

# Stadtverwaltung Wittlich



## Niederschrift Nr. 3/2022

über die **öffentliche** Sitzung des Stadtrates am Dienstag, dem 17. Mai 2022 im Eventum, Brautweg 5.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:48 Uhr

<b>Name</b>	<b>Zuordnung</b>	<b>Bemerkungen</b>
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	fehlte entschuldigt
Elfriede Marmann	Beigeordnete	fehlte entschuldigt
Michael Wagner	Beigeordneter	
Jürgen Junk	Ratsmitglied	
Thomas Oehlenschläger	Ratsmitglied	
Martin Poth	Ratsmitglied	
Dr. Michael Praeder	Ratsmitglied	ab 18:03 zu TOP 1
Jan Salfer	Ratsmitglied	geht 19:08 Uhr, TOP 4a
Michael Schneider	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	
Leonard Preisler	Ratsmitglied	
Jürgen Vellen	Ratsmitglied	geht 19:28 Uhr, TOP 6
Elisabeth Schönhofen	Ratsmitglied	
Alexa Spielmann-Sips	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	ab 19:13 Uhr, TOP 4a
Siddik Simsek	Ratsmitglied	
Hans-Peter Pesch	Ratsmitglied	
Erika Werner	Ratsmitglied	
Maria Klein	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Bernhard Lehnen	Ratsmitglied	ab 18:06 Uhr, TOP 1
Olaf Röder	Ratsmitglied	
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Stefanie Pützer-Queins	Ratsmitglied	
Adelheid Wax	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Lara Bollonia	Ratsmitglied	
Silke Wolfgramm	Ratsmitglied	
Harald Fau	Ratsmitglied	
Leo Condne	Ratsmitglied	
Renate Petry	Ratsmitglied	
Thomas Losen	Ratsmitglied	
Markus Lange	Ratsmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Thomas Nummer	Ratsmitglied	
Jürgen Kaut	Ratsmitglied	nicht anwesend
Rainer Stöckicht		fehlte entschuldigt
Sebastian Klein	Schriftführer	
Hans Hansen		zu TOP 4a bis 4e und 12
Thomas Eldagsen		zu TOP 4a bis 4e
Michael Schmitt		zu TOP 7a, 7b, 8, 10
Jan Mußweiler		zu TOP 9 und 11
Rainer Wener		zu TOP 14

Christian Leisch  
Markus Ochwat  
Markus Müller

Joachim Konrad  
Daniel Hesser  
Hans-Peter Stolz

BGH Plan  
planung1  
Stadtplanung

zu TOP 4a und 4c  
zu TOP 4a, 4b und 4e  
zu TOP 4c

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 12. Mai 2022 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 19 vom 14. Mai 2022.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Bürgermeister Rodenkirch stellt den Antrag, TOP 4c vor den weiteren Tagesordnungspunkten der Bauleitplanung zu beraten und beschließen. Hiergegen bestehen keine Einwendungen.

## **Protokoll**

### **TOP 1 Verpflichtung von Ratsmitgliedern**

Bürgermeister Rodenkirch verpflichtet Alexa Spielmann-Sips und Thomas Nummer per Handschlag als Ratsmitglieder und weist Sie auf die damit verbundenen Rechte und Pflichten hin.

### **TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

### **TOP 3 Mitteilungen**

- 1) Die Tourist-Information wurde am 25. April eröffnet. Derzeit befindet sich das Tourismuskonzept in der Entwicklung.
- 2) Bürgermeister Rodenkirch weist darauf hin, dass er gemeinsam mit Wehrleiter Vollmer vor dem Untersuchungsausschuss zur Flutkatastrophe ausgesagt habe. Dort zeigte man sich von dem Handeln in Wittlich überzeugt. Besonders positiv wurde bewertet, dass in Wittlich bereits entsprechende Alarmpläne vorliegen würden.
- 3) Die Arbeiten zur Erhöhung des Hochwasserschutzes an der Kita Jahnplatz haben begonnen. Die Fertigstellung dürfte etwa drei Wochen dauern.
- 4) Das Land Rheinland-Pfalz hat den Kommunen im Zusammenhang mit der Kartellklage Holzvermarktung den Streit verkündet. Es bleibt abzuwarten, wie die Gerichte in diesem Zusammenhang entscheiden werden.
- 5) Am 15. Mai hat der Zensus begonnen.

