister Rodenkirch erläutert den Sachverhalt und erteilt das Wort an Johannes Praeder.

Dieser stellt anhand einer Präsentation den Tagesordnungspunkt vor und beantwortet Fragen aus der Mitte des Ausschusses.

Anschließend stellt Bürgermeister Rodenkirch den Tagesordnungspunkt zur Abstimmung.

Beschluss:

Der beiliegende Maßnahmenkatalog wird als Bestandteil des Klimaschutzkonzeptes beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

**TOP 5.a Vergaben
 Neubau Vitelliusbad
 Zimmerarbeiten**

Beschluss:

Die Fa. Holzbau Stoffel GmbH aus 54518 Dreis erhält den Auftrag für die Lieferung und Montage der Zimmerarbeiten zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 51.160,58 Euro.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

**TOP 5.b Vergaben
 Neubau Vitelliusbad
 Scherenhubtisch**

Beschluss:

Die Fa. Mettenmeyer GmbH & Co. KG aus 33154 Salzkotten erhält den Auftrag für die Lieferung und Montage des Scherenhubtisches (Lastenaufzug) zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 99.968,33 Euro und nach Fertigstellung den Auftrag für die Wartungsarbeiten über 4 Jahre mit insgesamt 35.193,00 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 5.c Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Gerüstbau**

Beschluss:

Die Fa. Fleck GmbH aus 56070 Koblenz erhält den Auftrag für die Gerüstbauarbeiten zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 199.019,62 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 5.d Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Rutschenanlagen**

Beschluss:

Die Fa. Aquarena GmbH aus 71131 Jettingen erhält den Auftrag für die Lieferung und Montage der Rutschenanlagen zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 350.443,10 Euro und nach Fertigstellung den Auftrag für die Wartungsarbeiten über 4 Jahre mit insgesamt 6.783,00 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 5.e Vergaben
Grundschule Georg Meistermann
Elektroanlage für dezentrale Lüftungsanlagen**

Beschluss:

Die Fa. Die Elektriker aus 54347 Neumagen-Dhron erhält den Auftrag zur E-Installation und Erneuerung Hauptverteilung für Corona gerechte Lüftungsanlagen zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 56.761,29 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 6.a Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Auf Altenberg
Bauantrag für den Neubau eines Mobilfunkmastes in Wittlich,
Gemarkung Lüzem, Auf Altenberg, Flur 2, Flurstück 607/8

FBL Hansen stellt den Bauantrag vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WL-04-00 „Sportanlagen Lüzem“ zur Errichtung eines Mobilfunkmastes innerhalb der Grünfläche wird erteilt.

Der für die Befreiung von einem Fachbüro ermittelte, notwendige naturschutzfachliche Ausgleich ist im Wege des Geldausgleiches über das Ökokonto der Stadt Wittlich zu leisten.

Vor Baubeginn ist der Baugenehmigungsbehörde die gültige Standortbescheinigung der Bundesnetzagentur vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 6.b Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Dr.-Oetker-Straße
Bauantrag für die Errichtung eines Büro- und Sozialcontainers und
Lagerflächen in Wittlich, Gemarkung Wengerohr, Flur 5, Flurstück
331/7

FBL Hansen stellt das Bauvorhaben vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes WW-13-00 „Wengerohr Süd, wird erteilt:

1. zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze zur Errichtung/Nutzung als Lagerfläche.
2. hinsichtlich der grünordnerischen Festsetzungen zur Pflanzung von 8 anstatt 12 Bäumen.
 Die Bäume sind in einem aktualisierten Freiflächenplan im vorderen und seitlichen Grundstücksbereich nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 6.c Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Allensteiner Straße
Nachtrag zum Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses
mit 4 Wohneinheiten in Wittlich, Allensteiner Straße, Gemarkung
Wittlich, Flur 38, Flurstück 409

FBL Hansen stellt den Bauantrag vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-20-00 N „Rollkopf Neuauaufstellung“ zur Überschreitung der festgesetzten Höhenlage OK FFB EG von max. 50 cm über der fertigen Straßenoberfläche um ca. 76 cm auf ca. 1,26 m sowie zur Überschreitung der zulässigen Höhe des Untergeschossfußbodens über der natürlichen Geländeoberfläche von 30 cm um ca. 10 cm auf ca. 40 cm wird versagt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

**TOP 6.d Bauanträge und -anfragen
 Bauanfrage Bergweilerweg
 Bauanfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses in Wittlich,
 Bergweilerweg, Gemarkung Wittlich, Flur 21, Flurstück 1386/7**

FBL Hansen stellt die Bauanfrage vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-75-00 „Weilersiedlung“ zur Änderung des Bezugspunktes (1,60 m über dem ursprünglichen Bezugspunkt) für die Ermittlung der Gebäudehöhe wird erteilt.

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-75-00 „Weilersiedlung“ zur Überschreitung der hinteren Baugrenze für die Errichtung der Garage wird versagt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

TOP 7 Verschiedenes

- Ausschussmitglied Servatius fragt nach, ob eine Möglichkeit besteht, Mobilfunkmasten auf städtischem Grund und Boden zu installieren. Ziel soll es hierbei sein, möglichst viele Mobilfunkantennen der Mobilfunkanbieter an einen Mast zu installieren, so dass nicht mehrere Masten in engem räumlichem Zusammenhang errichtet werden müssten. Bürgermeister Rodenkirch sagt eine Prüfung der Frage zu.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
 Vorsitzender

Schriftführer