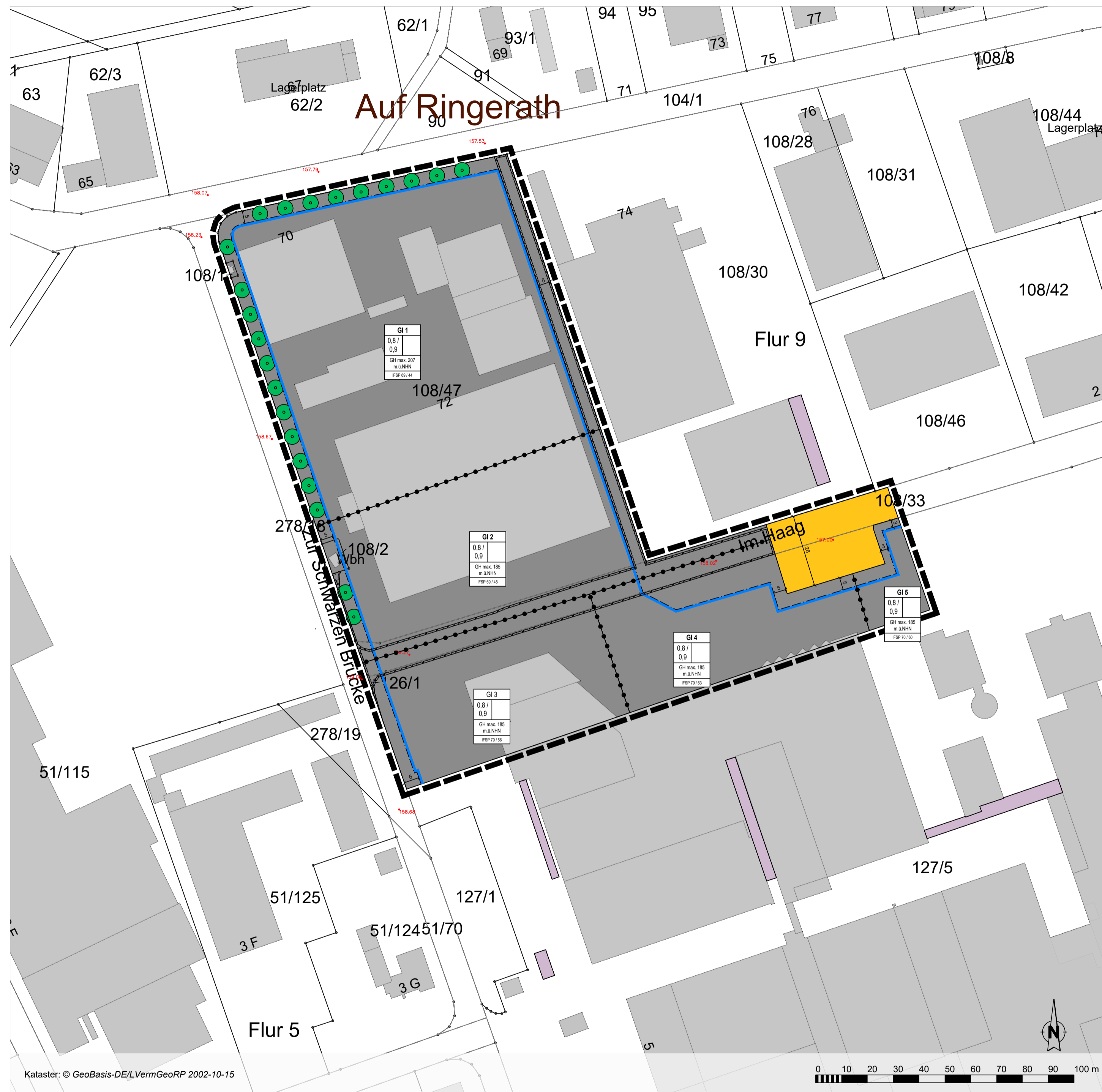


# Stadt Wittlich

## Bebauungsplan WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr", 2. Änderung

# Entwurf zur erneuten Beteiligung



### Legende

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**GI** Industriegebiete  
(§ 9 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Pflanzzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,  
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Bestandshöhe Kanaldeckel in m.ü.NHN

### Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung und der Umweltbericht sind dem Bebauungsplan beigelegt.

### Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung & Ordnungsziffer

	<b>GI 4</b>
Grundflächenzahl	0,8 /
Grundflächenzahl (erweitert)	0,9
maximale Gebäudehöhe über NormalhöhenNull	GH max. 185 m.ü.NHN
max. zulässiger flächenbezogener immissionswirksamer Schalleistungspegel (IFSP) tagsnachts	IFSP 70 / 63

**Stadtverwaltung Wittlich**  
- FACHBEREICH PLANUNG UND BAU -  
Im Auftrag  
  
HANS HANSEN  
Wittlich, den

### Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB am 08.09.2020

**Frühzeitige Beteiligung**  
Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 05.10.2020 bis einschließlich 05.11.2020  
Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom 01.10.2020

**Offenlegung und Beteiligung der Behörden**  
Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 28.06.2021 bis einschließlich 02.08.2021  
Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom 23.06.2021

**Satzungsbeschluss**  
Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am 05.10.2021

Wittlich, den ..... (Bürgermeister)

**Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Wittlich, den ..... (Bürgermeister)

**Bekanntmachung**  
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....

**erneute Bekanntmachung**  
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....

**erneute Offenlegung und Beteiligung der Behörden**  
Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom ..... bis einschließlich .....

Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom .....

**Satzungsbeschluss**  
Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am .....

Wittlich, den ..... (Bürgermeister)

**Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Wittlich, den ..... (Bürgermeister)

**erneute Bekanntmachung**  
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....

**Rechtskraft**  
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am .....

Wittlich, den ..... (Bürgermeister)

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt ge-ändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I, S. 2939)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25.06.2021 (BGBl. I, S. 2020)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 27.07.2021 (BGBl. I, S. 3146)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.02.2021 (GVBl., S. 66)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt § 35 geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl., S. 728)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 71