

# Stadtverwaltung Wittlich



## Niederschrift Nr. 3/2019

über die **öffentliche** Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, dem 23. Mai 2019 in der Kultur- und Tagungsstätte Synagoge, Himmeroder Straße 44.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:59 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Joachim Rodenkirch	Bürgermeister	
Albert Klein	Erster Beigeordneter	
Elfriede Marmann	Beigeordnete	fehlte entschuldigt
Michael Wagner	Beigeordneter	
Elfriede Meurer	Ratsmitglied	
Carlo Bauer	Ratsmitglied	
Matthias Becker	Ratsmitglied	bis 19:38 Uhr, TOP 5
Jürgen Junk	Ratsmitglied	
Thomas Oehlenschläger	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Martin Poth	Ratsmitglied	
Dr. Michael Praeder	Ratsmitglied	ab 18:13 Uhr, TOP 2
Jan Salfer	Ratsmitglied	
Winfried Schabio	Ratsmitglied	
Michael Schneider	Ratsmitglied	nicht anwesend
Peter van der Heyde	Ratsmitglied	
Hubert Weinand	Ratsmitglied	
Reinhold Westhöfer	Ratsmitglied	
Magdalena Zelder	Ratsmitglied	
Ralf Dörrenbächer	Ratsmitglied	
Joachim Gerke	Ratsmitglied	
Horst Kirsch	Ratsmitglied	
Edwin Mehrfeld	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Siddik Simsek	Ratsmitglied	
Anja Vollmer	Ratsmitglied	
Erika Werner	Ratsmitglied	
Maria Klein	Ratsmitglied	
Stephan Lequen	Ratsmitglied	
Volker Keßler	Ratsmitglied	
Stefanie Pützer-Queins	Ratsmitglied	
Adelheid Wax	Ratsmitglied	
Michael Scheid	Ratsmitglied	nicht anwesend
Harald Fau	Ratsmitglied	
Bernhard Kossendey	Ratsmitglied	nicht anwesend
Thomas Losen	Ratsmitglied	
Jutta Zens-Hilsemer	Ratsmitglied	fehlte entschuldigt
Ali Damar	Ratsmitglied	
Rainer Stöckicht		
Sebastian Klein	Schriftführer	
Jan Mußweiler		
Michael Schmitt		zu TOP 9a, 9b und 10
Hans Hansen		zu TOP 4, 5, 6, 7, und 10
Thomas Eldagsen		zu TOP 4, 5, 6, 7
Rainer Wener		zu TOP 13

Lothar Schaefer		zu TOP 8
Markus Müller		zu TOP 10
Nicole Rees		zu TOP 2b, 3 und 10
Dina Wirtenberger		

Jan Berdi	BERDI Architekten	zu TOP 4 und 5
Christian Rautenberg	Sybac Solar GmbH	zu TOP 4 und 5
Ingo Dittrich	Planungsbüro Dittrich	zu TOP 4 und 5

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 16. Mai 2019 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 20 vom 18. Mai 2019.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

## Protokoll

### TOP 1      **Einwohnerfragestunde**

- 1) Albert Klein weist darauf hin, dass geprüft werden müsse, ob die Vermessung des 50. Breitengrades in Wittlich korrekt erfolgt sei, da es bei der Anzeige auf GPS-Geräten zu abweichenden Angaben komme.
- 2) Zwei Schülerinnen des Cusanus-Gymnasiums werben für die 72-Stunden-Aktion, die am 23. Mai begonnen hat. Bürgermeister Rodenkirch sagt seine Teilnahme an einer Veranstaltung am 26. Mai am Cusanus-Gymnasium zu.

