

# Stadtverwaltung Wittlich



## Niederschrift Nr. 10/2022

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Mittwoch, dem 16. November 2022 im Saal Lieser im Rathaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

<b>Name</b>	<b>Zuordnung</b>	<b>Bemerkungen</b>
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Hakan Yigit	Ausschussmitglied	als Vertreter von Rm. Zelder
Martin Poth	Ratsmitglied	
Jürgen Junk	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Erika Werner	Ratsmitglied	als Vertreterin von Rm. Gerke
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	fehlte entschuldigt
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	fehlte entschuldigt
Stefan Kiewel	Ausschussmitglied	als Vertreter von Am. Servatius
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	fehlte entschuldigt
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	fehlte entschuldigt
Mario Wellenberg	Ortsvorsteher	
Udo Reihnsner	Ortsvorsteher	
Thomas Eldagsen	Schritfführer	
Hans Hansen		
Johannes Praeder		
Markus Müller		
Christian Gerhardy		
Lothar Schaefer		
André Engel		
Christian Leisch-Lebens		

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 07.11.2022 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigefügt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 45 vom 12.11.2022.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

## Protokoll

### TOP 1 Einwohnerfragestunde

Von Seiten der Einwohnerschaft erfolgen keine Wortmeldungen.

### TOP 2 Mitteilungen

Der Vorsitzende teilt folgende Angelegenheiten mit:

- Eine Mängelmelder-App wird im Bereich der Stadtwerke probeweise eingeführt.
- Zur Freigabe der Erschließungsstraße im neuen IG III Nord wird ein öffentlicher Termin geplant.
- Die Bauarbeiten am Vorplatz der St. Markus Kirche sind beinahe beendet. Die endgültige Fertigstellung wird im Frühjahr 2023 erfolgen.
- Bezüglich des Projektes Stadtpark 2.0 hat eine Bürgerbeteiligung stattgefunden, deren Ergebnisse online einsehbar sind. Ein aktueller Sachstandsbericht wird in der nächsten Sitzung des BVA vorgetragen.
- In Kürze wird der Verkauf der Grundstücke des Neubaugebietes "In der Spitz" im Stadtteil Dorf beginnen.

### TOP 3 Bauleitplanung

#### **Bebauungsplan WW-07-03 "Industriegebiet Wengerohr, 3. Änderung"**

- **Beratung der Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie aus der gleichzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- **Satzungsbeschluss**

Bm. Rodenkirch begrüßt Herrn Heßer vom Büro Planung1, der den aktuellen Planungsstand erläutert. Anschließend werden die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen beraten und über die entsprechenden Beschlussempfehlungen abgestimmt:

Beschlussempfehlung 1: einstimmig, 1 Enthaltung

Beschlussempfehlung 2: einstimmig, 1 Enthaltung

Beschlussempfehlung 3: einstimmig, 1 Enthaltung

Beschlussempfehlung 4: einstimmig, 1 Enthaltung

Sodann wird über den Gesamtbeschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss:**

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat beschließt nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie aus der gleichzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan WW-07-03 "Industriegebiet Wengerohr, 3. Änderung" gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Landesbauordnung in den Bebauungsplan als Festsetzungen aufgenommen worden und werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X, 1 Enthaltung

#### **TOP 4      Mitteilungen Verkehrs- und Mobilitätskonzept für die Stadt Wittlich Sachstand**

Einleitend informiert der Vorsitzende über das Radfahrkonzept des Landkreises und den damit verbundenen Aufruf zur Teilnahme an der Bürgerbeteiligung.

Anschließend begrüßt er Herrn Dr. Baier vom Büro BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung, der anhand einer Präsentation, die Bestandteil der Original-Sitzungsniederschrift ist, den aktuellen Sachstand zum Mobilitätskonzept vorstellt.

Mit der Fertigstellung des Konzeptes sei im Sommer bzw. Herbst 2023 zu rechnen.

Der Ausschuss nimmt den Inhalt der Mitteilungsvorlage zustimmend zur Kenntnis.

Die Präsentation von Herrn Dr. Baier soll den Fraktionen zur Verfügung gestellt werden.

#### **TOP 5.a    Haushaltsplan der Stadt Wittlich für das Haushaltsjahr 2023 Teilhaushalt Tiefbau**

Kämmerer Leisch führt einleitend in die grundlegenden Aspekte der diesjährigen Haushaltsplanung ein.

Anschließend stellt TA Engel den Teilhaushalt Tiefbau anhand einer Präsentation, die Bestandteil der Original-Sitzungsniederschrift ist, vor.

