



Niederschrift Nr. 7/2021

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, dem 06. Juli 2021 im Saal Lieser im Stadthaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:52 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	fehlte entschuldigt
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	
Peter van der Heyde	Ratsmitglied	
Martin Poth	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Gerhard Hoffmann	Ortsvorsteher	
Mario Wellenberg	Ortsvorsteher	
Udo Reihnsner	Ortsvorsteher	
Hans Hansen	Verwaltung	
Adrian Büsching	Schrittführer	
Thomas Eldagsen	Verwaltung	
Lothar Schaefer	Verwaltung	
Dr. Philipp Schönberger	Energieeffizienz GmbH, Lampertheim	bis einschließlich TOP 3 ö

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 01.07.2021 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 26/2021 vom 03.07.2021.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Der Ausschuss beschließt den TOP 5.a ö „Stadthaus Stadt Wittlich – Klimatisierung Dachgeschoss“ von der Tagesordnung abzusetzen.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Aus der Mitte der Einwohner erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 2 Mitteilungen

Bm. Rodenkirch teilt dem Ausschuss Folgendes mit:

- Die heutige Corona-Inzidenz liege bei 14,2.
- Aus der aktuellen Baustatistik geht hervor, dass im Vergleich zum Vorjahr, eine höhere Anzahl von Bauanträgen und Bauanfragen zu verzeichnen sei. Im Juni 2020 lag die Zahl der Bauanträge und Bauanfragen bei 96 und im Juni 2021 bei 129.
- Der Bauern- und Winzerverband Rheinland-Nassau e.V. sowie die Landwirtschaftskammer RLP haben Positionspapiere zum Thema Photovoltaik-Freiflächenanlagen und Klimawandel verfasst.

TOP 3 Integriertes Energetisches Quartierskonzept Bombogen ("Energiekonzept Bombogen") - Annahme des Konzeptes

Rm. van der Heyde verzichtet wegen möglicher Sonderinteressen auf die Mitwirkung an der Beratung und der Beschlussfassung und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Dr. Phillipp Schönberger stellt die Ergebnisse des Energiekonzeptes Bombogen anhand einer PowerPoint-Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift ist, vor.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die erhaltenen Informationen zur Kenntnis und beschließt das erstellte Integrierte Energetische Quartierskonzept Bombogen („Energiekonzept Bombogen“) anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

TOP 4 Verkehrs- und Mobilitätskonzept für die Stadt Wittlich - Konzept für die Online-Beteiligung

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

TOP 5.b Vergaben Sanierungsarbeiten Stadtstraßen Trierer Landstraße, Rudolf-Diesel-Straße und Pleiner Weg

Beschluss:

Der Auftrag zur Sanierung von Teilabschnitten der „Trierer Landstraße“, der „Rudolf-Diesel-Straße“ und dem „Pleiner Weg“ wird an die Firma Juchem Asphaltbau, Im Wiesengrund 10, 55758 Niederwörresbach zum Bruttoangebotspreis von 236.234,12 € vergeben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

**TOP 6.a Widmung von Gemeindestraßen
Stadtteil Wengerohr
"Bernkasteler Straße (Teilbereich)"**

Beschluss:

Aufgrund des § 36 Landesstraßengesetz wird der Teilbereich der Straße „Bernkasteler Straße“, Gemarkung Wengerohr, Flur 8, Flurstücke 12/9, 13/22 (teilweise), 75/1 (teilweise) und 79/7 (teilweise) (Länge der zu widmenden Strecke ca. 87 m), Fahrbahn, Straßenbegleitgrün und Gehweg als öffentliche Gemeindestraße gemäß § 1 Abs. 2 i.V.m. § 3 Nr. 3 a) Landesstraßengesetz dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Der genaue Umfang der Widmung ist aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 6.b Widmung von Gemeindestraßen
Stadt Wittlich
"Feldstraße"**

Rm. Lequen verzichtet wegen möglicher Sonderinteressen auf die Mitwirkung an der Beratung und der Beschlussfassung und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Beschluss:

Aufgrund des § 36 Landesstraßengesetz wird die Straße „Feldstraße“, Gemarkung Wittlich, Flur 8, Flurstücke 450/2, 451/4, 455/150, 458/11 (teilweise), 458/12 (teilweise), 465/3, 466/8 (teilweise), 484/2, 485/2, 487/4, 488/4, 494/16 (teilweise), 494/24 (teilweise), 505/7 und 524/54 (Länge der zu widmenden Strecke ca. 475 m), Fahrbahn, Begleitgrün, Gehwege und Parkflächen dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Sie erhält die Eigenschaft einer öffentlichen Gemeindestraße (Straßen, Wege, Plätze) gemäß § 1 Abs. 2 i.V.m. § 3 Nr. 3a Landesstraßengesetz.

