



Niederschrift Nr. 5/2022

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, dem 07. Juni 2022 im Saal Lieser im Rathaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:30 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Hakan Yigit	Ausschussmitglied	als Vertreter von Rm. Zelder
Jürgen Junk	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Udo Reihnsner	Ausschussmitglied	Als Vertreter von Rm. Jürgen Junk
Martin Poth	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	
Stephan Lequen	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt (anwesend ab TOP 1 nö)
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	fehlte entschuldigt
Michael Wagner	Beigeordneter	
Matthias Linden	Ortsvorsteher	
Andreas Schmitt	Schriftführer	
Hans Hansen		fehlte entschuldigt
Thomas Eldagsen		
Markus Müller		

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 30.05.2022 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte nicht ordnungsgemäß. Die Beschlussfassungen wurden in der 6. öffentlichen und 6. nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 15.06.2022 wiederholt.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Sodann wird das Ausschussmitglied Hakan Yigit durch den Vorsitzenden per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Aufgaben und Pflichten verpflichtet.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Seitens der Einwohnerschaft erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 2 Mitteilungen

Bm. Rodenkirch teilt folgende Angelegenheiten mit:

- Bezüglich der Ausstattung der städtischen Schulen mit Lüftungsanlagen kommt es aktuell wegen Lieferschwierigkeiten zu erheblichen Verzögerungen. Mit dem Fördergeber wurde hinsichtlich der Verlängerung der Förderfristen Kontakt aufgenommen.
- In Anbetracht der deutlichen Kostensteigerung des Schwimmbadneubaus, ausgelöst durch die aktuelle allgemeine Preissteigerung, hat der Stadtrat in seiner letzten Sitzung einstimmig den Weiterbau des Schwimmbades beschlossen und einen diesbezüglichen Nachtragshaushalt beschlossen.

TOP 3 Wahlen Wahl einer Berichterstattung

Bm. Rodenkirch stimmt als Vorsitzender nicht mit ab.

Rm. Salfer schlägt Rm. Poth zur Wahl des Berichterstatters vor.
Weitere Wahlvorschläge erfolgen nicht.
Anschließend wird Rm. Poth in offener Abstimmung einstimmig gewählt.

Rm. Salfer schlägt Rm. Junk zur Wahl des stellvertretenden Berichterstatters vor.
Weitere Wahlvorschläge erfolgen nicht.
Anschließend wird Rm. Junk in offener Abstimmung einstimmig gewählt.

Beschluss:

Für die Wahl wird offene Abstimmung beschlossen (einfach Mehrheit gemäß § 40 Abs. 5 GemO erforderlich)

Wahlvorschläge der Fraktionen (vorschlagsberechtigt ist die vom Stadtrat für den jeweiligen Ausschuss festgelegte Fraktion, die Bewerber müssen gemäß § 40 Abs. 2 GemO dem Stadtrat unmittelbar vor der Wahl vorgeschlagen werden).

Wahl der Berichterstattung (Der Vorsitzende stimmt gemäß § 36 Abs. 3 GemO nicht mit).

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 4.a Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Rohbauarbeiten**

TA Müller erläutert die Beschlussvorlage.

Alle aufkommenden Fragen können zur Zufriedenheit des Ausschusses beantwortet werden.

Beschluss:

Die Fa. Lackmann Baugesellschaft mbH aus 56865 Panzweiler erhält den Auftrag für die Rohbauarbeiten zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 4.094.878,29 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 4.b Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Badewassertechnik**

Rm. Poth hinterfragt, dass aus seiner Sicht verschiedene Positionen nicht so angeboten wurden wie eigentlich ausgeschrieben.

TA Müller erläutert, dass diese Punkte im Aufklärungsgespräch erörtert wurden und demnach alle Positionen so angeboten wurden, wie in der Ausschreibung gefordert.

Beschluss:

Die Fa. Aquila Wasseraufbereitungstechnik GmbH aus 97877 Wertheim erhält den Auftrag für die Badewassertechnik zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 2.867.908,64 Euro und den anschließenden Wartungsvertrag mit einer Laufzeit von 4 Jahren zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 40.650,40 Euro (\cong 10.162,60 Euro / a).

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 5 Benennung von Straßen
Umbenennung eines Straßenteilstücks im Stadtteil Wengerohr
"Gartenweg" in "Im Hofpesch"**

OV Linden führt aus, dass der Ortsbeirat die Öffentlichkeit um Benennungsvorschläge gebeten habe. Die eingereichten Vorschläge seien im Ortsbeirat beraten worden. Dabei habe sich der Ortsbeirat einstimmig für den in der Beschlussvorlage vorgeschlagenen Straßennamen ausgesprochen.

