

BV: Projekt-Nr. 1506

## **Wittlich – Stadtpark 2.0 – Erweiterung, Nutzungsänderung, Sanierung – 1. BA Tief- und Landschaftsbauarbeiten**

### **Prüfung und Wertung der Angebote**

Im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung der Tief- und Landschaftsbauarbeiten wurden insgesamt 2 Angebote zum Submissionstermin am 31.05.2023 fristgerecht eingereicht.

#### **1. Formale Prüfung der Angebote**

Die formale Prüfung wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Wittlich durchgeführt.

#### **2. Rechnerische Prüfung der Angebote**

Die rechnerische Prüfung wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Wittlich durchgeführt. Das Ergebnis ist im Preisspiegel dokumentiert.

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote stellt sich das Ergebnis wie folgt dar:

	Angebotssumme netto	Nachlass	Angebotssumme Gesamt netto	Angebotssumme Gesamt brutto 19% MwSt.
Ga-La-Bau Friedrich GmbH&Co.KG	731.080,00 €	-	731.080,00 €	869.985,20 €
Gesellchen GmbH	833.709,50 €	-	833.709,50 €	992.114,31 €

#### **3. Technische Prüfung der Angebote**

Die technische Prüfung der Angebote beschränkt sich auf die Firma Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG als günstigsten Bieter.

Alle Leistungsbeschreibungen sind produktneutral formuliert.

Es wurden von den Bietern Angaben von Herstellern oder Produkten abgefragt und liegen für Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG vollständig vor.

Nach Prüfung auf Konformität / Übereinstimmung mit der ausgeschriebenen Leistung wird festgestellt, dass Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG die Anforderungen erfüllt.

Es wurden von den Bietern Angaben zu den gewählten Verwertungsanlagen abgefragt, und liegen für Firma Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG vollständig vor. Nach Prüfung der Nachweise zur Entsorgung kann deren Ordnungsmäßigkeit bestätigt werden

Nebenangebote waren nicht zugelassen.

Die Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten, FB 248, wurde von Firma Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG eingereicht.

Die Erklärung zur Vermeidung des Erwerbs von Produkten aus ausbeuterischer Kinderarbeit wurde von Firma Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG unterzeichnet.

#### **4. Wirtschaftliche Prüfung der Angebote**

Die Prüfung der Angemessenheit des Angebotes beschränkt sich auf die Firma Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG als günstigsten Bieter.

	sachgerechte Erstellung Gesamtangebot	unverständliche oder perplexen Preisstruktur	EP mit auffälligen, wucherähnlichen Missverhältnissen (≥5-facher EP)	EP mit unangemessen hohem oder niedrigem Preis	Hinweise auf Mischkalkulation
Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG	ja	nein	nein	nein	nein

Die Angebotssumme der Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG ist mit brutto 869.985,20 € das günstigste Angebot und liegt um ca. 12 % unter der nächstbietenden Firma, Fa. Gesellchen GmbH (992.114,31 €), und um ca. 27 % unter der Kostenermittlung (1.188.971,60 €).

Nach Betrachtung der EP's ist grundsätzlich von einer Auskömmlichkeit des Angebotes auszugehen. Aufgrund der großen Teilmengen wirken sich bereits geringe Preisabweichungen deutlich auf die Gesamtsumme aus.

Nach Prüfung der Kostenermittlung auf Ihre Richtigkeit, wird diese im Wesentlichen bestätigt.

Zur Aufklärung der Preisbildung wird nur das Angebot von Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG als der bestbietenden Firma näher betrachtet.

Bei Betrachtung der angebotenen Titel weichen folgende Titel vom Schätzpreis und/oder dem Nächstbietenden ab:

**Titel 003, Erdarbeiten:**

Die Titelsumme für Titel 003 liegt bei Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG um ca. 16 % (-21.455,- €) unter dem Nächstbietenden und um ca. 18 % unter der Kostenschätzung.

Die Titelsumme erscheint nicht unangemessen niedrig und es kann von ihrer Auskömmlichkeit ausgegangen werden. Einzelne Positionen werden im Folgenden näher betrachtet.

**Titel 004, Entsorgung:**

Die Titelsumme für Titel 004 liegt bei Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG um ca. 34 % (-3.907,- €) deutlich unter dem Nächstbietenden und um ca. 30 % unter der Kostenschätzung.

