

# Stadtverwaltung Wittlich



## Niederschrift Nr. 1/2022

über die **öffentliche** Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, dem 10. Februar 2022 im Eventum, Brautweg 5.

Beginn: 18:02 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	
Jürgen Junk	Ratsmitglied	
Thomas Oehlenschläger	Ratsmitglied	
Martin Poth	Ratsmitglied	
Dr. Michael Praeder	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Michael Schneider	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Peter van der Heyde	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Leonard Preisler	Ratsmitglied	
Jürgen Vellen	Ratsmitglied	
Elisabeth Schönhofen	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	
Siddik Simsek	Ratsmitglied	
Hans-Peter Pesch	Ratsmitglied	
Erika Werner	Ratsmitglied	
Maria Klein	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Bernhard Lehnen	Ratsmitglied	
Olaf Röder	Ratsmitglied	
Stephan Lequen	Ratsmitglied	ab 18:10 Uhr, TOP 2
Stefanie Pützer-Queins	Ratsmitglied	
Adelheid Wax	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Lara Bollonia	Ratsmitglied	
Silke Wolfgramm	Ratsmitglied	
Harald Fau	Ratsmitglied	
Leo Condne	Ratsmitglied	
Renate Petry	Ratsmitglied	
Thomas Losen	Ratsmitglied	
Markus Lange	Ratsmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Ali Damar	Ratsmitglied	
Jürgen Kaut	Ratsmitglied	
Rainer Stöckicht		
Sebastian Klein	Schriftführer	
Hans Hansen		zu TOP 3
Thomas Eldagsen		zu TOP 3
Rainer Wener		zu TOP 5a und 5b
Markus Müller		
Christian Leisch		zu TOP 2

Johannes Praeder  
Michael Schmitt

zu TOP 2

Rolf Weber

Westplan GmbH

zu TOP 3

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 3. Februar 2022 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 5 vom 5. Februar 2022.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

## **Protokoll**

### **TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

### **TOP 2 Mitteilungen**

Vor den mündlichen Mitteilungen des Bürgermeisters stellen Christian Leisch und Sebastian Klein die neue städtische Homepage vor. Anschließend gibt Johannes Praeder einen Überblick über die nächsten Schritte bei der Erstellung des Klimaschutzkonzeptes.

- 1) Die Corona-Situation ist weiter angespannt. Im Landkreis gab es bisher über 10.500 infizierte. Die Inzidenz liegt derzeit bei 947 und damit unter dem Bundes- und Landesdurchschnitt. Im Krankenhaus werden derzeit neun Personen behandelt, davon zwei intensivmedizinisch.  
Das Impfzentrum bleibt im Betrieb. Montags und donnerstags kann man von 14 Uhr bis 20 Uhr ohne Termin geimpft werden. Freitags und mittwochs besteht die Möglichkeit, Kinder ab fünf Jahren zu impfen.
- 2) Für den anstehenden Zensus 2022 werden noch Interviewer gesucht.
- 3) Die Bürgerbeauftragte Barbara Schleicher-Rothmund bietet am 8. März eine Sprechstunde in der Kreisverwaltung an.
- 4) Die Planungen für die Säubrennerkirmes sind weit fortgeschritten. Aufgrund einer Änderung im Polizei- und Ordnungsbehördengesetz (POG) ist für die Genehmigung von Großveranstaltungen ab sofort die Kreisverwaltung zuständig. Die zuständigen Mitarbeiter befinden sich mit der Kreisverwaltung im Dialog.
- 5) Bürgermeister Rodenkirch weist darauf hin, dass die Erstellung des Mobilitätskonzeptes sich derzeit in der Erstellung befindet. Neben der bereits angebotenen Online-Beteiligung, soll auch noch eine analoge Beteiligung angeboten werden.
- 6) Bürgermeister Rodenkirch informiert über die Spenden der Gemeinden Muggensturm und Kuppenheim von jeweils 10.000 Euro an die Kindertagesstätte Jahnplatz zur Gestaltung des Außengeländes nach den Hochwasserschäden. Von den Einwohnern der Gemeinden wurden weitere 10.000 Euro gespendet.

- 7) Am 27. Januar war Staatssekretärin Steingaß in Wittlich. Bei einem Besuch der vom Hochwasser stark betroffenen Kindertagesstätte Jahnplatz, dem Lieserdomizil und der St. Martin Apotheke wurde über die Schäden und die daraus resultierenden Maßnahmen zum künftigen Hochwasserschutz gesprochen.
- 8) Die Deutsche Telekom baut die noch bestehenden Münzfernsprecher im Stadtgebiet ab.
- 9) Das Unternehmen Globus plant die Errichtung eines Geldautomaten auf dem neugestalteten Gelände.
- 10) Bürgermeister Rodenkirch informiert, dass DHL es abgelehnt habe, eine Packstation auf dem Bahnhof Wengerohr zu errichten.
- 11) Die Abbrucharbeiten am Vitelliusbad gehen planmäßig voran.
- 12) Der Haushalt der Stadt Wittlich für das Jahr 2022 wurde ohne Einschränkungen der Kommunalaufsicht genehmigt.
- 13) Bürgermeister Rodenkirch informiert über die aktuellen Preissteigerungen im Baugewerbe. Diese haben sich gegenüber den Vorjahren stark erhöht. Dies hat zur Folge, dass die derzeitigen größeren Maßnahmen, Multigenerationenzentrum und Vitelliusbad, voraussichtlich teurer werden.

