

Grundstücksbereich hinter der Baugrenze (ca. 3.483 m<sup>2</sup>) kann aufgrund der Einschränkungen Freileitung und Nato-Pipeline nicht mit Bäumen bepflanzt werden

Berechnung gem. B-Plan:  
 $9.043 \text{ m}^2 \cdot 0,2 = 1808,60 \text{ m}^2 / 150 \text{ m}^2 = 12 \text{ Bäume}$

Berechnung "neu":  
 $9.043 \text{ m}^2 - 3.483 \text{ m}^2 = 5.560 \text{ m}^2 \cdot 0,2 = 1.112 \text{ m}^2 / 150 \text{ m}^2 = 7,41 \rightarrow 8 \text{ Bäume}$

rückwärtige Lagerflächen

FÜR 11 BÄUME WIRD  
 EINE BEFREIUNG BEANTRAGT  
 WEGE NÄHE HOCHSTANUNGSLEITUNG  
 UND NÄHE NATO PIPELINE

auf dem Grundstück sind zukünftig 8 Bäume  
 (zzgl. Stellplatzbaum) nachzuweisen; der  
 Freiflächenplan wird im weiteren Verfahren angepasst

Schüttgutbox ist nicht Bestandteil des Antrages;  
 die Schüttgutbox wird in die überbaubare Fläche versetzt  
 und entspricht somit dem B-Plan

Gesamtfläche Grundstück: 9043,00m<sup>2</sup>  
 Erforderliche Grünflächen:  
 $9043 \text{ m}^2 \cdot 0,2 = 1809 \text{ m}^2$   
 Vorhandene Grünflächen: 2063,00m<sup>2</sup>

Erforderliche Bäume 1. Ordnung:  
 $1809 \text{ m}^2 / 150 \text{ m}^2 = 12 \text{ Stück}$   
 Erforderliche Sträucher:  
 $1809 \text{ m}^2 / 1,5 / 1,5 = 804 \text{ Stück}$   
 $804 - 124 - 58 - 48 - 23 = 551 \text{ Stück}$

- Anpflanzung von Bäumen  
Abstand max. 12,00m
- Dichte Randliche Strauchpflanzung  
Abstand max. 1,50m
- KFZ-Stellplätze (zusammenhängend)
- Hofflächen/ Zufahrt/ Stellflächen aus Pflastersteinen
- öffentliche Straßenerschließung (Dr.-Oetker-Str.)
- Niederschlagswasserbewirtschaftung  
(bewachsene Erdmulde)
- Hoffläche/ Rampe aus Beton
- Fließrichtung

## BAUANTRAG

PROJEKT  
 Abriss u. Neuerrichtung BÜRO u. SOZIALCONTAINER  
 Wittlich-2022

BAUHERR

PLANINHALT  
 GRUNDRISS, ANSICHTEN  
 SCHNITT

DATUM 20.01.2023	MASSSTAB 1 : 200
---------------------	---------------------

BAUHERR / DATUM	PLANVERFASSER
-----------------	---------------

