

Stadtverwaltung Wittlich



Niederschrift Nr. 2/2021

über die **öffentliche** Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, dem 16. März 2021 im Saal Lieser im Stadthaus, Schloßstraße 11.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Elfriede Meurer	Erste Beigeordnete	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	
Michael Wagner	Beigeordneter	
Martin Poth	Ratsmitglied	anwesend bis TOP 1 nö
Jan Salfer	Ratsmitglied	anwesend bis TOP 1 nö
Peter van der Heyde	Ratsmitglied	
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	
Gerhard Deussen	Ausschussmitglied	fehlte entschuldigt
Joachim Gerke	Ratsmitglied	
Doris Mann-Backes	Ausschussmitglied	
Judith Teichmann	Ratsmitglied	
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Markus Blasweiler	Ratsmitglied	
Alexander Servatius	Ausschussmitglied	
Horst Kirsch	Ausschussmitglied	als Vertreter für Am. Deussen
Mario Wellenberg	Ortsvorsteher	anwesend bis TOP 9.a ö
Gerhard Hoffmann	Ortsvorsteher	anwesend bis TOP 9.a ö
Matthias Linden	Ortsvorsteher	anwesend bis TOP 9.a ö
Udo Reihnsner	Ortsvorsteher	anwesend bis TOP 9.a ö
Adrian Büsching	Schriftführer	
Hans Hansen	Verwaltung	
Thomas Eldagsen	Verwaltung	
Christian Gerhardy	Verwaltung	
Andreas Schmitt	Verwaltung	bis einschließlich TOP 5 ö
Lothar Schaefer	Verwaltung	
Jan Mußweiler	Verwaltung	anwesend bei Ortsbegehung
Rainer Wener	Verwaltung	bis einschließlich TOP 7.c.6 ö
Thomas Pitsch	Büro stra-tec, Wittlich	bis einschließlich TOP 6 ö
Jürgen Junk	Ratsmitglied	als Zuhörer bis TOP 1 nö

Die Sitzung begann mit einer Ortsbegehung des Stadtparks und wurde anschließend im Saal Lieser im Stadthaus fortgesetzt.

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 11.03.2021 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 10/2021 vom 13.03.2021.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Der Ausschuss beschließt den TOP 7.c.3 ö „Einrichtung einer Tourist-Info im Alten Rathaus-Videowall“ von der Tagesordnung abzusetzen.

Protokoll

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Aus der Mitte der Einwohner erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 2 Mitteilungen

Bm. Rodenkirch teilt dem Ausschuss Folgendes mit:

- Mit dem zweiten Bauabschnitt des Umbaus des Stadthauses wurde begonnen. Das Einwohnermeldeamt würde die neuen Räumlichkeiten demnächst beziehen. Die Buntglasfenster im großen Sitzungssaal Lieser würden beleuchtet und im kleinen Sitzungssaal Rommelsbach würde eine künstlerische Verzierung angebracht.
- Das Plansicherstellungsgesetz wurde verlängert.
- Am 17. März würden durch die Bundesnetzagentur Messungen der Mobilfunkanlagen in Wengerohr stattfinden. Als Standort für eine mögliche weitere Mobilfunkanlage sei der Sportplatz Lûxem im Gespräch.
- Im Zuge des Ausbaus des Kirchenvorplatzes St. Markus würden aktuell die Untersuchungen auf Kampfmittel und darauffolgend die archäologischen Schürfungen durchgeführt. Anschließend würde die Ausschreibung erfolgen. Die Kirchengemeinde sei zu jeder Zeit in die Umsetzung des Vorhabens involviert.
- In der letzten Woche fand eine Besichtigung des durch den Investor Wortelboer entwickelten Wohnraums in der Stadtmitte statt. Es sei ein individuelles und bezahlbares Angebot an Wohnraum im Sinne des urbanen Wohnens geschaffen worden.
- Für das Bauvorhaben Neubau einer Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus sei geplant vor Beginn einer der nächsten Ausschusssitzungen einen informellen Spatenstich durchzuführen.
- Herr Schmitt stellt anhand von Bildern, welche Bestandteil der Originalniederschrift sind, den aktuellen Stand des Projektes „ökologische Entwicklung im Bereich Zum Hahn“ vor und informiert über das weitere Vorgehen.

