



## Niederschrift Nr. 10/2021

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, dem 26. Oktober 2021 im Saal Lieser im Stadthaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:25 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Michael Wagner	Vorsitzender	
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	fehlte entschuldigt
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	fehlte entschuldigt
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	
Peter van der Heyde	Ratsmitglied	
Martin Poth	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	ab TOP 3 ö
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Gerhard Hoffmann	Ortsvorsteher	
Matthias Linden	Ortsvorsteher	
Sebastian Klein	Ortsvorsteher	
Hans Hansen	Verwaltung	
Adrian Büsching	Schritfführer	
Thomas Eldagsen	Verwaltung	
Markus Müller	Verwaltung	
Lothar Schaefer	Verwaltung	
Jan Berdi	Berdi Architekten, Bernkastel-Kues	bis einschließlich TOP 3 ö
Christoph Weber	Ingenieurbüro Reihnsner PartG mbB, Wittlich	bis einschließlich TOP 4 ö

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 21.10.2021 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 42/2021 vom 23.10.2021.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Der Ausschuss beschließt den TOP 7.a „Bauantrag-Belinger Straße“ von Tagesordnung abzusetzen.

## Protokoll

### Einwohnerfragestunde

#### TOP 1

Aus der Mitte der Einwohner erfolgen keine Wortmeldungen.

#### TOP 2      **Mitteilungen**

Beigeordneter Wagner informiert den Ausschuss über Folgendes:

- Das VG Trier hat mit Urteil vom 05. Oktober das Bürgerbegehren für unzulässig erklärt.
- Die Förderbescheide für die Ausrüstung der städtischen Kitas und Grundschulen mit Lüftungsanlagen wurden erteilt. Die Priorisierung, welche Einrichtung zuerst mit Lüftungsanlagen ausgestattet wird, würde in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses vorberaten und abschließend im Stadtrat beschlossen.

#### TOP 3      **Stadtentwicklung** **Entwicklung Areal Friedrichstraße 2**

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung des vom Investor beauftragten Architekten, Herr Jan Berdi, gemäß § 35 Abs.2 GemO beschlossen.

Herr Jan Berdi vom Architekturbüro Berdi aus Wittlich stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift ist, die Entwicklungsplanung vor.

Rm. van der Heyde erkundigt sich, inwieweit die bestehenden Gebäude erhalten bleiben.

Herr Berdi erklärt, dass so viel Gebäudesubstanz wie möglich erhalten bleiben soll.

Rm. Lequen wendet ein, dass er sich durch eine Vorortbesichtigung des Entwicklungsbereiches ein genaues Bild der Lage geschaffen habe. Problematisch sei der vordere Bereich des Vorhabens. Mit einer Höhe von 11 m und einem Abstand von 4 m zum südlich angrenzenden Gartengrundstück, stelle sich das Vorhaben als zu massiv dar. Man könnte hierauf mit einer Höhenreduzierung im vorderen Bereich des Vorhabens Abhilfe schaffen. Im ersten und zweiten Gebäudeabschnitt könnt er sich eine Reduzierung von vier auf zwei Vollgeschosse und im dritten Gebäudeabschnitt von vier auf drei Vollgeschosse vorstellen.

Am. Mann-Backes befürwortet grundsätzlich die Nachverdichtung. Sie pflichtet jedoch Rm. Lequen bei, dass das Vorhaben in den vorgestellten Dimensionen zu massiv sei.

Rm. Salfer plädiert dafür, dass der Planung die Zustimmung erteilt werden sollte. Es seien nicht mehr viele Flächen vorhanden, welche sich für eine Nachverdichtung eignen würden. Eine Reduzierung der Höhe stehe im Widerspruch zu einer effizienten Flächenausnutzung. In den letzten Sitzungen des Ausschusses habe man dem Investor noch ein anderes Feedback abgegeben und dieser habe daraufhin seine Planungen so weitergeführt. Die Abkehr von der vorherigen Meinung sei gegenüber dem Investor nicht fair.

Rm. Blasweiler spricht sich ebenfalls für das Vorhaben, wie von Herrn Berdi vorgestellt, aus.

Rm. Poth schließt sich seinen Vorrednern an und erteilt dem Vorhaben seine Zustimmung.

Herr Berdi versichert, dass er die Anregungen aus der heutigen Sitzung zur Kenntnis genommen habe und sich hierrüber nochmal Gedanken mache.

Der Ausschuss stimmt sodann über den von der Verwaltung formulierten Beschlussvorschlag ab.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss stimmt der Entwicklung des Areals Friedrichstraße 2 auf der Grundlage des vorgestellten städtebaulichen Konzeptes grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die städtebauliche Entwicklung des Areals Friedrichstraße 2 voranzutreiben und die weiteren Schritte zur Entwicklung der Flächen einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7

Nein: 4

**TOP 4      Stadtgestaltung  
Herstellung der Oberfläche des Mühlengrabens  
Vorstellung der Ausbauplanung**

Rm. Salfer ist während der Beratung und Beschlussfassung abwesend.