Alle aufkommenden Fragen können zur Zufriedenheit des Ausschusses beantwortet werden.

Bei Produkt 541 ist eine Nachmeldung/Erhöhung der Investitionsmittel um 870.000 EUR im Zusammenhang mit dem Ausbau der OD Bombogen nötig.  
Der Ausschuss stimmt der Erhöhung einstimmig zu.

**Beschluss:**

Dem Planentwurf wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

**TOP 5.b      Haushaltsplan der Stadt Wittlich für das Haushaltsjahr 2023  
Teilhaushalt FB II**

FBL Hansen und TA Gerhardy stellen den Teilhaushalt des FB II anhand einer Präsentation, die Bestandteil der Original-Sitzungsniederschrift ist, vor.

Alle Fragen können zur Zufriedenheit des Ausschusses beantwortet werden.

Beschluss:

Dem Planentwurf wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:      X

**TOP 6            Klimaschutz  
Ausbaupotenziale und Szenarien für erneuerbare Energien in Wittlich**

Klimaschutzmanager Praeder stellt die Ausbaupotenziale und Szenarien anhand einer Präsentation, die Bestandteil der Original-Sitzungsniederschrift ist, vor.

Der Ausschuss nimmt die Inhalte der Mitteilungsvorlage und des Vortrages zustimmend zur Kenntnis.

**TOP 7.a.1      Vergaben  
Neubau Vitelliusbad  
Heizungsanlage, Wärmeerzeugung**

Beschluss:

Die Fa. Peter Holzapfel e.K. aus 66606 St. Wendel erhält den Auftrag für die Lieferung und Montage der Heizungsanlage zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 1.861.356,53 Euro und nach Fertigstellung den Auftrag für die Wartungsarbeiten über 4 Jahre mit insgesamt 77.613,70 Euro.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:      X

**TOP 7.a.2      Vergaben  
Neubau Vitelliusbad  
Sanitärinstallation, Wasser, Abwasser**

Beschluss:

Die Fa. Hans Assmann OHG aus 54516 Wittlich erhält den Auftrag für die Lieferung und Montage der Sanitärinstallation zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 708.012,96 Euro und nach Fertigstellung den Auftrag für die Wartungsarbeiten über 4 Jahre mit insgesamt 31.716,83 Euro.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:      X

**TOP 7.a.3 Vergaben**  
**Neubau Vitelliusbad**  
**Raumluftechnische Anlagen**

Beschluss:

Die Fa. MBW Anlagen GmbH aus 66780 Rehlingen erhält den Auftrag für die Lieferung und Montage der Lüftungsanlagen zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 965.765,06 Euro und nach Fertigstellung den Auftrag für die Wartungsarbeiten über 4 Jahre mit insgesamt 4.731,46 Euro.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 7.a.4 Vergaben**  
**Neubau Vitelliusbad**  
**Elektroinstallation, Beleuchtung, Informationstechnik**

Beschluss:

Die Fa. Mohr GmbH aus 56841 Traben-Trarbach erhält den Auftrag für die Lieferung und Montage der Elektroarbeiten zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 1.312.221,28 Euro und nach Fertigstellung den Auftrag für die Wartungsarbeiten über 4 Jahre mit insgesamt 57.605,90 Euro.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 7.b.1 Vergaben**  
**Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus**  
**Los 01 - Erd-, Rohbau- und Stahlbetonarbeiten, Nachtrag**

Beschluss:

Die Firma Max Düpre GmbH, Im Adrian 1, 54411 Hermeskeil erhält den Auftrag für das Nachtragsangebot vom 16.08.2022 zum Los 01 - Erd-, Rohbau- und Stahlbetonarbeiten, zu einem Gesamtbetrag von 130.997,48 € (brutto, inkl. 19% MwSt.).

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 7.b.2 Vergaben**  
**Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus**  
**Los 09 - Elektroarbeiten, Nachtrag**

Beschluss:

Die Firma Elektro Esser GmbH, Ruwerner Straße 29, 54292 Trier erhält den Auftrag für das Nachtragsangebot vom 19.09.2022 zum Los 09 - Elektroarbeiten, zu einem Gesamtbetrag von 23.803,93 € (brutto, inkl. 19% MwSt.).

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 7.b.3 Vergaben**  
**Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus**  
**Los 29 - Außenanlagen, Grauflächen**

Beschluss:

Die Firma Christoph Schnorpfeil GmbH & Co. KG, Gottbillstraße 37, 54294 Trier erhält den Auftrag für das Los 29 - Außenanlagen, Grauflächen, gemäß Angebot vom 14.10.2022 zu einem Gesamtbetrag von 787.226,40 € (brutto, inkl. 19% MwSt.).