TOP 3 Überplanung des Stadtparks und von Flächen entlang der Lieser - Ortsbegehung

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

TOP 4 Verkehrs- und Mobilitätskonzept für die Stadt Wittlich - Angebotsanfrage

WL Schaefer stellt den Sachverhalt vor. Im Zuge der Erstellung des Leistungsverzeichnisses für die Vergabe zur Erstellung eines Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes seien zuvor nicht bedachte Punkte aufgefallen, wie etwa die Themenpunkte ÖPNV, Elektromobilität und Radwege, welche jetzt mit in das Leistungsverzeichnis eingeflossen sind. Die Büros, welche ein Angebot abgegeben haben,

seien nächste Woche zu einer Vorstellung ihrer Angebote im Bau- und Verkehrsausschuss eingeladen.

TOP 5 Ortsrecht der Stadt Wittlich
Satzung der Stadt Wittlich zur Erhebung von wiederkehrenden
Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen -
Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge - vom 17.11.2016
1. Änderung

Am. Servatius regt an, dass die Abrechnungseinheit „Wengerohr“ zeichnerisch um die „Benninghovenstraße“ sowie die Abrechnungseinheit „IG Stadtmitte“ zeichnerisch um die „Stichstraße Justus-von-Liebig-Straße“ ergänzt werden sollten.

Bm. Rodenkirch versichert, dass eine Ergänzung der Unterlagen für die Beratung im Stadtrat erfolgen würde.

Beschluss:

Die Erste Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Wittlich zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen - Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge - vom 17.11.2016 wird in der als Anlage beigefügten Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis
einstimmig: X

TOP 6 Stadtgestaltung
Verkehrstechnische Erschließung Neubaugebiet "In der Spitz",
Wittlich-Dorf
Vorstellung der Ausbauplanung

Herr Thomas Pitsch stellt anhand einer Präsentation die Ausbauplanung vor.

Beschluss:

Der vorgestellten Ausbauplanung der verkehrstechnischen Erschließung des Neubaugebiets "In der Spitz" in Wittlich-Dorf wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 7.a Vergaben
Treppenanlage am Schloßplatz
- Bauarbeiten**

Beschluss:

Der Auftrag für die Bauarbeiten zur Erneuerung der Treppenanlage am Schloßplatz wird an die Bauunternehmung Weinsberg GmbH & Co. KG, Wittlich, zum Angebotspreis in Höhe von 161.975,07 € vergeben.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 7.b.1 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 02 - Zimmerer- und Holzbauarbeiten**

Beschluss:

Die Firma Terhalle Holzbau GmbH, Solmsstraße 46, 48683 Ahaus-Ottenstein erhält den Auftrag für das Los 02 - Zimmerer- und Holzbauarbeiten, gemäß Angebot vom 17.02.2021 zu einem Gesamtbetrag von 2.026.881,82 € (brutto, inkl. 19% MwSt.).

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 7.b.2 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 03 - Dachdeckerarbeiten**

Beschluss:

Die Firma Bedachungen Pölcher & Kalle GmbH, Niederflurstraße 2, 54492 Zeltingen-Rachtig erhält den Auftrag für das Los 03 - Dachdeckerarbeiten, gemäß Angebot vom 17.02.2021 zu einem Gesamtbetrag von 560.607,63 € (brutto, incl. 19% MwSt.).

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.b.3 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 04 - Fenster- und Türenbauarbeiten

Beschluss:

Die Firma WTB Wiese Tischlerei + Brandschutz GmbH, Senator-Schwartz-Ring 26, 59494 Soest erhält den Auftrag für das Los 04 - Fenster- und Türenbauarbeiten, gemäß Angebot vom 18.02.2021 zu einem Gesamtbetrag von 487.406,15 € (brutto, incl. 19% MwSt.).

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.b.4 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 05 - Gerüstbauarbeiten

Beschluss:

Die Firma H.v.K. Hilmer Gerüstbau GmbH, Trierer Str. 93, 53940 Hellenthal erhält den Auftrag für das Los 05 - Gerüstbauarbeiten, gemäß Angebot vom 12.01.2021 zu einem Gesamtbetrag von 69.271,74 € (brutto, incl. 19% MwSt.).

