



Niederschrift Nr. 4/2021

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, dem 13. April 2021 im Saal Lieser im Stadthaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:22 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	
Jan Salfer	Ratsmitglied	bis einschließlich TOP 6 ö
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	
Peter van der Heyde	Ratsmitglied	
Martin Poth	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Mario Wellenberg	Ortsvorsteher	
Matthias Linden	Ortsvorsteher	
Adrian Büsching	Schriftführer	
Hans Hansen	Verwaltung	
Thomas Eldagsen	Verwaltung	
Lothar Schaefer	Verwaltung	
Dr. Schönberger	Energieeffizienz GmbH, Lampertheim	zu TOP 3 ö
Frau Kretzer	Energieeffizienz GmbH Lampertheim	zu TOP 3 ö
Herr Heßer	Planung1, Wittlich	zu TOP 4 ö
Frau Högner	Högner landschaftsarchitektur, Minheim	Zu TOP 4ö

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 08.04.2021 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 14/2021 vom 10.04.2021.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Der Ausschuss beschließt die Tagesordnung um den TOP 7 „Vergaben- Erschließung Industriegebiet III, Nord“ zu erweitern und nach TOP 4 zu behandeln.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Aus der Mitte der Einwohner erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 2 Mitteilungen

Bm. Rodenkirch teilt dem Ausschuss Folgendes mit:

- In der letzten Sitzung des Stadtrates am 08. April wurde die Unzulässigkeit des Bürgerbegehrens festgestellt. Der Bauantrag für den Neubau des Schwimmbades in der vom Stadtrat beschlossenen Variante wurde gestellt.
- In der nächsten Sitzung soll mit der Diskussion über die Gewerbeflächenpotentiale begonnen werden.
- Der Markt für Baustoffe stellt sich zurzeit kritisch dar. Es könnten keine festen Zusagen mehr zur Verfügbarkeit von Baustoffen und somit für Preise gegeben werden.

TOP 3 Integriertes Energetisches Quartierskonzept Bombogen - Sachstand

Herr Dr. Schönberger stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift ist, den Sachstand des integrierten energetischen Quartierskonzept Bombogen vor.

Der Ausschuss nimmt den Vortrag interessiert zur Kenntnis.

TOP 4 Bauleitplanung Bebauungsplan WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr, 2. Änderung" - Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf - Beratung der Stellungnahmen und Anregungen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB - Beschluss zur gleichzeitigen Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB und der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs.2 BauGB gem. § 4a Abs.2 BauGB

Herr Heßer und Frau Högner stellen anhand einer Präsentation, welche Bestandteil der Originalniederschrift ist, den Entwurf des Bebauungsplanes vor.

Rm. van der Heyde weist darauf hin, dass in der Nähe des Sterenbachsees verwilderte Obstbäume stehen würden, welche man als Ausgleichsmaßnahme für weitere Eingriffe verwenden könnte.

Bm. Rodenkirch versichert, dass man dies prüfen würde.

Der Ausschuss stimmt zunächst über die eingegangenen Anregungen der Behörden und Bürger ab:

Beschlussempfehlung 1:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Beschlussempfehlung 2:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Beschlussempfehlung 3:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Beschlussempfehlung 4:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Beschlussempfehlung 5:

Rm. Gerke erkundigt sich, ob eine Untersuchung zu verschiedenen Varianten der Verkehrsführung in der Straße „Im Haag“ durchgeführt wurde. Wenn eine solche Untersuchung durchgeführt wurde, dann sollte dies in die Stellungnahme aufgenommen werden.

Herr Heßer erklärt, dass eine Untersuchung zu verschiedenen Varianten stattgefunden habe.

Bm. Rodenkirch versichert, dass die Stellungnahme entsprechend ergänzt würde.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Beschlussempfehlung 6:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Beschlussempfehlung 7:

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Der Ausschuss stimmt anschließend über den Gesamtbeschluss ab.