### TOP 2      **Mitteilungen**

- 1) Bürgermeister Rodenkirch weist darauf hin, dass sich wegen des Todes von Karsten Mathar darauf verständigt wurde, die Schlagertages abzusagen. Die geplanten Jubiläumsveranstaltungen finden statt.
- 2) Die Bundesrepublik Deutschland feiert 70 Jahre Grundgesetz.
- 3) Bürgermeister Rodenkirch informiert, dass bisher 3.557 Anträge für die Briefwahl von insgesamt 13.320 Wahlberechtigten eingegangen seien.
- 4) Bürgermeister Rodenkirch gratuliert Ratsmitglied Simsek zur Verleihung der Ehrennadel des Landes Rheinland-Pfalz durch Ministerpräsidentin Dreyer.
- 5) Die Wasser- und Schifffahrtsämter in Rheinland-Pfalz werden neu strukturiert. Die rheinland-pfälzischen firmieren zukünftig unter der Bezeichnung „Mosel-Saar-Nahe“.
- 6) Eine Delegation aus der luxemburgischen Stadt Esch-sur-Alzette war zu Besuch in Wittlich und erkundigte sich über das Förderprogramm „Aktive Stadtzentren“. Esch-sur-Alzette wird 2020 Kulturhauptstadt. Bürgermeister Rodenkirch wird sich im Rahmen eines Gegenbesuches über die erforderliche Organisation erkundigen.

- 7) Bürgermeister Rodenkirch berichtet, dass die neu gegründete Holzvermarktungsgesellschaft inzwischen handlungsfähig sei. Die Gründung der Kommunalen Klärschlammverwertungsgesellschaft (KRT) ist ebenfalls vollzogen.
- 8) Am 1. Mai wurde das umgebaute Tennis- und Sporthaus des SV Lützem eingeweiht. Die Stadt Wittlich hat sich mit über 100.000 Euro an den Umbaumaßnahmen beteiligt.
- 9) Am 2. Mai fand der Spatenstich zur Errichtung des Bäckereibetriebes „Wildbadmühle“ in Wengerohr statt.
- 10) Die Eröffnung der Ausstellung „Jüdisches Leben Trier“ fand am 2. Mai im Foyer des Stadthauses statt. Am 17. Mai fand die Vernissage zur Ausstellung „Segel. Wind. Wellen“ von Tony Munzlinger in der Casa Tony M. statt. Am kommenden Freitag, 24. Mai ist die Vernissage zur Ausstellung „Unterwasserfotografie“ von Armin & Birgit Tutnau in der Städtischen Galerie im Alten Rathaus.  
Die Sportlerehrung am 6. Mai war wie immer eine gelungene Veranstaltung.
- 11) Bürgermeister Rodenkirch informiert, dass das Unternehmen Herlach Richtfest beim Projekt auf dem Kurfürstenplatz gefeiert habe.
- 12) Die St. Matthias-Bruderschaft Trier hat dem Ortsteil Wengerohr einen Pilgerstein gestiftet.
- 13) Bürgermeister Rodenkirch teilt mit, dass die Standplätze auf der Wittlicher Wirtschaftswoche (WWW) ausgebucht seien.

**TOP 2.a      Mitteilungen**  
**Bekanntgabe von Beschlüssen städtischer Gremien**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 2.b      Gesamtabschluss 2016**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 3            Jahresabschluss der Stadt Wittlich zum 31.12.2017**  
**a) Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2017**  
**b) Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters und der**  
**Beigeordneten**

Beschluss:

Der Jahresabschluss der Stadt Wittlich für das Haushaltsjahr 2017 wird wie folgt festgestellt:

- |    |  |                  |
|----|--|------------------|
| a) | Ergebnisrechnung mit einem Jahresüberschuss in Höhe von  | € 3.804.471,76   |
|    | Finanzrechnung mit einem Finanzmittelüberschuss in Höhe von  | € 9.492.127,29   |
|    | Bilanzsumme des Jahres 2017 zum 31.12.2017 in Höhe von   | € 229.500.662,87 |
| b) | dem Bürgermeister sowie den Beigeordneten, soweit diese dem Bürgermeister vertreten haben, wird für das Haushaltsjahr 2017 Entlastung erteilt. |                  |

Zu diesem Tagesordnungspunkt übernimmt Horst Kirsch als ältestes Ratsmitglied den Vorsitz.

Bürgermeister Rodenkirch und die Beigeordneten nehmen für die Entlastung durch den Stadtrat im Zuschauerraum Platz. Der Stadtrat stimmt über die Punkte a) und b) einzeln ab. Nach der Entlastung übernimmt Bürgermeister Rodenkirch wieder den Vorsitz.