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.b.5 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 06 - Heizungsbauarbeiten

Beschluss:

Die Firma Marco Dohr, Barlstraße 20, 56856 Zell (Mosel) erhält den Auftrag für das Los 06 - Heizungsbauarbeiten, gemäß Angebot vom 25.02.2021 zu einem Gesamtbetrag von 460.033,71 € (Investition brutto, inkl. 19% MwSt.). Mit Abschluss der Bauarbeiten wird der ausgeschriebene Wartungsvertrag (Laufzeit 4 Jahre) zu einem Gesamtbetrag von 14.697,69 € (brutto) beauftragt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.b.6 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 07 - Lüftungsbauarbeiten

Beschluss:

Die Firma Hans Assmann OHG Heizung - Sanitär - Klima, Rudolf-Diesel-Straße 9, 54516 Wittlich erhält den Auftrag für das Los 07 - Lüftungsbauarbeiten, gemäß Angebot vom 25.02.2021 zu einem Gesamtbetrag von 841.494,76 € (Investition brutto, inkl. 19% MwSt.). Mit Abschluss der Bauarbeiten wird der ausgeschriebene Wartungsvertrag (Laufzeit 4 Jahre) zu einem Gesamtbetrag von 56.554,75 € (brutto) beauftragt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.b.7 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 08 - Sanitärarbeiten

Beschluss:

Die Firma Hans Assmann OHG Heizung - Sanitär - Klima, Rudolf-Diesel-Straße 9, 54516 Wittlich erhält den Auftrag für das Los 08 - Sanitärarbeiten, gemäß Angebot vom 18.02.2021 zu einem Gesamtbetrag von 327.394,03 € (Investition brutto, inkl. 19% MwSt.). Mit Abschluss der Bauarbeiten wird der ausgeschriebene Wartungsvertrag (Laufzeit 4 Jahre) zu einem Gesamtbetrag von 20.735,75 € (brutto) beauftragt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.b.8 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 09 - Elektroarbeiten

Beschluss:

Die Firma Elektro Esser GmbH, Ruwerer Straße 29, 54292 Trier erhält den Auftrag für das Los 09 - Elektroarbeiten, gemäß Angebot vom 24.02.2021 zu einem Gesamtbetrag von 756.626,42 € (Investition brutto, inkl. 19% MwSt.). Mit Abschluss der Bauarbeiten wird der ausgeschriebene Wartungsvertrag (Laufzeit 4 Jahre) zu einem Gesamtbetrag von 3.230,85 € (brutto) beauftragt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.b.9 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 11 - Gebäudeleittechnik (GLT)

Beschluss:

Die Firma Heinz Holl GmbH, August-Horch-Straße 18, 56812 Cochem erhält den Auftrag für das Los 11 - Gebäudeleittechnik (GLT), gemäß Angebot vom 23.02.2021 zu einem Gesamtbetrag von 58.023,69 € (Investition brutto, inkl. 19% MwSt.). Mit Abschluss der Bauarbeiten wird der ausgeschriebene Wartungsvertrag (Laufzeit 4 Jahre) zu einem Gesamtbetrag von 6.431,00 € (brutto) beauftragt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.b.10 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 12 - Förderanlagen (Aufzug)

Beschluss:

Die Firma Sieben IAO, Geschäftsbetrieb der C. Haushahn GmbH & Co. KG, Lise-Meitner-Straße 11, 55129 Mainz erhält den Auftrag für das Los 12 - Förderanlagen (Aufzug), gemäß Angebot vom 24.02.2021 zu einem Gesamtbetrag von 73.494,40 € (Investition brutto, inkl. 19% MwSt.). Mit Abschluss der Bauarbeiten wird der ausgeschriebene Wartungsvertrag (Laufzeit 4 Jahre) zu einem Gesamtbetrag von 30.121,28 € (brutto) beauftragt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.b.11 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 13 - Brandmeldeanlage (BMA)

Beschluss:

Die Firma Bosch Sicherheitssysteme GmbH, Max-Planck-Straße 4, 54516 Wittlich erhält den Auftrag für das Los 13 - Brandmeldeanlage (BMA), gemäß Angebot vom 24.02.2021 zu einem Gesamtbetrag von 55.499,33 € (Investition brutto, inkl. 19% MwSt.). Mit Abschluss der Bauarbeiten wird der ausgeschriebene Wartungsvertrag (Laufzeit 4 Jahre) zu einem Gesamtbetrag von 16.640,77 € (brutto) beauftragt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.b.12 Vergaben
Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrgenerationenhaus
Los 14 - Blitzschutzarbeiten

Beschluss:

Die Firma Schneider Elektro GmbH, Raiffeisenstraße 17, 54340 Bekond erhält den Auftrag für das Los 14 - Blitzschutzarbeiten, gemäß Angebot vom 23.02.2021 zu einem Gesamtbetrag von 19.721,87 € (brutto, inkl. 19% MwSt.).