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat stimmt nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen dem vorliegenden Planentwurf des Bebauungsplanes WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr 2. Änderung" zu und beschließt auf dieser Grundlage, gemäß § 4a Abs. 2 BauGB, die gleichzeitige

Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

**TOP 7 Vergaben
 Erschließung Industriegebiet III Nord**

Beschluss:

Der Auftrag für die erstmalige Erschließung des Industriegebietes III Nord wird an die Bietergemeinschaft G. Lehnen GmbH & Co. KG/Juchem Asphaltbau GmbH & Co. KG, Alfthalstraße 26, 54516 Wittlich vergeben.
 Die anteilige Auftragssumme der Stadtverwaltung Wittlich beträgt 2.123.537,46 €.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

**TOP 5.a Bauanträge und -anfragen
 Bauantrag Wahlholzer Straße
 Bauantrag zum Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 28
 Wohneinheiten in Wittlich, Wahlholzer Straße, Gemarkung
 Wengerohr, Flur 3, Flurstück 222/7 und Flur 12, Flurstück 85**

OV Linden teilt mit, dass sich die Bebauung nicht einfügen würde.

Rm. Blasweiler ist der Auffassung, dass es richtig sei dem Vorhaben das Einvernehmen zu versagen, da die Grundflächenzahl im Vergleich zu der übrigen Bebauung überschritten würde. Die Identität des Altdorfes würde durch solche Bauvorhaben „Stück für Stück“ verloren gehen.

Rm. Salfer spricht sich ebenso dafür, dass dem Bauantrag das Einvernehmen versagt werde. Ein Einfügen sei aufgrund der Massivität sowie der Lage der rückwärtigen Stellplätze im Ruhebereich der angrenzenden Wohnbebauung rechtlich nicht gegeben.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 28 Wohneinheiten wird versagt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 5.b Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Auf´m Geifen
Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Wittlich,
Auf´m Geifen, Gemarkung Wittlich, Flur 20, Flurstück 69/21

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31. Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes W-115-00 „Ehemalige Französische Schule, Teilbereich B“ zur Überschreitung der nordwestlichen Baugrenze um ca. 7,04 m² wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 5.c Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Zum Steilert
Bauantrag für die Errichtung einer freistehenden
Terrassenüberdachung in Wittlich, Zum Steilert, Gemarkung
Bombogen, Flur 10, Flurstück 251

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WB-03-00 „Hofflürchen“ zur Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 um 0,07 auf 0,47 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 5.d Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Fallerweg
Bauantrag für den Umbau und die Erweiterung einer bestehenden
Doppelhaushälfte in Wittlich, Fallerweg, Gemarkung Wittlich, Flur 21,
Flurstück 1030/37

Rm. van der Heyde verzichtet wegen möglicher Sonderinteressen auf die Mitwirkung an der Beratung und der Beschlussfassung und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB für den Umbau und die Erweiterung einer bestehenden Doppelhaushälfte wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

**TOP 5.e Bauanträge und -anfragen
 Bauanfrage Nikolausstraße
 Bauanfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 4
 Wohneinheiten in Wittlich, Nikolausstraße, Gemarkung Wengerohr,
 Flur 10, Flurstück 118**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Abweichung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes WW-02-00 „Wengerohr II“ zur Unterschreitung des straßenseitigen Baulinie – gem. Variante 2 und 3 – um 2 m wird erteilt. Ergänzend zu den Festsetzungen des o. g. Bebauungsplanes wird das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB für eine maximale Bebauungstiefe von 18,70 m – gemessen ab der straßenseitigen Grundstücksgrenze – erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

**TOP 5.f Bauanträge und -anfragen
 Bauanfrage Kastanienstraße
 Bauanfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses in Wittlich,
 Kastanienstraße, Gemarkung Neuerburg, Flur 13, Flurstück 142/6**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 35 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses wird versagt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 6 Verschiedenes

- Rm. Zelder weist daraufhin, dass der landwirtschaftliche Verkehr durch falsch parkende Mitarbeiter des Dr. Oetker Werkes, im Kreuzungsbereich des von der Straße „Rachtiger Wald“ abgehenden Wirtschaftsweges, behindert würden.

Bm. Rodenkirch versichert, dass die Angelegenheit an Herrn Mußweiler weitergeleitet würde.

- Am. Servatius erkundigt sich nach dem Sachstand hinsichtlich der Kontrollen der grünordnerischen Festsetzungen im Industriegebiet Wengerohr.

FBL Hansen versichert, dass man die Angelegenheit nicht vergessen habe, aber zunächst andere Themen priorisieren müsste.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
 Vorsitzender

Stl Adrian Büsching
 Schriftführer

Anlagen

- PPP Bebauungsplan WW-07-02 „Industriegebiet Wengerohr, 2. Änderung“, zu TOP 4 ö
- Sachstandsbericht Energiekonzept Bombogen, zu TOP 3 ö