

Stadtverwaltung Wittlich



Niederschrift Nr. 9/2021

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, dem 21. September 2021 im Saal Lieser im Stadthaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:28 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	fehlte entschuldigt
Jan Salfer	Ratsmitglied	anwesend ab TOP 4 ö
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	
Peter van der Heyde	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Martin Poth	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	fehlte entschuldigt
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	fehlte unentschuldigt
Erika Werner	Ratsmitglied	als Vertreterin für Rm. Gerke
Horst Kirsch	Ausschussmitglied	als Vertreter für Am. Deussen
Andreas Heinz	Ausschussmitglied	als Vertreter für Rm. Teichmann
Matthias Linden	Ortsvorsteher	
Mario Wellenberg	Ortsvorsteher	
Sebastian Klein	Ortsvorsteher	
Hans Hansen	Verwaltung	
Adrian Büsching	Schriftführer	
Thomas Eldagsen	Verwaltung	
Christian Gerhardy	Verwaltung	einschließlich bis TOP 6. b ö
Daniel Heßer	Planung1, Wittlich	einschließlich bis TOP 6. b ö
Kai Schaefer	Planungsbüro Friedrich, Wittlich	einschließlich bis TOP 6. b ö
Stephan Friedrich	Planungsbüro Friedrich, Wittlich	einschließlich bis TOP 6. b ö

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 16.09.2021 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 37/2021 vom 18.09.2021.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Aus der Mitte der Einwohner erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 2 Mitteilungen

Bm. Rodenkirch teilt dem Ausschuss Folgendes mit:

- Am 18.09.2021 habe die Müllsammelaktion stattgefunden. Es konnten insgesamt 12 m³ Müll gesammelt werden.
- Am 29.09.2021 finde ein Pressetermin im Saal Lieser bezüglich der Umbaumaßnahmen des Real-Marktes in einen Globus-Markt statt.
- Anhand von Bildern, welche Bestandteil der Originalniederschrift sind, werden die fertiggestellte neue Tourist-Info sowie die Auswirkungen des Hochwassers auf die Kita Jahnplatz dargestellt.
- Die Bauarbeiten des Mehrgenerationenzentrums erfolgen wie geplant.

TOP 3 Bauleitplanung Bebauungsplan WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr, 2. Änderung" - Beratung der Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Satzungsbeschluss

Herr Daniel Heßer vom Planungsbüro planung1 aus Wittlich erläutert anhand einer Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift ist, die zu beschließende Bauleitplanung.

Der Ausschuss stimmt zunächst über die eingegangenen Anregungen der Behörden und Bürger ab:

Beschlussempfehlung 1:

Abstimmungsergebnis
einstimmig

Beschlussempfehlung 2:

Abstimmungsergebnis
einstimmig

Beschlussempfehlung 3:

Abstimmungsergebnis
einstimmig

Beschlussempfehlung 4:

Abstimmungsergebnis
einstimmig

Beschlussempfehlung 5:

Abstimmungsergebnis
einstimmig

Der Ausschuss stimmt anschließend über den Gesamtbeschluss ab.

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs.2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat beschließt nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen aus der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr, 2. Änderung" gemäß §10 BauGB als Satzung.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 9 Abs.4 BauGB i.V. m. § 88 Landesbauordnung in den Bebauungsplan als Festsetzungen aufgenommen worden und werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Mit dem Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung und erfolgter öffentlicher Bekanntmachung des Bebauungsplanes verliert der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegende Teil der Straße „Im Haag“ (Gemarkung Bombogen, Flur 9, Flurstück 108/33, teilweise) die Eigenschaft als öffentliche Straße und wird im Sinne von § 37 Abs. 7 Landesstraßengesetz durch den Bebauungsplan eingezogen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 4 Dezentrale Lüftungsanlagen in KiTas und Grundschulen der Stadt Wittlich

Herr Stephan Friedrich und Herr Kai Schaefer vom Planungsbüro Friedrich aus Wittlich erläutern anhand einer PowerPoint-Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift ist, die Planungen und die Kostenschätzungen der dezentralen Lüftungsanlagen für die städtischen KiTas und Grundschulen.

