Stadtverwaltung Wittlich

Niederschrift Nr. 11/2021

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, dem 16. November 2021 im Saal Lieser im Stadthaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 19:30 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Ortsvorsteher	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	fehlte entschuldigt
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	
Jan Salfer	Ratsmitglied	anwesend ab TOP 2 ö
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	
Peter van der Heyde	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Udo Reihsner	Ausschussmitglied	als Vertreter für Rm. van der Heyde
Martin Poth	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Erika Werner	Ratsmitglied	als Vertreterin für Rm. Gerke
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	fehlte unentschuldigt
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Andreas Heinz	Ausschussmitglied	als Vertreter für Rm. Teichmann
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Anja Vollmer	stellv. Ortsvorsteherin	
Gerhard Hoffmann	Ortsvorsteher	
Hans Hansen	Verwaltung	
Adrian Büsching	Schriftführer	
Michael Rausch	Verwaltung	bis einschließlich TOP 4ö
Markus Müller	Verwaltung	
Lothar Schaefer	Verwaltung	bis einschließlich TOP 6.b ö
Johannes Praeder	Verwaltung	bis einschließlich TOP 2 ö

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 11.11.2021 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigefügt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 45/2021 vom 13.11.2021.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Aus der Mitte der Einwohnerschaft erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 2 Mitteilungen

Bm. Rodenkirch informiert den Ausschuss über Folgendes:

- Am 15. November habe der Gründungsworkshop Hochwasserpartnerschaft westliche Mittelmoselzuflüsse unter Teilnahme von Vertretern des Ministeriums und kommunaler Vertreter im Saal Lieser stattgefunden.

- Aktuell würde für die Verbindungsspange eine zweite Verkehrszählung durchgeführt. Sobald Ergebnisse vorliegen, würden diese dem Ausschuss mitgeteilt.

- Bm. Rodenkirch weist darauf hin, dass im Zuge der Erstellung des Mobilitätskonzeptes ebenfalls Zählungen erfolgt sind. Die Zahlen würden aktuell ausgewertet.

- Die Ausbauarbeiten für den Kirchenvorplatz St. Markus würden neu ausgeschrieben. Die Vergabe sei für Januar geplant.

- Aus der aktuellen Baustatistik geht hervor, dass im Vergleich zum Vorjahr, eine höhere Anzahl von Bauanträgen und Bauanfragen zu verzeichnen sei. Im September 2020 lag die Zahl der Bauanträge und Bauanfragen bei 148 und im September 2021 bei 169.

- Die Impfzentren würden auf Grund der steigenden Coronafallzahlen reaktiviert. Der Impfbus würde ebenfalls in Wittlich in erhöhter Frequenz Impfungen anbieten.

- Klimaschutzmanager Johannes Praeder gibt dem Ausschuss mit Hilfe einer PowerPoint-Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift ist, einen Projektausblick für das integrierte Klimaschutzkonzept.

TOP 3 Umsetzung Hochwasserschutz- und Starkregenvorsorgekonzept Belinger Str. in Wengerohr - Ausführungsvarianten/Haushalt/Förderung

Am. Reihsner verzichtet wegen möglicher Sonderinteressen auf die Mitwirkung an der Beratung und der Beschlussfassung und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Herr Marcel Polich vom Ingenieurbüro Reihsner aus Wittlich stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift ist, die Ausführungsplanung für die Maßnahme Belinger Straße in Wengerohr vor.

Der Ausschuss ist einstimmig dafür, dass die Maßnahme in Form der Variante 2 der vorgestellten Ausführungsplanung umgesetzt wird.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt die vorgestellte Bedarfsplanung/Konzeption zur Kenntnis und beschließt grundsätzlich die Umsetzung der Variante 2 mit geschätzten Projektkosten in Höhe von 147.091,36 €.

Die Ausführungsplanung einschl. Kostenberechnung, ist vor der Ausschreibung der Bauleistungen, dem Bau- und Verkehrsausschuss vorzustellen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel, sind entsprechend der nachfolgenden Erläuterung, zur Verfügung zu stellen.

Die Fördermöglichkeit des Projektes, ist durch die Verwaltung zu prüfen. Ein vorzeitiger Vorhabenbeginn ist zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 4 Hochwasserschutz
Erhöhung technischer Hochwasserschutz Rommelsbach
Kindertagesstätte am Jahnplatz - Ausführung/Haushalt/Förderung

Am. Reihsner verzichtet wegen möglicher Sonderinteressen auf die Mitwirkung an der Beratung und der Beschlussfassung und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Herr Sebastian Reihsner vom Ingenieurbüro Reihsner aus Wittlich stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift, die Planung für die Erhöhung des technischen Hochwasserschutzes für die Kita am Jahnplatz vor.

Der Ausschuss nimmt den Vortrag interessiert zur Kenntnis.