Abstimmungsergebnis:  
 einstimmig: **X**

**TOP 4            Stadtentwicklung**  
**Entwicklung eines Cityhotels mit Lebensmittelmarkt**  
**- Vorstellung des aktuellen Stands der Objektplanung**

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat stimmt dem vorgestellten aktuellen Stand der Objektplanung „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“ grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird beauftragt auf dieser Grundlage das Bauleitplanverfahren fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis:  
 Jastimmen:        **25**  
 Neinstimmen:    **0**  
 Enthaltungen:    **2**

**TOP 5            Bauleitplanung**  
**Bebauungsplan W-82-00 "Cityhotel"**  
**- Erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB**  
**- Zustimmung zum Vorentwurf des Bebauungsplans**  
**- Beschluss zur gleichzeitigen Durchführung gemäß § 4a Abs. 2 BauGB**  
**der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB**  
**und der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB**

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat beschließt erneut die Aufstellung des Bebauungsplans W-82-00 „Cityhotel gemäß § 2 Abs.1 BauGB. Das Bauleitplanverfahren wird vom vereinfachten Verfahren § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) zum 2-stufigen Regelverfahren gemäß BauGB gewechselt.

Das räumlich unveränderte Plangebiet umfasst den vorgesehenen Standort des zukünftigen Cityhotels an der Kurfürstenstraße sowie nördlich davon gelegene Flächen bis zur Burgstraße.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem beiliegenden Abgrenzungsvorschlag, der Bestandteil dieses Beschlusses ist. Der Aufstellungsbeschluss vom 14.02.2019 wird durch diesen Beschluss ersetzt.

Der Stadtrat stimmt dem vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes W-82-00 "Cityhotel" zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes gemäß § 4a Abs.2 BauGB gleichzeitig die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Nach umfassender Diskussion entscheidet sich der Stadtrat die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes unter Punkt 1.1.1.2.e) wie folgt zu ändern.

Bisher: im Erdgeschoss innerhalb der Baufläche mit der Kennzeichnung SO-1 ausschließlich;  
 Neu: im Erdgeschoss innerhalb der Baufläche mit der Kennzeichnung SO-1; ausschließlich

Anschließend wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Jastimmen: **25**  
 Neinstimmen: **0**  
 Enthaltungen: **2**

**TOP 6 EU-Umgebungslärmrichtlinie / Bundesimmissionsschutzgesetz  
 Lärmaktionsplanung  
 - Zustimmung zum Entwurf des Lärmaktionsplanes  
 - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 47d Abs. 3  
 BImSchG und zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Entwurf des Lärmaktionsplanes zu.

Die Verwaltung wird beauftragt auf der Grundlage des Entwurfes des Lärmaktionsplanes die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 47d Abs. 3 BImSchG und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: **X**

**TOP 7 Dorferwicklung  
 "Entwicklung Altdorf Wengerohr"  
 - Beschluss der Rahmenplanung**

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat beschließt die Rahmenplanung "Entwicklung Altdorf Wengerohr".

Abstimmungsergebnis:

einstimmig : **X**

**TOP 8 1. Änderungssatzung zur Friedhofssatzung der Stadt Wittlich**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den beigefügten Entwurf der 1. Änderungssatzung zur Friedhofssatzung der Stadt Wittlich als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: **X**

**TOP 9.a      Betreuungsangebot an den städtischen Grundschulen  
Änderung der Betreuungsordnung für die Betreuungsangebote an den  
städtischen Grundschulen der Stadt Wittlich**

Beschluss:

Dem beiliegenden geänderten Entwurf der Betreuungsordnung für die Betreuungsangebote an den städtischen Grundschulen der Stadt Wittlich wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:            **X**

**TOP 9.b      Betreuungsangebot an den städtischen Grundschulen  
Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für das  
Betreuungsangebot in Grundschulen der Stadt Wittlich**

Beschluss:

Dem beiliegenden Entwurf der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für das Betreuungsangebot in Grundschulen der Stadt Wittlich wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:            **X**

