



## Niederschrift Nr. 8/2021

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, dem 31. August 2021 im Saal Lieser im Stadthaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:06 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	
Jan Salfer	Ratsmitglied	bis einschließlich TOP 5 ö
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Peter van der Heyde	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Martin Poth	Ratsmitglied	bis einschließlich TOP 5 ö
Joachim Gerke	Ratsmitglied	
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	fehlte entschuldigt
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Jürgen Junk	Ratsmitglied	als Vertreter für Rm. Zelder
Udo Reihnsner	Ausschussmitglied	als Vertreter für Rm. van der Heyde
Anja Vollmer	stellv. Ortsvorsteherin	
Gerhard Hoffmann	Ortsvorsteher	
Sebastian Klein	Ortsvorsteher	bis einschließlich TOP 1 nö
Mario Wellenberg	Ortsvorsteher	bis einschließlich TOP 1 nö
Hans Hansen	Verwaltung	
Adrian Büsching	Schritfführer	
Markus Müller	Verwaltung	
Lothar Schaefer	Verwaltung	
Michael Rausch	Verwaltung	
Jan Mußweiler	Verwaltung	
Christian Vollmer	Wehrleiter	bis einschließlich TOP 5 ö
Thomas Pitsch	stra-tec, Wittlich	bis einschließlich TOP 7.a ö
Rolf Weber	West Stadtplaner, Trier	bis einschließlich TOP 3.b ö
Hans Krebs jr.	Krebs PBV GmbH & Co.KG, Wittlich	bis einschließlich TOP 4 ö
Helmut Kraaz	Kraaz Architekten, Trier	bis einschließlich TOP 4 ö
Thomas Lang	B.K.S. Stadtplanung GmbH, Trier	bis einschließlich TOP 4 ö

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 26.08.2021 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 34/2021 vom 28.08.2021.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

## Protokoll

### TOP 1 Einwohnerfragestunde

Aus der Einwohnerschaft werden folgende Anregungen vorgebracht und Fragen gestellt:

- Der Ausschuss sollte das bestehende hohe Aufkommen von Fuß- und Radverkehr auf der Bernkasteler Straße bei der Entscheidung über das Erschließungskonzept für die Erweiterung des Industriegebietes Wengerohr Süd sowie der geplanten Wohnbebauung im Gartenborn berücksichtigen.

Bm. Rodenkirch versichert, dass den Gremien dies bekannt sei.

- Wie ist der aktuelle Stand hinsichtlich der Thematik der Verbindungsspanne, für welche bereits eine Unterschriftenliste abgegeben wurde?

Bm. Rodenkirch erklärt, dass die Unterschriftenliste an das LBM weitergeleitet wurde. Es müsse zunächst die Verkehrszählung erfolgen. Diese könne erst stattfinden, wenn die Bauarbeiten im Bereich des Bahnhofes Ürzig abgeschlossen seien. Ebenso müsse bedacht werden, dass die Stadt noch nicht Eigentümerin der benötigten Flächen sei.

WL Schaefer ergänzt, dass die Stadt ohne die Anerkennung einer Notwendigkeit der Verbindungsspanne durch das LBM keine Maßnahmen durchführen könnte. Die Notwendigkeit würde durch ein vom LBM beauftragtes Fachbüro festgestellt.

### TOP 2 Mitteilungen

Bm. Rodenkirch teilt dem Ausschuss Folgendes mit:

- Die Bürgerbeteiligung im Rahmen der Erstellung des Mobilitätskonzeptes beginnt ab dem 07. September und dauert insgesamt vier Wochen. Eine Beteiligung ist hierbei sowohl in digitaler als auch in analoger Form möglich.
- Die städtischen Schulen und Kitas haben den Betrieb wieder aufgenommen. Für die Erstellung einer Planung sowie einer Kostenschätzung für die Nachrüstung von Lüftungsanlagen für die städtischen Schulen und Kitas wurde ein entsprechendes Fachbüro beauftragt. In der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses im September würde hierzu konkret berichtet.
- Der Stadtrat und die Ortsbeiräte haben den Aktionstag „sauberes Wittlich“ geplant. An einem Samstagnachmittag sei angedacht zusammen mit den Gremienmitgliedern zwei Stunden Müll in Wittlich einzusammeln. Man wolle den Bürgern als gutes Beispiel vorangehen.
- Für die Bundestagswahl würden noch Wahlhelfer gesucht.
- Im Zusammenhang mit dem Hochwasserereignis in der Innenstadt herrschte eine große Solidarität in Wittlich. Im Vergleich mit der Situation in Ahrweiler sei man nochmal mit einem „blauen Auge“ davongekommen. Insgesamt wurden an private Betroffene 360.000 € und an Gewerbetreibende 330.000 € an Hilfen ausgezahlt.