Beschluss:

a) Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt die vorgestellte Planung zur Kenntnis und beschließt die Erhöhung und die Verlängerung des technischen Hochwasserschutzes, entsprechend der vorgestellten Planung, mit geschätzten Projektkosten in Höhe von 84.195,35 €. Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen zur Verfügung. Die Fördermöglichkeit ist durch die Verwaltung zu prüfen. Ein vorzeitiger Vorhabenbeginn ist zu beantragen.

b) Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt weiter, sobald die förder- und haushaltsrechtlichen Voraussetzungen vorliegen, eine Preisanfrage zur Umsetzung der Bauleistungen durchzuführen. Nach Auswertung der Preisanfrage wird die Vergabe der Bauleistungen im Bau- und Verkehrsausschuss beraten und zur Beschlussfassung gestellt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 5.a Neubau Vitelliusbad
Änderung der Ausführungsplanung
zusätzliche Unterkellerung Eltern-Kind-Bereich

Beschluss:

Der geplanten Änderung in der Ausführungsplanung zur zusätzlichen Unterkellerung des Eltern-Kind-Bereiches wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 5.b Neubau Vitelliusbad
Änderung der Ausführungsplanung
Leistungsstärkeres Blockheizkraftwerk mit Photovoltaikanlage

Beschluss:

Der geplanten Änderung in der Ausführungsplanung zur Vergrößerung des Blockheizkraftwerkes (BHKW) von 70 kWel auf 134 kWel + 30 kWp Photovoltaikanlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 6.a Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Bauzaun

Beschluss:

Die Fa. Gerüstbau Frank Löhr GmbH aus 56070 Koblenz erhält den Auftrag für den Aufbau und Unterhaltung des Bauzauns um die zukünftige Baustelle Vitelliusbad zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 22.841,57 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 6.b Vergaben
Herstellung der Straßenbeleuchtungsanlage im Neubaugebiet "In der Spitz"

Am. Servatius weist darauf hin, dass ihm aufgefallen sei, dass im Neubaugebiet Wahlholzer Str. in Wengerohr die Straßenlaternen schief aufgestellt wurden.

WL Schaefer versichert, dass man die Angelegenheit prüfen würde.

Beschluss:

Der Auftrag für die Herstellung der Straßenbeleuchtungsanlage im Neubaugebiet “In der Spitz“ wird an die Westenergie AG, Eurener Straße 33, 54294 Trier zum Brutto-Angebotspreis von 48.950,47 € vergeben.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.a Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Hinter Rankertersberg
Bauantrag zur Erweiterung eines Standplatzes für einen mobilen Verkaufsstand in Wittlich, Gemarkung Lüxem, Flur 15, Flurstück 41/2

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zur Erweiterung eines Standplatzes für einen mobilen Verkaufsstand wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.b Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Kalkturmstraße
Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Einfamilienhaus in Wittlich, Kalkturmstraße, Gemarkung Wittlich, Flur 3, Flurstück 163/68

Beschluss:

Die Zustimmung der Stadt Wittlich gem. § 69 i. V. m. § 88 Abs. 7 LBauO zur Abweichung von einer gestalterischen Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-32-00 „Kalkturmstraße / Bürgerwehr“ zur Unterschreitung der Mindestdachneigung von 35° auf 5° wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.c Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Kiefernweg
Bauantrag zur Erweiterung eines Zweifamilienhauses in Wittlich, Kiefernweg, Gemarkung Neuerburg, Flur 10, Flurstück 96/2

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zur Erweiterung des Zweifamilienhauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.d Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Hasenmühlenweg
Bauanfrage für den Umbau und die Aufstockung eines Einfamilienwohnhauses in Wittlich, Hasenmühlenweg, Flur 26, Flurstück 694/2

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB für den Umbau und die Aufstockung eines bestehenden Einfamilienwohnhauses wird zusätzlich zum bestehenden Satzungsrecht erteilt.

Die Zustimmung der Stadt Wittlich gem. § 69 LBauO i. V. m. § 88 Abs. 7 LBauO zur Abweichung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-11-00 „Pleiner Weg“ bezüglich der festgesetzten Drempelhöhe von 0,30 m um 1,95 m auf 2,25 m (entspricht einer Traufhöhe von ca. 5,34 m) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.e Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Alte Holzindustrie
Bauanfrage für den Neubau eines Mehrfamilienhauses in Wittlich, Gemarkung Wittlich, Flur 5, Flurstück 213/178

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-60-00 „Holzindustrie“ zur Überschreitung der südlichen Baugrenze um max. 2,00 m (ca. 19,20 m²) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 8 Verschiedenes

Aus der Mitte des Ausschusses erfolgen keine Wortmeldungen.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
Vorsitzender

StI Adrian Büsching
Schriftführer

Anlagen:
- Präsentation Hochwasserschutz Belinger Str., zu TOP 3 ö
- Präsentation Hochwasserschutz Rommelsbach., zu TOP 4 ö