Herr Christoph Weber vom Ingenieurbüro Reihnsner PartG mbB aus Wittlich stellt anhand von Planungsskizzen und Bildern, welche Bestandteil der Originalniederschrift sind, die Ausbauplanung vor.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen interessiert zur Kenntnis.

Beschluss:

Der vorgestellten Ausbauplanung der Oberfläche des Mühlengrabens im rückwärtigen Bereich der Häuser Trierer Straße 2 bis 8 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

**TOP 5      Erstellung eines Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes  
- Ergebnis der Online-Bürgerbeteiligung**

WL Schaefer informiert den Ausschuss über die durchgeführte Bürgerbeteiligung.

**TOP 6.a Vergaben**  
**Lüftungsanlagen in den städtischen Kita's und Grundschulen**  
**Planung der techn. Gebäudeausstattung**

Rm. van der Heyde ist während der Beratung und Beschlussfassung abwesend.

Beschluss:

Das Planungsbüro für technische Gebäudeausstattung Berens & Friedrich erhält den Auftrag für die Planung der Lüftungsanlage für die 8 städtischen Einrichtungen.  
Die Abrechnung erfolgt gem. HOAI in Honorarzone II mit den Lph 1-3 + 5-9 mit einem Teilleistungssatz von 98% zzgl. 4 % Nebenkosten und 20% Modernisierungszuschlag.  
Die Beauftragung erfolgt für jede einzelne Liegenschaft in 2 Stufen. Stufe 1 bis einschl. Förderantrag und Stufe 2 für die Umsetzung und Inbetriebnahme.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 6.b Vergaben**  
**Stadthaus Stadt Wittlich**  
**Erneuerung der Netzwerkverkabelung**

Rm. van der Heyde ist während der Beratung und Beschlussfassung abwesend.

Beschluss:

Die Fa. Koch Elektrotechnik aus 54516 Wittlich erhält den Auftrag zur Erneuerung der Netzwerkverkabelung in den Flurbereichen der Stadtverwaltung und Stadtwerke Wittlich zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 125.037,13 Euro. Die Auftragsvergabe erfolgt in 3 Abschnitten und soll zuerst im Dachgeschoss umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 6.c Vergaben**  
**Ausbau der Fahrbahnen und Gehwege der Brahms- und Mozartstraße**  
**Ingenieurleistungen**

Rm. van der Heyde ist während der Beratung und Beschlussfassung abwesend.

Beschluss:

Die Ingenieurleistungen für den Ausbau der Fahrbahnen und Gehwege der Brahms- und Mozartstraße werden auf Grundlage der HOAI an das Ingenieurbüro Reihnsner PartG mbH, Eichenstraße 45, 54516 Wittlich vergeben.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 7.b      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Wiesenweg**  
**Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Wittlich,**  
**Wiesenweg, Gemarkung Wengerohr, Flur 7, Flurstück 19/4**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 WE wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig: X

**TOP 7.c      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Allensteiner Straße**  
**Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 4**  
**Wohneinheiten in Wittlich, Allensteiner Straße, Gemarkung Wittlich,**  
**Flur 38, Flurstück 409**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-20-00 N „Rollkopf Neuauaufstellung“ zur Überschreitung der festgesetzten Höhenlage OK FFB EG von max. 50 cm über der fertigen Straßenoberfläche um 38,5 cm auf max. 88,5 cm wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig: X

**TOP 7.d      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauanfrage Dr.-Oetker-Straße**  
**Bauanfrage zur Erweiterung einer Produktionshalle mit Sozialräumen**  
**und zur Befestigung von Außenlagerflächen in Wittlich, Dr.-Oetker-**  
**Straße, Gemarkung Wengerohr, Flur 5, Flurstücke 320/4 und 320/5**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WW-13-00 „Industriegebiet Wengerohr-Süd“

1. zur Überschreitung der straßenseitigen Baugrenze durch eine 2-geschossige Containerreihe wird versagt.
2. zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze zur Nutzung als bodengleicher Lagerfläche wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig: X

**TOP 8      Verschiedenes**

Aus der Mitte des Ausschusses erfolgen keine Wortmeldungen.

Beigeordneter Michael Wagner  
Vorsitzender

Stl Adrian Büsching  
Schriftführer

Anlagen

- Präsentation Entwicklung Areal Friedrichstraße 2, zu TOP 3 ö
- Planungsskizzen und Bilder über die Herstellung der Oberfläche des Mühlengrabens, zu TOP 4 ö