**TOP 10      Neubau Kindertagesstätte, Mehrgenerationenhaus, Haus der Jugend  
auf dem Grundstück Brautweg 1  
Bauliche Umsetzung**

Beschluss:

Die Verwaltung erhält den Auftrag zur konkreten Umsetzung des Neubaus der Kindertagesstätte, Mehrgenerationenhaus, Haus der Jugend auf dem Grundstück Brautweg 1 auf der Grundlage der beiliegenden Wirtschaftlichkeitsberechnung unter der Voraussetzung, dass die eingeplanten Zuschüsse für die Kindertagesstätte in Höhe von 1,6 Mio. € bewilligt werden und der Verkauf des Grundstücks Kurfürstenstraße 3 mit Haus der Jugend in Höhe von 1,5 Mio. € abgewickelt ist.

Ratsmitglied Zelder und Wax verlassen aufgrund von Sonderinteresse vor der Beratung den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerraum Platz.

Abstimmungsergebnis:

Jastimmen:            **21**

Neinstimmen:        **0**

Enthaltungen:        **3**

## TOP 11 Verlängerung Dienstleistungsvertrag ppa

### Beschluss:

Der Vertragsverlängerung über die Durchführung der Personalwirtschaft durch die Pfälzische Pensionsanstalt Bad Dürkheim wird über den 31. Dezember 2019 hinaus zugestimmt.

Es wird eine Vertragslaufzeit für weitere zehn Jahre vereinbart.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig: **X**

## TOP 12.a Widmung von Gemeindestraßen Stadt Wittlich "Ermannstraße"

### Beschluss:

Aufgrund des § 36 Landesstraßengesetz wird die Straße:

„Ermannstraße“, Gemarkung Wittlich, Flur 5, Flurstück 163/35 (teilweise), 213/179, 163/36, 163/37 und 163/38 (Länge der zu widmenden Strecke ca. 461 m), Verkehrsfläche, Parkflächen, Gehweg, Fußwege und Wendehammer, dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Sie erhält die Eigenschaft einer öffentlichen Gemeindestraße (Straßen, Wege, Plätze) gemäß § 1 Abs. 2 i.V.m. § 3 Nr. 3a Landesstraßengesetz.

Der genaue Umfang der Widmung ist aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil die-ser Beschlussvorlage ist.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig: **X**

## TOP 12.b Widmung von Gemeindestraßen Stadt Wittlich "Auf dem Gehicht"

### Beschluss:

Aufgrund des § 36 Landesstraßengesetz wird die Straße

„Auf dem Gehicht“, Gemarkung Wittlich, Flur 5, Flurstück 55/29 und 55/40 (Länge der zu widmenden Strecke ca. 74 m), Verkehrsfläche, Gehweg, Wendehammer und Parkfläche, dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Sie erhält die Eigenschaft einer öffentlichen Gemeindestraße (Straßen, Wege, Plätze) gemäß § 1 Abs. 2 i.V.m. § 3 Nr. 3a Landesstraßengesetz.

Der genaue Umfang der Widmung ist aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Beschlussvorlage ist.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig: **X**

**TOP 13 Grundstücksangelegenheiten  
Anpassung der Verkaufspreise  
Industrie- und Gewerbegrundstücke**

Beschluss:

Der Verkaufspreis für die in der Brüsselstraße neu auszuweisenden Gewerbegrundstücke und die noch verbleibenden Grundstücke im Industriegebiet Wengerohr-Süd und im Industriegebiet II werden auf 60,00 EUR/qm festgesetzt. Die Vertragsbedingungen werden hinsichtlich einer überwiegenden Selbstnutzung angepasst. Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister, den Verkauf der Grundstücke wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig: **X**

**TOP 14 Verschiedenes**

Bürgermeister Rodenkirch bedankt sich bei den Mitgliedern des Stadtrates für die vertrauensvolle und gute Zusammenarbeit in der vergangenen Wahlperiode.

Bürgermeister Joachim Rodenkirch  
Vorsitzender

Sebastian Klein  
Schriftführer