- 6) Am Wochenende 20. bis 23. Mai findet am Platz an der Lieser ein „Street-Food-Festival“ statt. Zudem ist am 23. Mai verkaufsoffen und am 22. Kinderflohmarkt. Am Eventum findet zeitgleich die Veranstaltung „Kunst am Eventum“ statt.
- 7) Aktuell sind in Wittlich 170 Kriegsvertriebene aus der Ukraine untergebracht. Bürgermeister Rodenkirch bittet die Bevölkerung darum, freie Wohnungen zu melden, da weiterhin ein großer Bedarf bestehe. Im gesamten Kreisgebiet sind aktuell etwa 1.500 Kriegsvertriebene untergebracht.
- 8) Die Planungen für den Eventsommer sind abgeschlossen. Beginn ist am 3. Juni. Im kommenden Jahr soll die Veranstaltung noch größer werden.
- 9) Die Klimakonferenz am 3. Mai war ein großer Erfolg. Es wurden viele Vorschläge aus der Bevölkerung eingebracht.
- 10) Bürgermeister Rodenkirch informiert über die Aktion „Stadtradeln“.

### **TOP 3.a      Mitteilungen                   Bekanntgabe von Beschlüssen städtischer Gremien**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

### **TOP 4.c      Bauleitplanung                   Bebauungsplan WW-13-02 "Industriegebiet Wengerohr-Süd, 2.                   Änderung"**

- **Beratung der Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- **Satzungsbeschluss**

Hans-Peter Stolz und Joachim Konrad stellend den Bebauungsplan mittels einer Präsentation vor.

Vor der Beschlussfassung erfolgt die Abstimmung über die eingegangenen Anregungen der Bürger und Behörden.

Eingaben von Behörden

Beschlussempfehlung 1:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig:           **X**

Beschlussempfehlung 2:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig:           **X**

Beschlussempfehlung 3:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig:           **X**

Beschlussempfehlung 4:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Beschlussempfehlung 5:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Beschlussempfehlung 6:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Eingaben von Bürgern

Beschlussempfehlung a:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Beschlussempfehlung b:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Beschlussempfehlung c:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Beschlussempfehlung d:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Beschlussempfehlung e:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Beschlussempfehlung f:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Beschlussempfehlung g:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Beschlussempfehlung h:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Beschlussempfehlung i:

Abstimmungsergebnis:einstimmig: **X**

Eingaben von Behörden

Beschlussempfehlung 7:

Abstimmungsergebnis:einstimmig: **X**Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs.2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat beschließt nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen aus der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan WW-13-02 "Industriegebiet Wengerohr-Süd, 2. Änderung" gemäß §10 BauGB als Satzung.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 9 Abs.4 BauGB i.V. m. § 88 Landesbauordnung in den Bebauungsplan als Festsetzungen aufgenommen worden und werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Sodann wird über den Gesamtbeschluss abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:einstimmig: **X**

**TOP 4.a Bauleitplanung  
Bebauungsplan WW-21-00 "Erweiterung Industriegebiet Wengerohr-Süd"**

- Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf
- Beschluss zur gleichzeitigen Durchführung der erneuten Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB gem. § 4a Abs. 2 und 3 BauGB

Daniel Hesser stellt den Bebauungsplan mittels Präsentation vor.

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat stimmt dem vorliegenden Planentwurf des Bebauungsplanes WW-21-00 „Erweiterung Wengerohr-Süd“ zu und beschließt auf dieser Grundlage, gemäß § 4a Abs. 2 und 3 BauGB, die erneute gleichzeitige Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Der Stadtrat entscheidet sich dafür, dass die Ansiedlung eines Nahversorgers auf der in der Präsentation, die Teil der Niederschrift ist, angezeigten Fläche E realisiert werden solle.

Abstimmungsergebnis:einstimmig: **X**

**TOP 4.b Bauleitplanung  
Bebauungsplan W-27-01 "Ohling-Schweiz, 1. Änderung"**

- **Beratung der Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- **Satzungsbeschluss**

Bürgermeister Rodenkirch übergibt den Vorsitz an den Beigeordneten Michael Wagner, da bei ihm Sonderinteresse nach § 22 GemO vorliegt. Bürgermeister Rodenkirch ist Mitglied des Beirates der katholischen Hospizgesellschaft Eifel-Mosel gGmbH.

Daniel Hesser stellt den Bebauungsplan mittels Präsentation vor.

Vor der Beschlussfassung erfolgt die Abstimmung über die eingegangenen Anregungen der Bürger und Behörden.