Beschluss:

Das Straßenteilstück des Gartenwegs im Stadtteil Wengerohr, das von der Wahlholzer Straße erschlossen ist, wird in „Im Hofpesch“ umbenannt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 6 Widmung von Gemeindestraßen
Gemarkung Wittlich
Parkplatz am Rathaus**

Bm. Rodenkirch erläutert, dass die Widmung insbesondere deshalb nötig ist, um zukünftig gegen Falschparker ordnungsrechtlich einschreiten zu können.

Beschluss:

Aufgrund des § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) werden die Parkflächen am Rathaus im Bereich des Brautweges, Gemarkung Wittlich, Flur 8, Flurstücke 889/70 (teilweise), 889/167 (teilweise) und 889/193 (teilweise) (Länge ca. 18,20 m / Breite ca. 10,30 m; Gesamtfläche ca. 188 qm), als öffentliche Straße (Parkplatz) gem. § 1 Abs. 2 und Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 3 a) LStrG dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Der genaue Umfang der Widmung ist aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil die-ses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

**TOP 7.a Bauanträge und -anfragen
Prüfung der Beschränkung der Zulässigkeit von Werbeanlagen im
unbeplanten Innenbereich**

Der Ausschuss nimmt den Inhalt der Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

**TOP 7.b Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Margot-Kaufmann-Straße
Nachtrag zum Bauantrag zum Neubau von drei Wohnhäusern in der
Margot-Kaufmann-Straße, Gemarkung Wittlich, Flur 21, Flurstück
235/3, 235/4, 235/5**

Beschluss:

Die Zustimmung der Stadt Wittlich gem. § 69 i. V. m. § 88 Abs. 7 LBauO zur Abweichung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-57-01 „Im Krau, 1. Änderung“ zur Überschreitung der Traufhöhe von 6,00 m um max. 0,285 m auf max. 6,285 m wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.c Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Königsberger Straße
Bauantrag zur Errichtung einer Garage mit Geräteraum und Terrasse
sowie einer Sauna in Wittlich, Königsberger Straße, Gemarkung
Wittlich, Flur 38, Flurstück 369

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-20-00 N „Rollkopf Neuaufstellung“ zur Errichtung einer Garage mit Terrasse teilweise außerhalb der überbaubaren Fläche und die damit verbundene Überschreitung der straßenseitigen Baugrenze um ca. 22 m² wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.d Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Himmeroder Straße/Böhmerstraße
Bauantrag für die Nutzungsänderung von Wohnraum zu Gewerbe
sowie Änderung der Wohnungsanzahl im DG in Wittlich, Gemarkung
Wittlich, Flur 8, Flurstück 400/12

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-105-00 „Kernbereich IV/V Oberstraße/Kegelbahn“ zur Überschreitung der Geschößflächenzahl im Bereich der Nutzungsschablone 4 von 2,7 auf 3,33 und im Bereich der Nutzungsschablone 7 von 3,0 auf 3,07 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.e Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Zur Weilersiedlung
Bauanfrage für die Erweiterung des Satteldaches über dem
bestehenden Anbau und die Errichtung einer Dachgaube in Wittlich,
Zur Weilersiedlung, Flur 21, Flurstück 30/12

Beschluss:

Die Zustimmung der Stadt Wittlich gem. § 69 i. V. m. § 88 Abs. 7 LBauO zur Abweichung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-75-00 „Weilersiedlung“ bezüglich der Erneuerung des bestehenden Satteldaches im rückwärtigen Bereich des traufständigen Gebäudes mit einer Dachneigung von 33° sowie der Errichtung einer Dachgaube mit der Unterschreitung des Abstandes von 1,25 m zu Traufe und First wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.f Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Neumühle
Bauanfrage zur Nutzungsänderung der Neumühle, Gemarkung
Wittlich, Flur 54, Flurstück 6

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 35 Abs. 2 BauGB zur Wiederaufnahme des Gaststättenbetriebes und gem. § 35 Abs. 4 Nr. 1 BauGB zur Nutzung der privilegierten Betreiberwohnung zum entprivilegierten Wohnen mit Ausbau des Dachgeschosses inkl. Errichtung einer Gaube, sowie Umnutzung der ehemaligen Lager- und Wirtschaftsgebäude zu Wohnzwecken mit insgesamt fünf Wohneinheiten wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 8 Verschiedenes

Am. Servatius teilt mit, dass im Bereich des P+R Platzes am Bahnhof Wengerohr ein Teil des Gehweges aufgerissen wurde und es daher nun zu Beeinträchtigungen für den Fußgängerverkehr käme.

Bm. Rodenkirch sagt zu, den Sachverhalt an den Bereich Tiefbau weiterzugeben und um Aufklärung zu bitten.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
Vorsitzender

StA Andreas Schmitt
Schriftführer