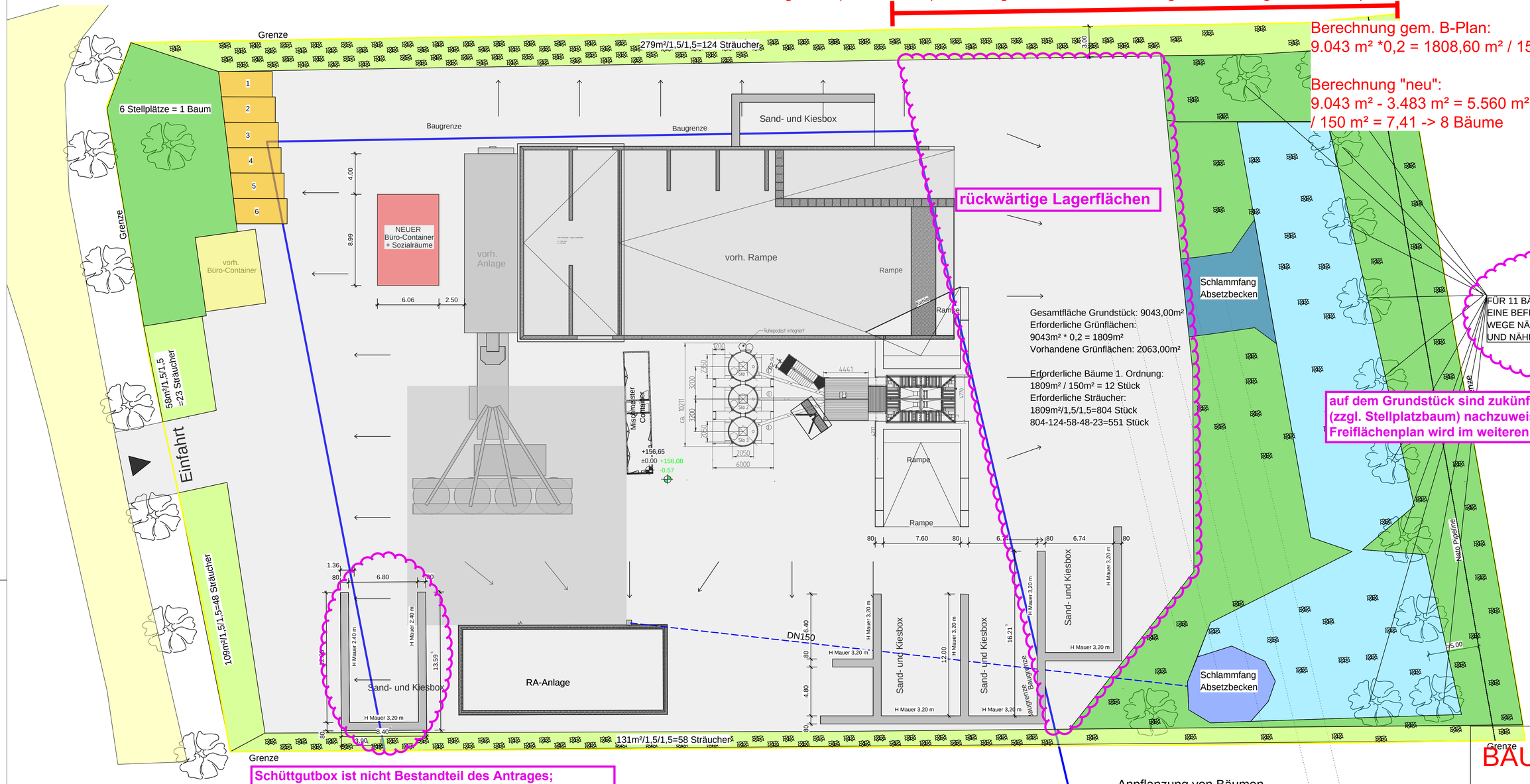
Grundstücksbereich hinter der Baugrenze (ca. 3.483 m²) kann aufgrund der Einschränkungen Freileitung und Nato-Pipeline nicht mit Bäumen bepflanzt werden

Berechnung gem. B-Plan:
9.043 m² *0,2 = 1808,60 m² / 150 m² = 12 Bäume

Berechnung "neu":
9.043 m² - 3.483 m² = 5.560 m² * 0,2 = 1.112 m² / 150 m² = 7,41 -> 8 Bäume



**Schüttgutbox ist nicht Bestandteil des Antrages;
die Schüttgutbox wird in die überbaubare Fläche versetzt
und entspricht somit dem B-Plan**

Anpflanzung von Bäumen
Abstand max. 12,00m

Dichte Randliche Strauchpflanzung
Abstand max. 1,50m

KFZ-Stellplätze (zusammenhängend)

Hofflächen/ Zufahrt/ Stellflächen aus Pflastersteinen

öffentliche Straßenerschließung (Dr.-Oetker-Str.)

Niederschlagswasserbewirtschaftung
(bewachsene Erdmulde)

Hoffläche/ Rampe aus Beton

Fließrichtung

BAUANTRAG

PROJEKT
Abriss u. Neuerrichtung BÜRO u. SOZIALCONTAINER
Wittlich-2022

BAUHERR

PLANINHALT
GRUNDRISS, ANSICHTEN
SCHNITT

DATUM	MASSSTAB
20.01.2023	1 : 200
BAUHERR / DATUM	PLANVERFASSER