

Stadt Wittlich Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 "Cityhotel mit Lebensmittelmarkt" - Vorhaben- und Erschließungsplan (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)

Entwurf zur erneuten Offenlage

Hinweise

Die in der Grundrisse enthaltenen Einzelmaße und Detaildarstellungen, insbesondere die Raumaufteilung, sind nicht verbindlich. Die dargestellte Planung entspricht dem Planungsstand vom 18. Oktober 2022.

Rechtsgrundlagen

Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

Bund

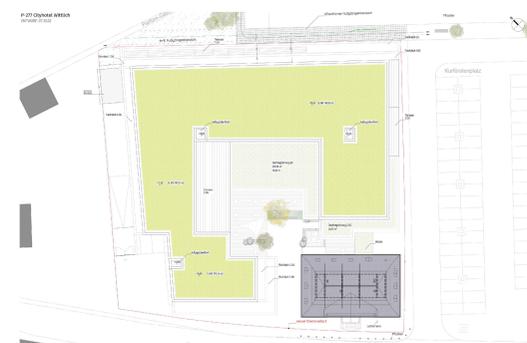
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert
- Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege) Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362) geändert
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge) in der Fassung der Neubeschreibung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362) geändert
- Bundes-Bodenschutzgesetz (Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 380) geändert
- Bundesfertrauensgesetz (FStVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2022 (BGBl. I S. 922) geändert
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237) geändert
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert

Land

- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283,285) geändert
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1999 (GVBl. S. 365), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543) geändert
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21) geändert
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG-) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287) geändert
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118) geändert
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStzG) vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543) geändert
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543) geändert durch Artikel 3
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (Landesgesetz zur Einführung des Landesbodenschutzgesetzes, LBodSchG) in der Fassung vom 25. Juli 2005, zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287) geändert
- Nachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)



Erdgeschoss (M 1:500)



Dachaufsicht (M 1:500)



Ansicht West / von der Kurfürstenstraße (M 1:250)



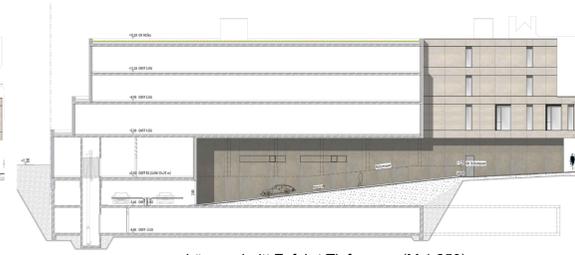
Tiefgarage Ebene -1 (M 1:500)



3. Obergeschoss (M 1:500)



Ansicht Nord (M 1:250)



Längsschnitt Zufahrt Tiefgarage (M 1:250)



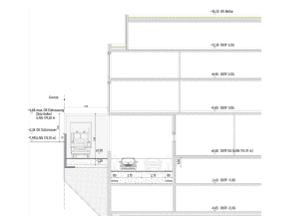
Tiefgarage Ebene -2 (M 1:500)



2. Obergeschoss (M 1:500)



Ansicht Ost / vom Fürstenhof (M 1:250)



Schnitt Anlieferung und Zufahrt zur Tiefgarage (M 1:250)



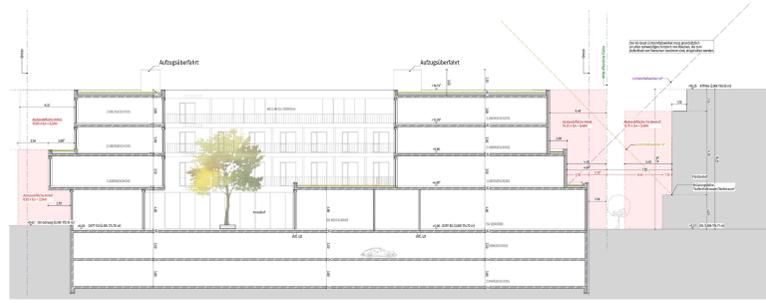
Zufahrten (M 1:500)



1. Obergeschoss (M 1:500)



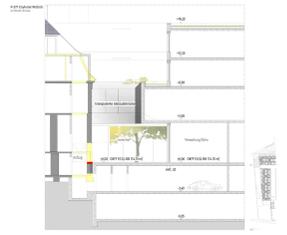
Ansicht Süd / vom Kurfürstenplatz (M 1:250)



Schnitt 1 Kurfürstenstraße bis Fürstenhof (M 1:250)



Grundriss Anschluss Neubau ans Haus der Jugend (M 1:250)



Schnitt 2 Anschluss Neubau ans Haus der Jugend (M 1:250)

STADTVERWALTUNG WITTLICH
- FACHBEREICH PLANUNG UND BAU -
IM AUFTRAG
HANS HANSEN
Wittlich, den

Projekt
Stadt Wittlich
Vorhabenbezogener
Bebauungsplan W-84-00
"Cityhotel mit Lebensmittelmarkt"
Vorhaben- und
Erschließungsplan
(Grundrisse, Ansichten, Schnitte)

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH
Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied

<input type="checkbox"/> SHE Wittich GmbH & Co. KG	Auftraggeber
<input type="checkbox"/> 239 / 18	Projektnummer
<input type="checkbox"/> Walter Pott	Bearbeitung
<input type="checkbox"/> 8. November 2022	Stand
<input type="checkbox"/> 1:500 / 1:250	Maßstab
<input type="checkbox"/> Übergröße 1336 x 820 mm	Plangröße

Übersichtsplan (Maßstab 1:5000)