

# Stadtverwaltung Wittlich



## Niederschrift Nr. 7/2022

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, dem 05. Juli 2022 im Saal Lieser im Rathaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:12 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Hakan Yigit	Ausschussmitglied	Vertreter von Rm. Zelder
Martin Poth	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Jürgen Junk	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Erika Werner	Ratsmitglied	Vertreterin von Rm. Gerke
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	geht während TOP 4 ö
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	fehlte entschuldigt
Stefan Kiewel	Ausschussmitglied	Vertreter von Am. Servatius
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	fehlte entschuldigt
Michael Wagner	Beigeordneter	
Maureen Orth	Schriftführerin	
Thomas Eldagsen		
Lothar Schaefer		
Michael Rausch		
Markus Müller		
Christian Gerhardy		

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 30.06.2022 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 26 vom 02.07.2022.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Sodann wird das Ausschussmitglied Hakan Yigit durch den Vorsitzenden per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Aufgaben und Pflichten verpflichtet.

## Protokoll

### TOP 1 Einwohnerfragestunde

Von Seiten der Einwohnerschaft werden keine Fragen gestellt.

### TOP 2 Mitteilungen

Der Vorsitzende teilt folgende Angelegenheiten mit:

- Die Baugenehmigung zum Hospiz und die Bauvorbescheide zur Nutzungsänderung Neumühle und bezüglich der Erweiterung des landwirtschaftlichen Betriebes Bauer liegen vor.
- Zum Thema "Klimaschutzkonzept" haben mehrere Veranstaltungen stattgefunden, zuletzt das "Stadtradeln", das sehr gut angenommen wurde.
- Die Betriebsbefragung für das Mobilitätskonzept läuft aktuell. Die Bürgerbefragung ist bereits erfolgt.
- Die erneuerte Treppe am Schloßplatz ist begehbar.
- In Anbetracht der im Raum stehenden Gaskrise erarbeitet die Verwaltung eine Notfallplanung und sucht nach Optionen für Energieeinsparungen.

### TOP 3 Bauleitplanung Bebauungsplan W-85-00 Burgstraße/Friedrichstraße - Beratung der Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie aus der gleichzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Satzungsbeschluss

Bm. Rodenkirch begrüßt Herrn Pott vom Büro Dittrich, der anhand einer Präsentation, die Bestandteil der Original-Sitzungsniederschrift ist, den Planungsstand sowie die vorliegenden Stellungnahmen und Anregungen vorstellt.

Sodann wird über die Beschlussempfehlungen einzeln abgestimmt:

Beschlussempfehlung 1:	einstimmig	Enthaltungen: 1
Beschlussempfehlung 2:	einstimmig	Enthaltungen: 1
Beschlussempfehlung 3:	einstimmig	Enthaltungen: 1
Beschlussempfehlung 4:	einstimmig	Enthaltungen: 2
Beschlussempfehlung 5:	einstimmig	Enthaltungen: 1
Beschlussempfehlung 6:	einstimmig	Enthaltungen: 6

Beschlussempfehlung 7:	Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 2
Beschlussempfehlung 8:	Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 2
Beschlussempfehlung 9:	einstimmig	Enthaltungen: 5	
Beschlussempfehlung 10:	Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 4
Beschlussempfehlung 11:	einstimmig	Enthaltungen: 3	

Anschließend wird über den Gesamtbeschluss abgestimmt:

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat beschließt nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie aus der gleichzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan W-85-00 Burgstraße/Friedrichstraße gemäß §10 BauGB als Satzung.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 88 Landesbauordnung in den Bebauungsplan als Festsetzungen aufgenommen worden und werden ebenfalls als Satzung beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 3

**TOP 4 Hochwasserschutz  
Hochwasserschutz an der Lieser, Wittlich  
Vorstellung Ergebnis Bedarfsplanung**

Bm. Rodenkirch begrüßt Herrn Sebastian Reihnsner vom Büro Reihnsner PartGmbH, der anhand einer Präsentation, die Bestandteil der Original-Sitzungsniederschrift ist, die Ergebnisse der Bedarfsplanung vorstellt.