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.c.1 Vergaben
Einrichtung einer Tourist-Info im Alten Rathaus
Schreinerarbeiten Türen

Beschluss:

Die Fa. Weber Innenausbau GmbH&Co.KG aus 54516 Wittlich erhält den Auftrag für die Schreinerarbeiten zur Herstellung und Montage der Brandschutztürelemente und WC-Trennwandanlagen zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 28.857,50 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.c.2 Vergaben
Einrichtung einer Tourist-Info im Alten Rathaus
Schreinerarbeiten Möbel

Beschluss:

Die Fa. Tischlerei Freis GmbH aus 54470 Lieser erhält den Auftrag für die Schreinerarbeiten zur Herstellung und Montage der Möbel wie Thekenanlage, Verkaufsinselfenster usw. zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 21.066,57 Euro.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 7.c.4 Vergaben
Einrichtung einer Tourist-Info im Alten Rathaus
Sanitärarbeiten

Beschluss:

Die Fa. Bäder-Studio Klaus Jager aus 54550 Daun erhält den Auftrag für die Sanitärinstallation zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 29.456,02 Euro.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.c.5 Vergaben
Einrichtung einer Tourist-Info im Alten Rathaus
Elektroarbeiten

Beschluss:

Die Fa. Die Elektriker aus 54347 Neumagen-Dhron erhält den Auftrag für die Installation der Elektroanlage zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 65.035,64 Euro.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 7.c.6 Vergaben
Einrichtung einer Tourist-Info im Alten Rathaus
Brandmeldeanlage (BMA)

Beschluss:

Die Fa. Elektro Bloeck GmbH aus 54296 Trier erhält den Auftrag für die Installation der Brandmeldeanlage zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 69.943,43 Euro.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 8.a Widmung von Gemeindestraßen
Stadtteil Wengerohr
"Europastraße" und "Park and Ride Parkplatz am Bahnhof Wengerohr"

Beschluss:

Aufgrund des § 36 Landesstraßengesetz werden die Straße „Europastraße“, Gemarkung Wengerohr, Flur 5, Flurstück 368/2 (teilweise) (Länge der zu widmenden Strecke ca. 490 m), Fahrbahn, Straßenbegleitgrün und Geh- und Radweg und der Parkplatz „Park & Ride Parkplatz am Bahnhof Wengerohr“, Gemarkung Wengerohr, Flur 5, Flurstück 368/2 (teilweise) (Länge der zu widmenden

Strecke ca. 168 m), Parkplatzflächen, Fahrbahn und Begleitgrün als öffentliche Gemeindestraßen gem. § 1 Abs. 2 i.V.m. § 3 Nr. 3 a) Landesstraßengesetz sowie die selbständigen Gehwege, Gemarkung Wengerohr, Flur 5, Flurstück 368/2 (teilweise) und Flur 12, Flurstücke 100, 103 (teilweise), 124 und 125 (teilweise) (Länge der zu widmenden Strecke ca. 700 m) als öffentliche sonstige Straßen gem. § 1 Abs. 2 i.V.m. § 3 b) Buchst. aa) dem öffentlichen Verkehr gewidmet. Der genaue Umfang der Widmung ist aus den beiliegenden Lageplänen ersichtlich, die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 8.b Widmung von Gemeindestraßen
Stadtteil Wengerohr
"Zur Polizeischule"**

Beschluss:

Aufgrund des § 36 Landesstraßengesetz wird die Straße „Zur Polizeischule“, Gemarkung Wengerohr, Flur 1, Flurstück 1277 (Länge der zu widmenden Strecke ca. 256 m), Fahrbahn, Straßenbegleitgrün und Gehweg dem öffentlichen Verkehr gewidmet. Sie erhält die Eigenschaft einer öffentlichen Gemeindestraße (Straßen, Wege, Plätze) gemäß. § 1 Abs. 2 i.V.m. § 3 Nr. 3 a) Landesstraßengesetz. Der genaue Umfang der Widmung ist aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

**TOP 9.a Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Justus-von-Liebig-Straße
Bauantrag für die Errichtung von Werbeanlagen und
Zuführbeschilderungen in Wittlich, Justus-von-Liebig-Straße,
Gemarkung Wittlich, Flur 37, Flurstücke u. a. 50/10, 58, 60, 61**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt zur Überschreitung der Anzahl und Größe der Werbeanlagen pro Fassadenfläche:

