Stadtverwaltung Wittlich

Niederschrift Nr. 12/2021

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, dem 07. Dezember 2021 im Saal Lieser im Stadthaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 19:57 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	fehlte entschuldigt
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	
Peter van der Heyde	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Martin Poth	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Udo Reihsner	Ausschussmitglied	als Vertreter von Rm. van der Heyde
Matthias Linden	Ortsvorsteher	bis einschließlich 8 ö
Gerhard Hoffmann	Ortsvorsteher	bis einschließlich 8 ö
Hans Hansen	Verwaltung	
Adrian Büsching	Schriftführer	
Thomas Eldagsen	Verwaltung	
Christian Leisch	Verwaltung	bis einschließlich 5 ö
Christian Gerhardy	Verwaltung	bis einschließlich 8 ö
Lothar Schaefer	Verwaltung	
André Engel	Verwaltung	bis einschließlich 1 nö
Johannes Praeder	Verwaltung	bis einschließlich TOP 6.b ö

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 02.12.2021 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigefügt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 48/2021 vom 04.12.2021.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Der Ausschuss beschließt die Tagesordnung um den TOP 7.f ö „Bauantrag-Friedrichstraße“ zu erweitern und den TOP 6.b ö hinter den TOP 2 ö vorzuziehen.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

- Eine Anwohnerin erkundigt sich, wann die Einrichtung der Lüftungsanlagen in den Grundschulen stattfinden würde.

  Bm. Rodenkirch erklärt, dass ein konkreter Zeitplan nicht vorliege. Die Umsetzung hinge von der Verfügbarkeit der notwendigen Fachkräfte und Technik ab. Zuerst würden die kleineren Liegenschaften ausgerüstet um Erfahrungen für die größeren Einrichtungen zu gewinnen.

TOP 2 Mitteilungen

Bm. Rodenkirch informiert den Ausschuss über Folgendes:

- Das Impfzentrum habe wieder geöffnet.

- Am 02. Dezember habe ein landesweiter Corona-Kontrolltag stattgefunden. Am 16. Dezember würde der nächste Kontrolltag, unter Beteiligung der kommunalen Ordnungs- und der Polizeibehörden, stattfinden.

- Der Betrieb in den städtischen Kitas und Grundschulen würde nach Auskunft der Einrichtungsleitungen unter der coronabedingten Sondersituation laufen.

- Mit den Ausbauarbeiten für den Kirchenvorplatz St. Markus würde im Januar begonnen.

- Der Gründerworkshop „Hochwasserpartnerschaft Westliche Mittelmoselzuflüsse“ habe am 15. November stattgefunden.

TOP 6.b Vergaben
Integriertes Klimaschutzkonzept
Auftragsvergabe von Unterstützungsleistungen zum Klimaschutzmanagement

Beschluss:

Die Beratungsleistungen für die Unterstützung des Klimaschutzmanagements bei der Erstellung des Klimaschutzkonzepts werden auf Grundlage des vorliegenden Angebots an das Institut für angewandtes Stoffstrommanagement (IFAS) an der Hochschule Trier – Standort Umweltcampus Birkenfeld zum Angebotspreis i.H.v. 40.162,50 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 3 Bauleitplanung
Bebauungsplan W-27-01 "Ohling-Schweiz, 1. Änderung"
- Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf
- Beratung der Stellungnahmen und Anregungen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB
- Beschluss zur gleichzeitigen Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB und der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs.2 BauGB gem. § 4a Abs.2 BauGB

Herr Daniel Heßer vom Planungsbüro planung1 aus Wittlich und Herr Mario Hutter vom Ingenieurbüro stra-tec aus Wittlich erläutern anhand einer Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift ist, den Bebauungsplanentwurf sowie die Stellungnahmen und Anregungen der frühzeitigen Beteiligung vor.

Der Ausschuss stimmt zunächst über die eingegangenen Anregungen der Behörden und Bürger ab:

Beschlussempfehlung 1:

Abstimmungsergebnis:
ja: 9
Enthaltungen: 2

Beschlussempfehlung 2:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Beschlussempfehlung 3:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Beschlussempfehlung 4:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Der Ausschuss stimmt anschließend über den Gesamtbeschluss ab.

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat stimmt nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen dem vorliegenden Planentwurf des Bebauungsplanes W-27-01 "Ohling-Schweiz, 1. Änderung" zu und beschließt auf dieser Grundlage, gemäß § 4a Abs. 2 BauGB, die gleichzeitige Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 4 Lüftungsanlagen in den städtischen Grundschulen und Kindertagestätten Priorisierung der Objekte

Beschluss:

Der geplanten Reihenfolge für die Montage der dezentralen Lüftungsanlagen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 5.a Haushaltsplan der Stadt Wittlich für das Haushaltsjahr 2022 Teilhaushalt FB II

Kämmerer Leisch leitet mit einer PowerPoint-Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift ist, in die Haushaltsberatung für das Jahr 2022 ein.

FBL Hansen und TA Gerhardy erläutern anhand einer Präsentation, die Bestandteil der Originalniederschrift ist, den zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegten Entwurf des Teilhaushaltes des FB II.

Die Verwaltung beantragt die Haushaltsmittel bei dem Produktkonto 252.096197 für die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Alten Rathaus um 830.000 € zu erhöhen.