**TOP 2.a      Mitteilungen**  
**Bekanntgabe von Beschlüssen städtischer Gremien**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 2.b      Mitteilungen**  
**Sitzungen des Stadtrates, der Ausschüsse und der Ortsbeiräte im**  
**Jahr 2021**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 2.c      Mitteilungen**  
**Unterrichtung über Verträge der Stadt mit Rats- und**  
**Ausschussmitgliedern sowie städtischen Bediensteten**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 2.d      Anregung/Beschwerde nach § 16 b Gemeindeordnung (GemO);**  
**Spendenkonto der Stadt Wittlich für Hochwassergeschädigte.**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 2.e Eingabe gemäß § 16 b Gemeindeordnung (GemO);  
Anregung eines Bürgers zur Bildung eines Ortsbeirats Stadtmitte.**

Beschluss:

Die Anregung des Bürgers wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt den Sachverhalt zu prüfen und hinsichtlich der Schaffung eines zusätzlichen Ortsbeirates einen Beschlussvorschlag für die Gremien zu erarbeiten.

Der Beschluss des Zentralausschusses wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 3 Bauleitplanung  
Bebauungsplan WN-01-04 "Neuerburg 4. Änderung, Wohnbebauung  
Lindenstraße / Hatzdorferstraße"  
- Beratung der Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung  
der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie aus der  
gleichzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und  
der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
- Satzungsbeschluss**

Rolf Weber, Westplan GmbH erläutert mittels einer Präsentation den Bebauungsplan.

Vor der Beschlussfassung erfolgt die Abstimmung über die eingegangenen Anregungen der Bürger und Behörden.

Beschlussempfehlung 1:

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:

Beschlussempfehlung 2:

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:

Beschlussempfehlung 3:

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:

Beschlussempfehlung 4:

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat beschließt nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie aus der gleichzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan WN-01-04 "Neuerburg 4. Änderung, Wohnbebauung Lindenstraße / Hatzdorferstraße" gemäß §10 BauGB als Satzung.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V. m. § 88 LBauO in den Bebauungsplan als Festsetzungen aufgenommen worden und werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Sodann wird über den Gesamtbeschluss abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: **X**

**TOP 4            Ortsrecht  
                      Bildung von Ortsbezirken**

Beschluss:

Für den Bereich der Stadtmitte wird kein neuer Ortsbezirk gebildet. Die vorhandenen Ortsbezirke bestehen unverändert fort.

Abstimmungsergebnis:

Ja: **21**

Nein: **3**

Enthaltung: **3**

**TOP 5            Grundstücksangelegenheiten  
                      Baugebiet "In der Spitz" in Wittlich-Dorf  
                      Festlegung der Verkaufsbedingungen**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Kaufpreis und den Verkaufsbedingungen für die ausgewiesenen Grundstücke im Baugebiet WD-05-00 „In der Spitz“ zu. Der Kaufpreis für die Baugrundstücke zur Einfamilienhausbebauung wird auf 190,00 EUR/qm festgesetzt. Der Kaufpreis für die Grundstücke zur Mehrfamilienhausbebauung wird auf 250,00 EUR/qm festgesetzt. Die Kaufpreise beinhalten die Kosten für die erstmalige Erschließung. Bei der Veräußerung werden die als Anlage beigefügten Verkaufsbedingungen zugrunde gelegt. Die Verwaltung wird gleichzeitig ermächtigt, den Verkauf der Baugrundstücke als Sache der laufenden Verwaltung wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: **X**

**TOP 6      Verschiedenes**

Ratsmitglied Gerke zeigt sich verärgert über die Aktion „Was denkt die Sau“. Er sei offen für Kritik und gerne bereit mit den Bürgern ins Gespräch zu kommen und getroffene Entscheidungen zu erklären und darüber zu diskutieren. Allerdings sollte dies offen und ehrlich und nicht über eine anonyme Postkartenaktion erfolgen.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch  
Vorsitzender

Sebastian Klein  
Schriftführer

Anlagen:

- Präsentation Klimaschutzkonzept
- Präsentation Bebauungsplan WN-01-04 "Neuerburg 4. Änderung, Wohnbebauung Lindenstraße / Hatzdorferstraße"