Der Ausschuss nimmt den Vortrag interessiert zur Kenntnis. Die Fragen der Ausschussmitglieder können zufriedenstellend durch das Planungsbüro beantwortet werden.

Bm. Rodenkirch erklärt, dass zum Zeitpunkt der Erstellung der Beschlussvorlage noch nicht klar war, ob die Kita Jahnplatz und die KiTa Bombogen abschließend bis zur Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses untersucht werden könnten. Da eine Untersuchung jedoch noch erfolgen konnte, schlägt Bm. Rodenkirch vor, dass der Beschlussvorschlag dahingehend ergänzt wird, dass die Verwaltung beauftragt wird, aufgrund der vorgestellten Lüftungsplanung und Kostenschätzung Förderanträge für alle 4 städtischen KiTas sowie alle 4 städtischen Grundschulen zu stellen.

Der Ausschuss ist einstimmig dafür den Beschlussvorschlag, wie von Bm. Rodenkirch vorgeschlagen, zu ergänzen.

Der Ausschuss stimmt sodann über den ergänzten Beschlussvorschlag ab.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt aufgrund der vorgestellten Lüftungsplanung und Kostenschätzung Förderanträge vorerst für die städtischen Einrichtungen, KiTa Lüxem, KiTa Bombogen, KiTa Neuerburg und KiTa Jahnplatz sowie die 4 Grundschulen zu stellen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 5 Vergaben
Stadthaus Stadt Wittlich
Erneuerung der Flachdachabdichtung**

Beschluss:

Die Fa. Bohn OHG aus Longkamp erhält den Auftrag für die Flachdachsanieierung des Stadthauses zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 109.175,06 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 6.a Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Alfthalstraße
Bauantrag zur Erweiterung eines Wohnhauses in Wittlich, Alfthalstraße,
Gemarkung Dorf, Flur 2, Flurstück 82/2**

Beschluss:

Die Zustimmung der Stadt Wittlich gem. § 69 i. V. m. § 88 Abs. 7 LBauO zur Abweichung von einer gestalterischen Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WD-02-00 „Dorf“ zur Unterschreitung der Mindestdachneigung von 25° auf 10° wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 6.b Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Im Trichterfeld
Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Wittlich, Im
Trichterfeld, Gemarkung Wittlich, Flur 20, Flurstück 48/12

Beschluss:

Ergänzend zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes W-09-00 „Geifen“ wird das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 6.c Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Straßburgstraße
Bauanfrage zum Neubau einer Produktionshalle mit
Verwaltungsgebäude in Wittlich, Straßburgstraße, Gemarkung
Wengerohr, Flur 12, Flurstücke 122 und 123

Am. Servatius hat wegen möglicher Sonderinteressen auf die Mitwirkung an der Beratung und Abstimmung verzichtet und hat im Zuschauerraum Platz genommen.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WW-13-00 „Industriegebiet Wengerohr-Süd“ zur Überschreitung der maximal zulässigen Gebäudehöhe von 8 m um 0,50 m auf 8,50 m wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 6.d Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Beethovenstraße
Bauanfrage zum Umbau und Erweiterung der ehem.
Landeszentralbank und Neubau eines Wohngebäudes,
Beethovenstraße, Gemarkung Wittlich, Flur 33, Flurstück 6/1

Beschluss:

Ergänzend zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes W-13-00 „Sehlemet II“ wird das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Umbau und Erweiterung der ehem. Landeszentralbank und zum Neubau eines Wohngebäudes erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

**TOP 6.e Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Unterer Sehlemet
Bauanfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 19
Wohneinheiten und Tiefgarage, Unterer Sehlemet, Gemarkung Wittlich,
Flur 7, Flurstück 375/1**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 19 Wohneinheiten und Tiefgarage wird versagt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7 Verschiedenes

Aus der Mitte des Ausschusses erfolgen keine Wortmeldungen.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
Vorsitzender

Stf Adrian Büsching
Schriftführer

Anlagen
- Präsentation WW-07-02, zu TOP 3 ö
- Präsentation Lüftungsanlagen, zu TOP 4 ö