Antrag über die Einstellung von Haushaltsmitteln für die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Alten Rathaus:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Der Ausschuss stimmt sodann über den Gesamtbeschluss ab.

Beschluss:

Dem Planentwurf wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 5.b Haushaltsplan der Stadt Wittlich für das Haushaltsjahr 2022 Teilhaushalt Tiefbau

TA Engel erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation, die Bestandteil der Originalniederschrift ist, den zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegten Entwurf des Teilhaushalltes des Tiefbaus vor.

Die Stadtwerke beantragen die Haushaltsmittel bei den Produktkonten 541.096210 um 100.000 € für die Erschließung des Gartenweges, 541.096195 um 900.000 € für den Ausbau der Otto-Hahn-Straße, 541.096179 um 370.000 € für den Ausbau der Mozartstraße, 541.096180 um 240.000 € für den Ausbau der Brahmstraße, 541.096211 um 150.000 € für den Hochwasserschutz in der Belinger Straße sowie 552.096212 um 100.000 € für die technische Hochwasserschutzanlage Rommelsbach zu erhöhen.

Antrag über die Einstellung von Haushaltsmitteln für die Erschließung des Gartenweges:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Antrag über die Einstellung von Haushaltsmitteln für den Ausbau der Otto-Hahn-Straße:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Antrag über die Einstellung von Haushaltsmitteln für den Ausbau der Mozartstraße:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Antrag über die Einstellung von Haushaltsmitteln für den Ausbau der Brahmstraße:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Antrag über die Einstellung von Haushaltsmitteln für den Hochwasserschutz in der Belinger Straße:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Antrag über die Einstellung von Haushaltsmitteln für die technische Hochwasserschutzanlage Rommelsbach:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Der Ausschuss stimmt sodann über den Gesamtbeschluss ab.

Beschluss:

Dem Planentwurf wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 6.a Vergaben
Ausbau der Fahrbahn und Gehwege in der Otto-Hahn-Straße
Ingenieurleistungen

Beschluss:

Die Ingenieurleistungen für den Ausbau der Fahrbahn und Gehwege in der Otto-Hahn-Straße werden auf Grundlage der HOAI 2021 an das Ingenieurbüro Stratec, Grabenstraße 1, 54516 Wittlich, vergeben.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 6.c Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Abbrucharbeiten

Am 22. Dezember 2021 würde das Schwimmbad geschlossen damit im Januar mit den Abbrucharbeiten begonnen werden könnte.

Beschluss:

Die Fa. Erdbau Palzkill GmbH aus 54636 Rittersdorf erhält den Auftrag für die Abbrucharbeiten des Hallen- und Freibades zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 458.071,39 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.a Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Eichenstraße
Bauantrag zur Errichtung einer beleuchteten Plakatanschlagtafel in Wittlich, Eichenstraße, Gemarkung Neuerburg, Flur 11, Flurstück 468/26

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zur Errichtung einer beleuchteten Plakatanschlagtafel wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
Ja: **8**
Nein: **3**

TOP 7.b Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Sporgrabensiedlung
Bauantrag für die Errichtung einer Garage inkl. Anbau in Wittlich, Sporgrabensiedlung, Gemarkung Wittlich, Flur 5, Flurstück 1519/153

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zur Errichtung einer Garage inkl. Anbau wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.c Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Schloßstraße
Bauantrag für die Nutzungsänderung des alten Bahnhofsgebäudes in Wittlich, Schloßstraße, Gemarkung Wittlich, Flur 8, Flurstück 889/183

FBL Hansen beantwortet die aus der Mitte des Ausschusses gestellten Fragen.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB für die Nutzungsänderung einer Schank- und Speisewirtschaft in eine Vergnügungsstätte (Club) wird erteilt.

Die Zustimmung der Stadt Wittlich gem. § 69 LBauO i. V. m. § 88 Abs. 7 LBauO zur Ablösung von 4 Stellplätzen gemäß der Satzung der Stadt Wittlich über die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.d Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Koblenzer Straße
Bauanfrage für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Wittlich, Koblenzer Straße, Gemarkung Wittlich, Flur 5, Flurstück 443/13

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.e Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Promenadenweg
Bauanfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses in Wittlich, Promenadenweg, Gemarkung Dorf, Flur 3, Flurstücke 121/1, 121/6, 122/1

Rm. Blasweiler schlägt vor, dass man dem Bauherrn den Vorschlag einer Bebauungsplanänderung unterbreiten könnte.

Bm. Rodenkirch versichert, dass man den Vorschlag weitergeben würde.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses außerhalb der überbaubaren Flächen wird versagt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.f Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Friedrichstraße
Bauantrag zur Errichtung einer beleuchteten Plakatanschlagtafel in Wittlich, Friedrichstraße, Gemarkung Wittlich, Flur 38, Flurstück 449

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer beleuchteten Plakatanschlagtafel wird versagt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 8 Verschiedenes

Aus der Mitte des Ausschusses erfolgen keine Wortmeldungen.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
Vorsitzender

StI Adrian Büsching
Schriftführer

Anlagen
- Präsentation Bebauungsplan W-27-01 "Ohling-Schweiz, 1. Änderung", zu TOP 3 ö
- Präsentation Einleitung Haushalt, zu TOP 5.a ö
- Präsentation Teilhaushalt FB II, zu TOP 5.a ö
- Präsentation Teilhaushalt Tiefbau, zu TOP 5.b ö