Alle aufkommenden Fragen können zur Zufriedenheit des Ausschusses beantwortet werden.

Zur Hochwasserproblematik im Bereich des Pavillon in der Feldstraße kommt der Ausschuss überein, dass der mobile Hochwasserschutz um den Pavillon herum verlängert werden müsse, da letztlich der Schutz der Innenstand wichtiger als der Schutz des Einzelobjektes sei.

**TOP 5      **Neubau Vitelliusbad****  
**Grundsatzentscheidung zur Wärme- und Energiebereitstellung**

Bm. Rodenkirch begrüßt die Vertreter der Fa. Famis, die anhand einer Präsentation, die Bestandteil der Original-Sitzungsniederschrift ist, die Empfehlung Neukonzeption der Wärme- und Energiebereitstellung vorstellen und erläutern.

Das neue Konzept beinhaltet folgende Komponenten:

Wärmeversorgung:

2x 240 kW Hackschnitzelkessel im Freibadgebäude  
 + 500 kW NT-Erdgaskessel im Hallenbadgebäude  
 + 500 kW bzw. 750 m<sup>2</sup> Solarthermie  
 + 30 m<sup>3</sup> Pufferspeichervolumen

Stromversorgung:

215 kW<sub>peak</sub> bzw. 1600 m<sup>2</sup> PV-Anlage (aufgeteilte Flächen)

Alle aufkommenden Fragen können zur Zufriedenheit des Ausschusses beantwortet werden.

Der Bedarf an Hackschnitzeln kann zum Großteil aus städtischen und im Übrigen aus umliegenden Wäldern gedeckt werden.

Ob hinsichtlich einzelner Teile der Wärme- und Stromversorgung eine Förderung möglich ist, wird im Rahmen der weiteren Umsetzung geprüft.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss stimmt der Empfehlung des Planungsbüros für Technische Gebäudeausstattung Famis aus Saarbrücken zu.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:      X

**TOP 6.a      **Vergaben****  
**Hochwasserschutz Belinger Straße, Wengerohr**  
**Öffentliche Ausschreibung Bauleistungen**

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, die Bauleistungen an das Fachunternehmen Ehlen Kohnen Tiefbau GmbH, Brunnenstr. 15, 54538 Kinderbeuern-Hetzhof, zum Angebotspreis in Höhe von 105.291,18 € zu vergeben.

Für das Haushaltsjahr 2022 stehen 150.000 € auf dem Produktkonto 541-096211 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:      X

**TOP 6.b Vergaben  
Kindertagesstätte LUXEM, Wittlich  
dezentrale Lüftungsanlagen**

Beschluss:

Die Fa. Rheimotherm GmbH aus 54338 Schweich erhält den Auftrag zum Einbau der dezentralen Lüftungsanlagen zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 153.202,65 Euro und den anschließenden Wartungsvertrag in Höhe von 15.767,50 Euro für insgesamt 4 Jahre.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 6.c Vergaben  
Kindertagesstätte Neuerburg, Wittlich  
dezentrale Lüftungsanlagen**

Beschluss:

Die Fa. Junkes Klimatechnik GmbH aus 54294 Trier erhält den Auftrag zum Einbau der dezentralen Lüftungsanlagen zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 262.638,75 Euro und den anschließenden Wartungsvertrag in Höhe von 9.520,00 Euro für insgesamt 4 Jahre.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 6.d Vergaben  
Kindertagesstätte Neuerburg  
Erweiterung Küche  
Küchenabluftanlage**

Beschluss:

Die Fa. Junkes Klimatechnik GmbH aus 54294 Trier erhält den Auftrag zur Lieferung und Einbau der Küchenabluftanlage zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 112.692,25 Euro und den anschließende Wartungsvertrag für 4 Jahre in Höhe von 5.712,00 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 6.e Vergaben  
Grundschule Georg Meistermann  
dezentrale Lüftungsanlagen**