Beschlussempfehlung 1:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Beschlussempfehlung 2:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Beschlussempfehlung 3:

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat beschließt nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen aus der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan W-27-01 "Ohling-Schweiz, 1. Änderung" gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V. m. § 88 Landesbauordnung in den Bebauungsplan als Festsetzungen aufgenommen worden und werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Sodann wird über den Gesamtbeschluss abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: **X**

**TOP 4.d Bauleitplanung  
Bebauungsplan W-86-00 "Wohnmobilstellplatz"**

**- Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes W-86-00 „Wohnmobilstellplatz“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Das Plangebiet umfasst Flächen im Bereich „Zweibächen“. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem beiliegenden Plan „Abgrenzung des Geltungsbereichs“, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte zur Schaffung von Baurecht einzuleiten und die erforderlichen Verfahren voranzutreiben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: **X**

**TOP 4.e Bauleitplanung  
Bebauungsplan WW-07-03 "Industriegebiet Wengerohr, 3. Änderung"**

**- Aufstellungsbeschluss**

**- Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf**

**- Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit**

**gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie zur gleichzeitigen**

**Durchführung der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB**

**und der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes WW-07-03 "Industriegebiet Wengerohr, 3. Änderung" gemäß § 2 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung).

Das Plangebiet befindet sich an der Straße „Zur schwarzen Brücke“ und überplant einen Teilbereich des Bebauungsplanes WW-07-00 „Industriegebiet Wengerohr“. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus dem beiliegenden Plan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Der Stadtrat stimmt dem vorliegenden Planentwurf des Bebauungsplanes WW-07-03 "Industriegebiet Wengerohr, 3. Änderung" zu und beschließt auf der Grundlage dieses Planentwurfes die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr.2 BauGB sowie gemäß § 4a Abs. 2 BauGB die gleichzeitige Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: **X**

**TOP 5           Anregung/Beschwerde nach § 16 b Gemeindeordnung (GemO);  
Einrichtung eines Beirats gegen Hochwasser- und  
Starkregenereignisse.**

Beschluss:

Die Anregung des Bürgers wird mit dem Verweis auf das eigens erstellte Konzept zur Starkregen- und Hochwasservorsorge für die Kreisstadt Wittlich und alle Stadtteile, in das die Anregungen der Bürgerinnen und Bürger eingeflossen sind, zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:           **X**

**TOP 6           Umbenennung des Verwaltungsgebäudes in der Schloßstraße 11 von  
"Stadthaus" in "Rathaus"**

Beschluss:

Das Verwaltungsgebäude in der Schloßstraße 11 erhält die Bezeichnung „Rathaus“.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:           **X**

**TOP 7.a        DigitalPakt I  
Grundschule Bombogen  
Auftragsvergabe**

Beschluss:

Die Fa. URANO Informationssysteme GmbH, 55543 Bad Kreuznach, erhält den Auftrag zur Lieferung von 8 digitalen Tafeln mit Zubehör aus dem bestehenden Rahmenvertrag des Landes zur Errichtung und Verbesserung digitaler technischer Infrastrukturen sowie Lehr-Lern-Infrastrukturen an der Grundschule Bombogen aus dem DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 zum Angebotspreis von 36.811,15 € (brutto).

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:           **X**

**TOP 7.b        DigitalPakt I  
Grundschule Wengerohr  
Auftragsvergabe**

Beschluss:

Die Fa. URANO Informationssysteme GmbH, 55543 Bad Kreuznach, erhält den Auftrag zur Lieferung von 8 digitalen Tafeln mit Zubehör aus dem bestehenden Rahmenvertrag des Landes zur Errichtung und Verbesserung digitaler technischer Infrastrukturen sowie Lehr-Lern-Infrastrukturen an der Grundschule Wengerohr aus dem DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 zum Angebotspreis von 36.779,66 € (brutto).

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:           **X**

**TOP 8      Zweckvereinbarung zwischen der Stadt Wittlich und der  
Verbandsgemeinde Traben-Trarbach  
Grundschule Wittlich-Friedrichstraße**

Beschluss:

Dem beiliegenden Entwurf der Zweckvereinbarung zwischen der Stadt Wittlich und der Verbandsgemeinde Traben-Trarbach betreffend der Sachkostenbeteiligung für die dem Schulbezirk der Grundschule Wittlich-Friedrichstraße zugeordneten Schüler/innen der Ortsgemeinde Flußbach wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:      **X**

**TOP 9      Abschluss einer Sach- und Personalkostenvereinbarung mit dem  
Kinderschutzbund Kreis- und Ortsverband Bernkastel-Wittlich e.V.**

Beschluss:

Der beiliegenden Sach- und Personalkostenvereinbarung mit dem Kinderschutzbund Kreis- und Ortsverband Bernkastel-Wittlich e.V. für die Jahre 2023, 2024 und 2025 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:      **X**

**TOP 10     Änderung der Kindertagesstättenordnung für die städtischen  
Kindertagesstätten**

Beschluss:

Dem beiliegenden geänderten Entwurf der Kindertagesstättenordnung für die städtischen Kindertagesstätten wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:      **X**

**TOP 11     Optimierung des innerstädtischen Busverkehrs  
Verlängerung eines Verkehrsvertrages**

Beschluss:

Der Verlängerung des Verkehrsvertrags zwischen der Stadt Wittlich und der DB Regio Rhein-Mosel GmbH, Mainz, zur Durchführung und Finanzierung des Verkehrsangebotes „Wittlich Shuttle“ wird bis zum Ende des Linienbündels (Stichtag 14. Dezember 2025) zugestimmt.

Die in den Haushaltsjahren 2023 und 2024 benötigten Mittel in Höhe von je 172.800 Euro sowie anteiligen Mittel für das Haushaltsjahr 2025 werden beim Produkt 547 (ÖPNV) veranschlagt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:      **X**

**TOP 12      Vertragsangelegenheiten  
Bündelausschreibung  
Lieferverträge Gas**

Beschluss:

Der Teilnahme an der Bündelausschreibung Gas 2022 zur Deckung des gesamten Gasbedarfs der städtischen Gebäude ab 01.01.2023 gemeinsam mit den Landkreisen und Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung (LBB) inkl. dem Aufpreis aus Settlement EEX-Preis oder OTC-Preis und Mehr- oder Minderpreisregelung bei Mehr- oder Mindermengen in Höhe von 7,5% wird zugestimmt. Der Zuschlag soll an den wirtschaftlichsten Bieter erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:            **X**

**TOP 13      Wahlen  
Nachwahlen in städtische Ausschüsse  
- Zentralausschuss  
- Bau- und Verkehrsausschuss  
- Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus  
- Kulturausschuss**

Beschluss:

Aufgrund der Niederlegung des Mandates von Peter van der Heyde waren Nachwahlen in die vorgenannten Ausschüsse erforderlich.

Auf Vorschlag der CDU-Stadtratsfraktion wurde Jürgen Junk als Mitglied in den Bau- und Verkehrsausschuss gewählt. Zum Stellvertreter wurde Udo Reihnsner gewählt. Jürgen Junk war vorher Vertreter von Magdalena Zelder. Zur Vertretung von Magdalena Zelder wurde Hakan Yigit gewählt. Die Berichterstattung des Bau- und Verkehrsausschusses erfolgt künftig durch Martin Poth, der bisher stellvertretender Berichterstatter war. Die Vertretung von Martin Poth übernimmt Jan Salfer.

Als Stellvertretung in den Zentralausschuss wurde Martin Poth gewählt.

Als Stellvertretung in den Kulturausschuss wurde Jacqueline Oehlenschläger gewählt.

Als Stellvertretung in den Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus wurde André Speder gewählt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:            **X**

**TOP 14      Grundstücksangelegenheiten  
Baugebiet "In der Spitz" in Wittlich-Dorf  
Festlegung des Bewerbungsverfahrens**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt den vorgeschlagenen Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken zu. Die Baugrundstücke für Einfamilienhäuser und Geschosswohnungsbau im Baugebiet WD-05-00 „In der Spitz“ werden in einem Losverfahren mit Teilnahmebedingungen vergeben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:            **X**

**TOP 15      Verschiedenes**

Ratsmitglied Poth fragt nach, wann die Treppe am Schloßplatz fertiggestellt werde.

Bürgermeister Rodenkirch erläutert, dass noch Abschlussarbeiten an der Hauswand durchgeführt werden müssen und es Verzögerungen bei den Materiallieferungen gegeben habe.

In diesem Zusammenhang fragt Ratsmitglied Fau, ob die Eisdiele nach der Fertigstellung weiterhin die Freifläche nutzen könne und ob eine Genehmigung vorliege.

Bürgermeister Rodenkirch weist darauf hin, dass eine Genehmigung vorliegt und die Freifläche weiter genutzt werden könne. Für die Belebung einer Stadt sei es wichtig, dass die Plätze entsprechend genutzt würden.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch  
Vorsitzender

Sebastian Klein  
Schriftführer

Anlagen:

- Präsentation B-Plan WW-21-00
- Präsentation B-Plan W-27-01
- Präsentation B-Plan WW-13-02
- Präsentation B-Plan WW-07-03