Die Titelsumme erscheint jedoch nicht unangemessen niedrig und es kann von ihrer Auskömmlichkeit ausgegangen werden. Einzelne Positionen werden im Folgenden näher betrachtet.

**Titel 005, Wege:**

Die Titelsumme für Titel 005 liegt bei Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG um ca. 20 % (-54.188,- €) deutlich unter dem Nächstbietenden und um ca. 39 % unter der Kostenschätzung.

Die Titelsumme erscheint jedoch nicht unangemessen niedrig und es kann von ihrer Auskömmlichkeit ausgegangen werden. Einzelne Positionen werden im Folgenden näher betrachtet.

**Titel 009, Rasen und Ansaaten:**

Die Titelsumme für Titel 009 liegt bei Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG um ca. 33 % (-12.664,- €) unter dem Nächstbietenden und um ca. 58 % unter der Kostenschätzung.

Die Titelsumme erscheint jedoch nicht unangemessen niedrig und es kann von ihrer Auskömmlichkeit ausgegangen werden. Aufgrund der großen Teilmengen wirken sich die Preisabweichungen deutlich auf die Gesamtsumme aus. Einzelne Positionen werden im Folgenden näher betrachtet.

Folgende Positionen weichen sowohl von der Kostenermittlung als auch vom Nächstbietenden wesentlich ab, und werden zur Aufklärung angeraten:

**Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG:**

Pos. 002.10 und 002.11 Tragschicht aufnehmen und wieder einbauen und WGWD aufnehmen und wieder einbauen, der Angebotspreis liegt jeweils um ca. 61% unter dem Nächstbietenden und um ca. 55 % unter dem Schätzpreis. Die Position 002.10 ist über das Formblatt 223, Aufgliederung der Einheitspreise, aufgeschlüsselt, der Zeitanatz ist hier verhältnismäßig niedrig angesetzt. Eine Aufklärung der Position ist angeraten.

Pos. 002.24 Toranlage ornamental abbrechen, der Angebotspreis liegt ca. um das 8-fache über dem Nächstbietenden und um ca. das 3-fache über dem Schätzpreis. Eine Aufklärung der Position ist angeraten.

Pos. 003.6 Baumgrube verfüllen mit Baums substrat, der Angebotspreis liegt um ca. 37 % unter dem Nächstbietenden und um ca. 28 % unter dem Schätzpreis. Eine Aufklärung der Position ist angeraten.

Pos. 003.10 Oberboden liefern und auftragen, der Angebotspreis liegt um ca. 58 % unter dem Nächstbietenden und um ca. 62 % unter dem Schätzpreis. Eine Aufklärung der Position ist angeraten.

Pos. 004.3 Entsorgung Aufbruch STS, der Angebotspreis liegt um ca. 82 % unter dem Nächstbietenden und um ca. 83 % unter dem Schätzpreis. Eine Aufklärung der Position ist angeraten.

Pos. 005.2 Schottertragschicht, der Angebotspreis liegt um ca. 28 % unter dem Nächstbietenden und um ca. 27 % unter dem Schätzpreis. Die Position 005.2 ist über das Formblatt 223, Aufgliederung der Einheitspreise, aufgeschlüsselt, der Zeitanatz ist hier verhältnismäßig niedrig angesetzt. Eine Aufklärung der Position ist angeraten.

Pos. 005.3 Schottertragschicht überarbeiten, der Angebotspreis liegt um ca. 85 % unter dem Nächstbietenden und um ca. 90 % unter dem Schätzpreis. Eine Aufklärung der Position ist angeraten.

Pos. 008.22 und 008.28 Großgehölz anwässern und Bäume wässern, die Angebotspreise liegen ca. um das 7-fache über dem Nächstbietenden und ca. um das 5,5 bzw. 7,5-fache über dem Schätzpreis. Eine Aufklärung der Position ist angeraten.

Pos. 009.5 Rasen mähen, der Angebotspreis liegt um ca. 75 % unter dem Nächstbietenden sowie dem Schätzpreis. Eine Aufklärung der Position ist angeraten.