Beschluss:

Die Fa. Leyendecker GmbH&Co.KG aus 54518 Esch erhält den Auftrag zum Einbau der dezentralen Lüftungsanlagen zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 450.116,23 Euro und den anschließenden Wartungsvertrag in Höhe von 31.892,00 Euro für insgesamt 4 Jahre.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 7.a Bauanträge und -anfragen  
Bauanfrage Lindenstraße  
Bauanfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses in Wittlich,  
Lindenstraße, Gemarkung Neuerburg, Flur 13, Flurstück 133**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 7.b Bauanträge und -anfragen  
Bauanfrage Berlinger Straße  
Bauanfrage für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in  
Wittlich, Gemarkung Bombogen, Flur 29, Flurstück 12**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WB-01-00 „Unter Bombogen“ zur Überschreitung der vorderen Baugrenze um max. ca. 3,09 m (ca. 21 m<sup>2</sup>) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 7.c      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauanfrage Wallstraße**  
**Bauanfrage für den Umbau eines Wohnhauses in Wittlich, Gemarkung**  
**Wittlich, Flur 8, Flurstück 885/33**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB für den Umbau eines Wohnhauses wird versagt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:      X

Enthaltung:      2

**TOP 7.d      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Friedrichstraße**  
**Bauantrag für die Errichtung einer beleuchteten Plakatanschlagtafel**  
**in Wittlich, Gemarkung Wittlich, Flur 7, Flurstück 295/14**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zur Errichtung einer beleuchteten, freistehenden Plakatanschlagtafel wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:                      7

Nein:                   1

Enthaltung:         2

**TOP 7.e      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Alftalstraße**  
**Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Wittlich,**  
**Gemarkung Dorf, Flur 2, Flurstück 195/1**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WD-02-00 „Dorf“ zur Überschreitung der südlichen Baugrenze um ca. 0,75 m (ca. 2,13 m<sup>2</sup>) und der nordwestlichen Baugrenze um ca. 1,10 m (ca. 0,47 m<sup>2</sup>) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:      X

**TOP 7.f      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Dr.-Oetker-Straße**  
**Bauantrag u. a. für die Erweiterung einer Produktionshalle und**  
**Neubau einer Gabionen-Füllanlage in Wittlich, Gemarkung**  
**Wengerohr, Flur 5, Flurstücke 319/2 teilw., 319/3, 320/4, 320/5**

Beschluss:

1. Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 33 BauGB u. a. für die Erweiterung der Produktionshalle, den Neubau einer Gabionen-Füllanlage und die Errichtung von Lagerflächen wird erteilt.
2. Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes WW-13-02 „Wengerohr Süd, 2. Änderung“ wird erteilt:
  - 2.1 zur Überschreitung der nordwestlichen Baugrenze im Bereich der Produktionshalle um ca. 0,60 m<sup>2</sup>
  - 2.2 zur Überschreitung der südöstlichen Baugrenze im Bereich des Schleppdaches um ca. 2,955 m (70,32 m<sup>2</sup>)
  - 2.3 zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze zur Errichtung von Lagerflächen
  - 2.4 zur Errichtung einer Schallschutzwand (Höhe max. 4 m, Länge max. 22 m) außerhalb der überbaubaren Fläche.
3. Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes WW-13-02 „Wengerohr Süd, 2. Änderung“ für die Errichtung von Schüttgutboxen außerhalb der überbaubaren Fläche wird versagt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:      X

**TOP 7.g      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Kalkturmstraße**  
**Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses in Wittlich,**  
**Gemarkung Wittlich, Flur 5, Flurstück 195/11**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses wird ergänzend zum bestehenden Satzungsrecht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:      X

**TOP 8      Verschiedenes**

Rm. Lequen begrüßt noch einmal ausdrücklich die unter TOP 6 gefassten Beschlüsse zur Installation der Lüftungsanlagen.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch  
Vorsitzender

Maureen Orth  
Schriftführerin