



Niederschrift Nr. 2/2023

über die **öffentliche** Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus am Donnerstag, dem 15. Juni 2023 im Saal Lieser im Rathaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:28 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Thomas Oehlenschläger	Ratsmitglied	
Jürgen Vellen	Ratsmitglied	wurde vertreten durch Salfer, Jan anwesend ab TOP 4 ö, 17.11 Uhr in Vertretung von Vellen, Jürgen
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Leonard Preisler	Ratsmitglied	
Dr. Michael Praeder	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	wurde vertreten durch Werner, Erika anwesend ab TOP 1 nö, 17.50 Uhr in Vertretung von Gerke, Joachim nicht anwesend
Erika Werner	Ratsmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	
Maria Klein	Ratsmitglied	
Stefanie Pützer-Queins	Ratsmitglied	
Silke Wolfgramm	Ratsmitglied	
Marco Marczynski	Ausschussmitglied	anwesend ab TOP 1 nö, 17.50 Uhr
Jens Bernard	Ausschussmitglied	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	nicht anwesend
Sebastian Klein	Ortsvorsteher	
Rainer Wener	Fachbereichsleiter	
Heribert Lorscheider	Schriftführer	
Diana Gerhards		
Nicole Baller		

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 05.06.2023 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 23 vom 10.06.2023.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Verteilt wird:

- Programmheft Eventsommer

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Unter diesem Tagesordnungspunkt erfolgen keine Wortmeldungen. Bürger sind nicht anwesend.

TOP 2 Mitteilungen

Unter diesem Tagesordnungspunkt berichtet Bürgermeister Joachim Rodenkirch über folgende Angelegenheiten:

- Die **Radgarage** wird derzeit im ehemaligen Gebäude von Ihr Platz errichtet. Die ersten Aufträge wurden bereits vergeben.
- Der **Eventsommer** wird planmäßig starten. Das Programmheft wird an alle Ausschussmitglieder verteilt.
- Im **Baugebiet „In der Spitz“ in Dorf** wurden bereits die Hälfte aller Baugrundstücke verkauft.
- Das **ÜAZ** feierte sein 52-jähriges Bestehen.
- Der Bürgermeister weist auf die Feierlichkeiten der **Bäckerei Wildbadmühle** am 25.06.2023 hin.
- Die Stadt Wittlich wird sich auf das neue **Programm zur Förderung der Innenstadt** bewerben. Die ADD hat in einem persönlichen Gespräch vor Ort hierzu angeregt.
- Es folgt ein kurzer Bericht zur **1000-Jahr-Feier von Lützel**. Der Bürgermeister bittet darum, für die Veranstaltung zu werben.
- Das heutige Gespräch mit den beiden Brüdern der Familie Butzen hinsichtlich des **Wohnmobilstellplatzes** verlief sehr gut. Die Stadtwerke können nun die Kosten für die Erschließung ermitteln.

**TOP 3 Städtebauliche Erneuerung/Städtebauförderung
Programmausschreibung 2023
Bewerbung Neuaufnahme**

Der Bürgermeister berichtet ausführlich über das Gespräch mit Herrn Gruber und Frau Cirsovius von der ADD. Die ADD regt die Teilnahme der Stadt Wittlich am künftigen neuen Städtebauförderprogramm an, da die Vergangenheit die erfolgreiche Umsetzung der Programme durch die Stadt Wittlich bestätigt habe. FBL Wener ergänzt, dass das Innenstadtentwicklungsprogramm fortgeschrieben werden soll. Hierzu werden das Tourismuskonzept, das Klimaschutzkonzept, das Hochwasserschutzkonzept und das Mobilitätskonzept zusammengeführt.

Sodann wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Bewerbung zur Neuaufnahme in die Städtebauförderung zu. Er ermächtigt den Bürgermeister den Antrag auf Neuaufnahme mit den dazugehörigen Unterlagen zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

TOP 4 Tourismuskonzept der Stadt Wittlich

Es wird vereinbart, dass bis zum Stadtratsbeschluss die Fraktionen Ihre Zitate zur Aufnahme in das Tourismuskonzept hereingeben.

Sodann wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt das vorliegende Tourismuskonzept der Stadt Wittlich.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

**TOP 5.a Grundstücksangelegenheiten
Verkaufspreis Gewerbegrundstücke
Industriegebiet III Nord**

Der Ausschuss diskutiert intensiv über die Kaufpreisbildung. Einerseits soll es kleinen Betrieben ermöglicht bleiben, den Kaufpreis zu leisten. Andererseits soll der Endlichkeit der Industrie- bzw. Gewerbeflächen Rechnung getragen werden. Es folgt eine Einigung auf einen Kaufpreis von 98,00 EUR.

In die Kaufverträge soll eine Regelung über die Dachbegrünung aufgenommen werden.

Sodann wird über den so ergänzten Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Verkaufspreis für die Gewerbegrundstücke im Industriegebiet III Nord zu. Der Kaufpreis für die in der Anlage aufgeführten Grundstücke wird auf 98,00 EUR/qm festgesetzt. Ansonsten gelten die üblichen Vertragsbedingungen der Stadt Wittlich. Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister, den Verkauf der Grundstücke wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

**TOP 5.b Grundstücksangelegenheiten
Erbbaurechtsvertrag mit dem SV Grünwald 1928 LUXEM e.V.**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Änderung des Erbbaurechtsvertrags zwischen dem Sportverein Grünwald 1928 LUXEM e.V. und der Stadt Wittlich zu. Der Vertrag wird ab dem Jahr 2024 für die weitere Dauer von 25 Jahre geschlossen, die Nutzung wird um den Zweck „Aufstellen und Betrieb eines Mobilfunkmastes“ ergänzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: einstimmig

Nein:

Enthaltung:

TOP 6 Verschiedenes

Unter diesem Tagesordnungspunkt erfolgen keine Wortmeldungen.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
Vorsitzender

Heribert Lorscheider
Schriftführer