Pos. 009.6 Mähen Böschungen, der Angebotspreis liegt um ca. 85 % unter dem Nächstbietenden und um ca. 88% unter dem Schätzpreis. Eine Aufklärung der Position ist angeraten.

Die Prüfung der Wirtschaftlichkeit des Angebotes der Firma Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG als günstigstem Bieter führt zu der Feststellung, dass das Angebot in Bezug auf die zu vergebende Leistung sachgerecht erstellt wurden. Es wurden keine offensichtlich falsch kalkulierten Preise festgestellt. Die Prüfung auf aus dem Rahmen fallende und spekulative Einheitspreise stellt fest, dass einzelne Preise sehr hoch, bzw. sehr niedrig erscheinen, siehe oben. Die Mengensätze der betreffenden Positionen

wurden noch einmal überprüft und als zutreffend festgestellt. Es gibt keine Hinweise auf spekulative Einheitspreise oder eine Mischkalkulation.

Die Aufklärung der oben aufgeführten Positionen wird angeraten.

Die Auswertung der Formblätter zur Preisermittlung 221 ist stimmig. Formblatt 223 zur Aufgliederung der Einheitspreise wurde von Firma Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG vollständig ausgefüllt, die Rechnungsansätze wurden überprüft und weisen eine seriöse Kalkulation auf.

## **5. Eignungsprüfung**

Die Eignungsprüfung beschränkt sich auf die Firma Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG als günstigstem Bieter.

Firma Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG hat die „Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124)“ vorgelegt. Nach dem Inhalt dieser Eigenerklärung ist von der Eignung des Unternehmens auszugehen.

Firma Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG hat das Formblatt zur Vermeidung des Erwerbs von Produkten aus ausbeuterischer Kinderarbeit unterschrieben.

Es liegen zum Bieter keine Kenntnisse vor, die zu einem Ausschluss nach §§123 oder 124 GWB führen.

Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG ist der Stadt Wittlich bekannt, die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit kann bescheinigt werden.

Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG benennt Fa. Metallbau Gansen als Nachunternehmer für die Metallbauarbeiten. Metallbau Gansen ist dem Auftraggeber als zuverlässige, fachkundige und leistungsfähige Firma bekannt.

## **6. Wertung der Angebote**

Die Wertung der Angebote auf die Angemessenheit der Einheitspreise für Teilleistungen beschränkt sich im Folgenden auf den preisgünstigsten Bieter, Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG.

### Firma Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG, Wittlich

Das Angebot der Firma Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG ist mit einem Gesamtbruttopreis von **869.985,20 €** das preisgünstigste. Die Angebotsendsumme des Mindestfordernden liegt um ca. 27 % unter der Kostenermittlung (-318.986,40- €) und um ca. 15 % unter dem Nächstbietenden (-122.129,11 €). Es lässt in seiner Gesamtheit keine Zweifel an der Angemessenheit und Wirtschaftlichkeit erkennen. Eine schlüssige und sachgerechte Kalkulation scheint gegeben. Es ist grundsätzlich von einer Auskömmlichkeit des Gesamtangebotes auszugehen. Im Detail ist dies in Punkt 4: Wirtschaftliche Prüfung analysiert.

Eine Aufschlüsselung von einzelnen Einheitspreisen über das Formblatt 223, Aufgliederung der Einheitspreise liegt vor, die Rechnungsansätze wurden überprüft und weisen eine seriöse Kalkulation auf.

Es gibt keine Hinweise auf Wettbewerbsbeschränkendes Verhalten oder Preisabreden.

## **7. Feststellung des wirtschaftlichsten Angebotes**

**Nach Prüfung und Wertung aller vergaberelevanten Faktoren wird unter Vorbehalt des Ergebnisses der formalen Prüfung und der erschöpfend aufgeklärten Preise das Angebot der Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG aus Wittlich als angemessen bewertet; es lässt eine einwandfreie Ausführung einschließlich Haftung für Mängelansprüche erwarten.**

**Es wird vorgeschlagen, nach Prüfung und Wertung der Angebote, der in der Bieterreihenfolge an 1. Stelle liegenden Firma, Fa. Ga-La-Bau Friedrich GmbH & Co.KG, den Auftrag zu erteilen.**

Trier, 01.06.2023  
S. Oeffling