Der genaue Umfang der Widmung ist aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Beschlussvorlage ist.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 7.a Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Rosenweg
Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10
Wohneinheiten in Wittlich, Rosenweg, Gemarkung Wittlich, Flur 26,
Flurstück 667/12**

Rm. Blasweiler verzichtet wegen möglicher Sonderinteressen auf die Mitwirkung an der Beratung und der Beschlussfassung und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Rm. Gerke erklärt, dass die Einschätzung der Verwaltung unter Betrachtung der Rechtsprechung nicht verrückbar sei. Die einzigen Probleme sehe er bei den Stellplätzen. Diese seien jedoch Bestandteil der Prüfung im Baugenehmigungsverfahren durch die Kreisverwaltung als untere Bauaufsichtsbehörde. Er stimme dem Vorhaben daher zu.

Er macht den Vorschlag, dass der Beschlussvorschlag um den Hinweis

„Der Ausschuss sieht in der Anordnung der Stellplätze auf dem Baugrundstück das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme tangiert. Er bittet die zuständige Baubehörde, dieses bei der Abwägung der Interessen zwischen Antragstellerin und den Nachbarn angemessen zu berücksichtigen“ ergänzt werden könnte.

Bm. Rodenkirch ist dafür, den Vorschlag von Rm. Gerke in den Beschluss aufzunehmen.

Der Ausschuss stimmt sodann über die Aufnahme des Vorschlages von Rm. Gerke ab.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Der Ausschuss stimmt sodann über den ergänzten Beschlussvorschlag ab.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten wird erteilt.

Der Ausschuss sieht in der Anordnung der Stellplätze auf dem Baugrundstück das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme tangiert. Er bittet die zuständige Baubehörde, dieses bei der Abwägung der Interessen zwischen Antragstellerin und den Nachbarn angemessen zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6

Nein: 5

Enthaltung:

**TOP 7.b Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Im Trichterfeld
Bauantrag für die Errichtung von 6 Garagen in Wittlich, Im
Trichterfeld, Gemarkung Wittlich, Flur 20, Flurstück 48/12**

Rm. Salfer ist während der Beratung und Beschlussfassung abwesend.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zur Errichtung von 6 Garagen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

**TOP 7.c Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Kurfürstenstraße
Bauantrag für die Errichtung einer digitalen Werbestele in Wittlich,
Kurfürstenstraße, Gemarkung Wittlich, Flur 9, Flurstück 80/11**

Rm. Salfer und Rm. van der Heyde sind während der Beratung und Beschlussfassung abwesend.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-67-00 „Kurfürstenstraße / L 141“ zur Errichtung einer Werbestele außerhalb der überbaubaren Fläche wird erteilt.

Die Zustimmung der Stadt Wittlich gem. § 69 i. V. m. § 88 Abs. 7 LBauO zur Abweichung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-67-00 „Kurfürstenstraße / L 141“ bezüglich der Errichtung einer digitalen Werbestele mit wechselndem Licht wird versagt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

TOP 7.d Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Kronenweg
Bauantrag für den Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern als
Doppelhaus in Wittlich, Kronenweg, Gemarkung Bombogen, Flur 10,
Flurstücke 186/26, 186/48

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WB-06-00 „Hofflürchen II“ zur Überschreitung der Traufhöhe im Bereich des Treppenhauses und des Balkons von 6,50 m um 0,50 m auf 7,00 m wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

TOP 7.e Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Bernkasteler Straße
Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit einer
Büroeinheit in Wittlich, Bernkasteler Straße, Gemarkung Wengerohr,
Flur 7, Flurstücke 3/7, 3/4

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit einer Büroeinheit wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

TOP 7.f Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Schloßstraße
Bauanfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses in Wittlich,
Schloßstraße, Gemarkung Wittlich, Flur 8, Flurstück 889/15 und
3032/889

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: X

TOP 8 Verschiedenes

Aus der Mitte des Ausschusses erfolgen keine Wortmeldungen.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
Vorsitzender

Stl Adrian Büsching
Schriftführer