**TOP 3.a Bauleitplanung  
Bebauungsplan WW-21-00 "Erweiterung Industriegebiet Wengerohr-Süd"  
- Erschließung und Wegeführung im Bereich der Bernkasteler Straße  
sowie im Bereich des geplanten Wohngebietes „Gartenborn“**

Herr Thomas Pitsch vom Planungsbüro stra-tec aus Wittlich stellt anhand einer Präsentation die verschiedenen Varianten eines Erschließungskonzeptes für die Erweiterung des Industriegebietes Wengerohr-Süd und des geplanten Wohngebietes „Gartenborn“ vor. Die zur Auswahl stehenden Varianten sind Bestandteil der Originalniederschrift.

Der Ausschuss kommt einstimmig zum Ergebnis, dass die Variante D die bevorzugte Variante sei, deren Umsetzung realisiert werden sollte.

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss stimmt dem Erschließungskonzept Variante D grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Realisierung dieses Erschließungskonzeptes voranzutreiben und die weiteren erforderlichen Schritte einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 3.b Bauleitplanung  
Bebauungsplan WN-01-04 "Neuerburg, 4. Änderung, Wohnbebauung  
Lindenstraße/Hatzdorferstraße"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf  
- Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß  
§ 13a Abs.3 Nr. 2 BauGB  
sowie zur gleichzeitigen Durchführung der Beteiligung der Behörden  
nach § 4 Abs. 2 BauGB und  
der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Herr Rolf Weber vom Planungsbüro WeSt Stadtplaner GmbH aus Ulmen stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift ist, die Entwurfsplanung vor.

Der Ausschuss nimmt die Präsentation interessiert zur Kenntnis.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes WN-01-04 "Neuerburg, 4. Änderung, Wohnbebauung Lindenstraße/Hatzdorferstraße" gemäß § 2 Abs.1 in Verbindung mit § 13a BauGB.

Das ca. 4.200 m<sup>2</sup> große Plangebiet umfasst Flächen im Stadtteil Neuerburg nordöstlich der Lindenstraße und südlich der Hatzdorferstraße. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem beiliegenden Plan „Abgrenzung des Geltungsbereichs“, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Der Stadtrat stimmt dem vorliegenden Planentwurf des Bebauungsplanes WN-01-04 "Neuerburg,

4. Änderung, Wohnbebauung Lindenstraße/Hatzdorferstraße“ zu und beschließt auf der Grundlage dieses Planentwurfes die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs.3 Nr.2 BauGB sowie gemäß § 4a Abs. 2 BauGB (i.V. mit § 13a Abs.2 Nr.1 und § 13 Abs.2 BauGB) die gleichzeitige Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs.2 BauGB und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs.2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

#### **TOP 4            Stadtentwicklung                           Entwicklung des Geländes „Oberstraße“**

Herr Hans Krebs jr., Firma Krebs PBV GmbH & Co.KG, Herr Helmut Kraaz, Kraaz Architekten GmbH und Herr Thomas Lang, B.K.S. Stadtplanung GmbH stellen anhand einer PowerPoint-Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift ist, die Entwicklungsplanung vor.

Der Ausschuss nimmt die Präsentation interessiert zur Kenntnis.

#### Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss stimmt der Entwicklung des Geländes „Oberstraße“ auf der Grundlage des vorgestellten städtebaulichen Entwurfs grundsätzlich zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die städtebauliche Entwicklung des Bereiches „Oberstraße“ voranzutreiben und die weiteren Schritte zur Entwicklung der Flächen einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

#### **TOP 5            Mitteilungen                           Hochwasserereignis Juli 2021- Vorstellung Bilanzierung u.                           Maßnahmen**

Herr Michael Rausch stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift ist, die Bilanzierung und die durchzuführenden Maßnahmen vor.

Der Ausschuss nimmt den Vortrag interessiert zur Kenntnis.

Herr Udo Reihner informiert aus ingenieurstechnischer Sicht über das Hochwasserereignis und erklärt wie es insbesondere im Bereich des Rommelsbachs zu Überschwemmungen gekommen sei. Die hierzu gezeigten Berechnungen sowie die hydrologische Untersuchung sind Bestandteil der Originalniederschrift.

Der Ausschuss nimmt den Vortrag interessiert zur Kenntnis.

**TOP 6.a Vergaben**  
**Stadthaus Stadt Wittlich**  
**Klimatisierung Dachgeschoss**

Rm. Lequen ist während der Beratung und Beschlussfassung abwesend.

Beschluss:

Die Fa. Lehnerts + Müller, 54516 Wittlich erhält den Auftrag zur Errichtung der Klimatisierung im Dachgeschoss der Stadtverwaltung Wittlich zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 90.882,60 Euro. Nach der Inbetriebnahme wird mit der Fa. Lehnerts + Müller ein Wartungsvertrag über 4 Jahre in Höhe von 4.117,40 Euro brutto abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

**TOP 6.b Vergabe**  
**Küche KiTa Lüttem**

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

**TOP 6.c Vergaben**  
**Neugestaltung des Kirchenvorplatzes "St. Markus"**  
**- Erneuerung und Erweiterung der Straßenbeleuchtung**

Rm. Lequen ist während der Beratung und Beschlussfassung abwesend.

Beschluss:

Dem Beleuchtungskonzept für die Erneuerung/Erweiterung des Kirchenvorplatzes „St. Markus“ wird zugestimmt, der Auftrag für die Umsetzung des Konzeptes wird zum Angebotspreis in Höhe von 44.239,04 € an die Westenergie AG, Eurenener Str. 33, in 54294 Trier erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

**TOP 6.d Vergaben**  
**Hochwasserschutz Lieser - Beauftragung Planungsleistungen**

Am. Reihnsner verzichtet wegen möglicher Sonderinteressen auf die Mitwirkung an der Beratung und der Beschlussfassung und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt grundsätzlich die Anpassung des Hochwasserschutzes im Bereich der Kernstadt auf ein möglichst einheitliches Niveau sowie die Vergabe der Bedarfsplanung in Höhe von 29.540,56 € brutto an das Ingenieurbüro Reihnsner PartG mbB, 54516 Wittlich.

Nach Fertigstellung der Bedarfsplanung ist das Ergebnis dem Ausschuss vorzustellen. Anschließend wird das Gremium über eine mögliche Variante, Kostenteilung und die weitere Vorgehensweise befinden.

Die Stadtwerke Wittlich werden beauftragt entsprechende Fördermöglichkeiten zu prüfen.  
Haushaltsmittel für Planungsleistungen stehen zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 7.a      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Gartenweg / Im Hof**  
**Bauantrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern im Gartenweg /**  
**Im Hof in Wittlich, Gemarkung Wengerohr, Flur 3, Flurstück 1812/27**  
**und 36/1**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 15 Wohneinheiten wird erteilt unter der Voraussetzung das die Erschließung (verkehrsmäßige Erschließung sowie die Ver-/Entsorgung) bis spätestens zur Fertigstellung der baulichen Anlagen benutzbar ist.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 7.b      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Trierer Landstraße**  
**Bauantrag zum Neubau von 2 Wohnhäusern mit insgesamt 8**  
**Wohneinheiten und Tiefgarage in Wittlich, Trierer Landstraße, Flur 19,**  
**Flurstück 141/53**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau von 2 Wohnhäusern mit insgesamt 8 Wohneinheiten und einer Tiefgarage wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 7.c      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Mariahof**  
**Bauantrag zum Neubau einer Kalthalle in Wittlich, Mariahof,**  
**Gemarkung Wittlich, Flur 52, Flurstück 12/3**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zum Neubau einer Kalthalle wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig: X