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig: X

**TOP 8.a Bauanfragen und -anträge**  
**Bauantrag Hinter der Breit**  
**Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in**  
**Wittlich, Hinter der Breit, Gemarkung Wittlich, Flur 50, Flurstück 58**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig: X

**TOP 8.b Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Friedrichstraße**  
**Bauantrag zum Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses in Wittlich,**  
**Friedrichstraße, Gemarkung Wittlich, Flur 7, Flurstück 295/10**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-06-1 „Sehlemet – Kurfürstenstraße“ zur Überschreitung der Geschosßflächenzahl von 0,7 um 0,07 auf 0,77 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig: X

**TOP 8.c Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Zur Weilersiedlung**  
**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Wittlich, Zur**  
**Weilersiedlung, Gemarkung Wittlich, Flur 21, Flurstück 30/16**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes W-75-00 „Weilersiedlung“ zur Überschreitung der zulässigen Gebäudebreite von max. 9,00 m um 0,50 m auf 9,50 m wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig: X

**TOP 8.d      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Gutenbergstraße**  
**Bauantrag für den Ausbau eines Container-, Abstell- und**  
**Lagerplatzes in Wittlich, Gemarkung Wittlich, Gutenbergstraße, Flur**  
**39, Flurstücke 284/20, 26/1**

Der Ausschuss diskutiert den vorliegenden Bauantrag und die Beschlussvorlage der Verwaltung kontrovers.

Mehrere Ausschussmitglieder hinterfragen die Sinnhaftigkeit der Festsetzungen im Hinblick darauf, dass der Bebauungsplan schon sehr alt sei.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB für den Ausbau eines Container-, Abstell- und Lagerplatzes innerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Grünfläche (Flurstück 26/1) wird versagt.

Für den im Außenbereich liegenden Vorhabenbereich (Flurstück 284/20) wird das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 35 BauGB ebenfalls versagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:                **4**

Nein:            **6**

Enthaltung:    **1**

**TOP 8.e      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauanfrage Zur Höchst**  
**Bauanfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Wittlich,**  
**Zur Höchst, Gemarkung Bombogen, Flur 2, Flurstück 43**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:    **X**

**TOP 8.f      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauanfrage Boxtelstraße**  
**Bauanfrage für die Nutzung eines Hundezwingers in Wittlich,**  
**Gemarkung Wittlich, Boxtelstraße, Flur 19, Flurstück 123/27**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-114-00 „Klausener Weg“ zur Nutzung eines Hundezwingers für 4 Hunde wird versagt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:    **X**

**TOP 8.g      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauanfrage Hasenmühlenweg**  
**Bauanfrage für die Errichtung einer Tennishalle in Wittlich,**  
**Gemarkung Wittlich, Hasenmühlenweg, Flur 26, Flurstück 300/8**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-26-00 „Hasenmühlenweg“ zur Bebauung einer Teilfläche der Tennisplatzanlage mit einer Tennishalle (Plätze 7 und 8) wird gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Die Zustimmung der Stadt Wittlich zur Errichtung einer Tennishalle wird gem. § 7 Abs. 1 des Gestattungsvertrages vom 08.12.1987 erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig:      X

**TOP 8.h      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauanfrage Römerstraße**  
**Bauanfrage für den Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern in**  
**Wittlich, Römerstraße, Flur 21, Flurstück 228/20**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB für den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig:      X

**TOP 9      Verschiedenes**

- Am. Kiewel weist darauf hin, dass der Zugang zur Brücke am Wasserspielplatz matschig sei.  
 Bm. Rodenkirch sagt zu, hier Abhilfe zu schaffen.
- Am. Kiewel erkundigt sich nach den Hintergründen der DHL Packstation auf dem Bahnsteig 1 am Bahnhof in Wengerohr.  
 Die Verwaltung wird die Angelegenheit prüfen.
- OV Linden bittet darum die Abspermaßnahmen im Zuge des Bauvorhabens Kirchgarten/Petrusstraße zu überprüfen.
- Rm. Teichmann regt an, den Maare-Mosel-Radweg entlang des Friedhofes Burgstraße baulich so zu verändern, dass der Bereich auch von Fahrrädern mit Anhänger passiert werden kann.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch  
 Vorsitzender

TA Thomas Eldagsen  
 Schriftführer