1. Ansicht Nord: ein Firmenlogo, zwei Schriftzüge (Restaurant und Getränkecenter) und sechs Big Prints mit einem Gesamtanteil der Werbeflächen zur Fassadenfläche von ca. 10,57 %.
2. Ansicht Süd: sechs Big Prints mit einem Gesamtanteil der Werbeflächen zur Fassadenfläche von ca. 12,72 %.
3. Parkdeck Ansicht Nord: zwei Big Prints mit einem Gesamtanteil der Werbeflächen zur Fassadenfläche von ca. 5,32 %.
4. Parkdeck Ansicht Ost: zwei Big Prints mit einem Gesamtanteil der Werbeflächen zur Fassadenfläche von ca. 7,80 %.

zur Überschreitung der zulässigen Anzahl der Werbeanlagen im Zufahrtsbereich:

5. zwei Werbeanlagen mit der im Bebauungsplan festgesetzten Ansichtsfläche von jeweils 5 m².

Die Zustimmung der Stadt Wittlich gem. § 69 i. V. m. § 88 Abs. 7 LBauO wird erteilt:

6. zur Errichtung einer Fahnenstaffel (max. 5 Fahnen) außerhalb der Baugrenze.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 9.b Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Zur Lay
Bauantrag zum Anbau an ein Wohngebäude in Wittlich, Zur Lay,
Gemarkung LUXEM, Flur 11, Flurstück 378/5

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Anbau an ein Wohngebäude wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 9.c Bauanträge und -anfragen
Bauantrag Unterer Sehlmet
Bauantrag zum Umbau/Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses,
Unterer Sehlmet, Gemarkung Wittlich, Flur 7, Flurstück 380/7

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Umbau/Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 9.d Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Beethovenstraße
Bauanfrage zum Umbau der ehem. Landeszentralbank zu einem Wohn-
und Bürohaus, Beethovenstraße, Gemarkung Wittlich, Flur 33,
Flurstück 6/1

Beschluss:

Ergänzend zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes W-13-00 „Sehlmet II“ wird das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Umbau der ehem. Landeszentralbank zu einem Wohn- und Bürohaus mit Lagerräumen erteilt.

Abstimmungsergebnis:
 einstimmig: X

TOP 9.e Bauanträge und -anfragen
Bauanfrage Lieserstraße
Bauanfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8
Wohneinheiten, Lieserstraße, Gemarkung Wittlich, Flur 21, Flurstück
250/3

Rm. Lequen fragt, ob man den Beschlussvorschlag um einen Hinweis an den Bauherren ergänzen könnte, dass die Stadt Wittlich es begrüßen würde, wenn der Neubau mit einem Mansarddach ausgeführt und sich somit besser in die bestehende Bebauung der näheren Umgebung einfügen würde.

Der Ausschuss ist einstimmig dafür, dass der Beschlussvorschlag um den Hinweis ergänzt wird und stimmt anschließend über den ergänzten Beschlussvorschlag ab.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Wittlich gem. § 36 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten wird erteilt. Die Stadt Wittlich würde es begrüßen, wenn der Neubau mit einem Mansarddach ausgeführt und sich somit besser in die bestehende Bebauung der näheren Umgebung einfügen würde.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig: X

TOP 10 Verschiedenes

- Rm. Lequen erkundigt sich, warum noch Lampen mit gelbem Licht in Wittlich vorhanden seien.

WL Schaefer erklärt, dass es sich hierbei um Hochdruck-Natriumdampflampen handle und deren Austausch nicht förderfähig sei und daher nicht durch LED-Lampen ausgetauscht wurden.

- Am. Servatius fragt nach, wie es um die Verkehrsberuhigung der Bernkasteler Straße stünde. Auf dem Straßenstück zwischen dem Ortseingang und dem Kreuzungsbereich Dr.-Oetker-Straße/Benninghovenstraße bestünde keine Geschwindigkeitsbegrenzung.

WL Schaefer erklärt, dass die Verkehrsberuhigung der Bernkasteler Straße ein Bestandteil des Rahmenplans „Entwicklung Altdorf Wengerohr“ sei. Die Möglichkeiten hinsichtlich einer Geschwindigkeitsbegrenzung müssen von der Polizei und dem Ordnungsamt als zuständige Stellen geprüft werden.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch
Vorsitzender

Stf Adrian Büsching
Schriftführer

Anlagen
- Bilder Quetschenberg, zu TOP 2 ö