**TOP 7.d      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Im Kirchgarten**  
**Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Wittlich, Im**  
**Kirchgarten, Gemarkung Wengerrohr, Flur 1, Flurstück 1180**

Beschluss:

Die Zustimmung der Stadt Wittlich gem. § 69 i. V. m. § 88 Abs. 7 LBauO zur Abweichung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WW-09-00 „Auf dem Hügel“ zur Drehung der Hauptfirstrichtung um 90° wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig:      X

**TOP 7.e      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Alberostraße**  
**Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung eines**  
**Einfamilienwohnhauses in Wittlich, Alberostraße, Gemarkung**  
**Bombogen, Flur 11, Flurstück 68/1**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB für den Umbau und die Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig:      X

**TOP 7.f      Bauanträge und -anfragen**  
**Bauantrag Römerstraße**  
**Bauantrag zum Umbau eines Einzelhandelsmarktes in Wittlich,**  
**Gemarkung Wittlich, Flur 20, Flurstück 154/117**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 1 BauGB zu der im Bebauungsplan W-113-00 „Quartier Francais, Teilbereich A“ festgesetzten Ausnahme zur Erweiterung der Verkaufsfläche von ca. 774 m<sup>2</sup> auf ca. 1.020 m<sup>2</sup> wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
einstimmig:      X

**TOP 7.g      Bauanträge und -anfragen**  
**Antrag Zum Mesenberg**  
**Antrag im Verfahren nach § 4 BImSchG zur Errichtung und Betrieb**  
**einer Grüngutsammelstelle in Wittlich, Gemarkung Wittlich, Flur 52,**  
**Flurstück 1**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zur Errichtung einer Grüngut-Sammelstelle wird erteilt, unter der Voraussetzung, dass der Antragsteller / Sammelstellenbetreiber dafür Sorge trägt, dass das Niederschlagswasser, das auf dem Vorhabengrundstück anfällt, auf dem Grundstück versickert und nicht auf benachbarte Flächen abfließen kann.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:    X

**TOP 8            Verschiedenes**

- Am. Servatius erkundigt sich, ob eine kurzfristige Lösung für den Fußgängerverkehr in der Bernkasteler Straße geplant sei. Es war angedacht ersatzweise den alten Weg Fußweg ins Leben zu rufen.

WL Schaefer erklärt, dass der alte Fußweg sich auf der falschen Seite befinde. Es würde nach vorübergehenden Maßnahmen geschaut werden.

- Am. Servatius fragt nach, inwieweit Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung der Bernkasteler Straße geplant seien.

Bm. Rodenkirch antwortet, dass man über das zeitnahe Anbringen von Parkflächenmarkierungen nachgedacht habe.

- Rm. Lequen merkt an, dass der öffentliche Parkplatz vor dem Kino sehr voll sei, obwohl im hinteren Bereich des Kinos private Parkplätze zur Verfügung stünden. Die Zufahrt zu den privaten Parkplätzen sei oft zugeparkt und sollte freigehalten werden. Am besten sollte ein Schild mit dem Hinweis auf die privaten Parkplätze angebracht werden.

Bm. Rodenkirch weist darauf hin, dass ausreichend Parkfläche auf dem Parkplatz Viehmarkt vorhanden sei. Die Stadtwerke würden trotzdem ein Hinweisschild anbringen.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch  
 Vorsitzender

Stf Adrian Büsching  
 Schriftführer

Anlagen

- Varianten eines Erschließungskonzeptes Bebauungsplan WW-21-00, zu TOP 3.a ö
- PowerPoint-Präsentation Bebauungsplan WN-01-04, zu TOP 3.b ö
- PowerPoint-Präsentation Entwicklung Oberstraße, zu TOP 4 ö
- PowerPoint-Präsentation Hochwasser, zu TOP 5 ö
- hydrologische Untersuchung und Berechnung, zu TOP 5 ö