

Stadt Wittlich

7. Änderung des Flächennutzungsplans

Teilbereich Wohnmobilstellplatz

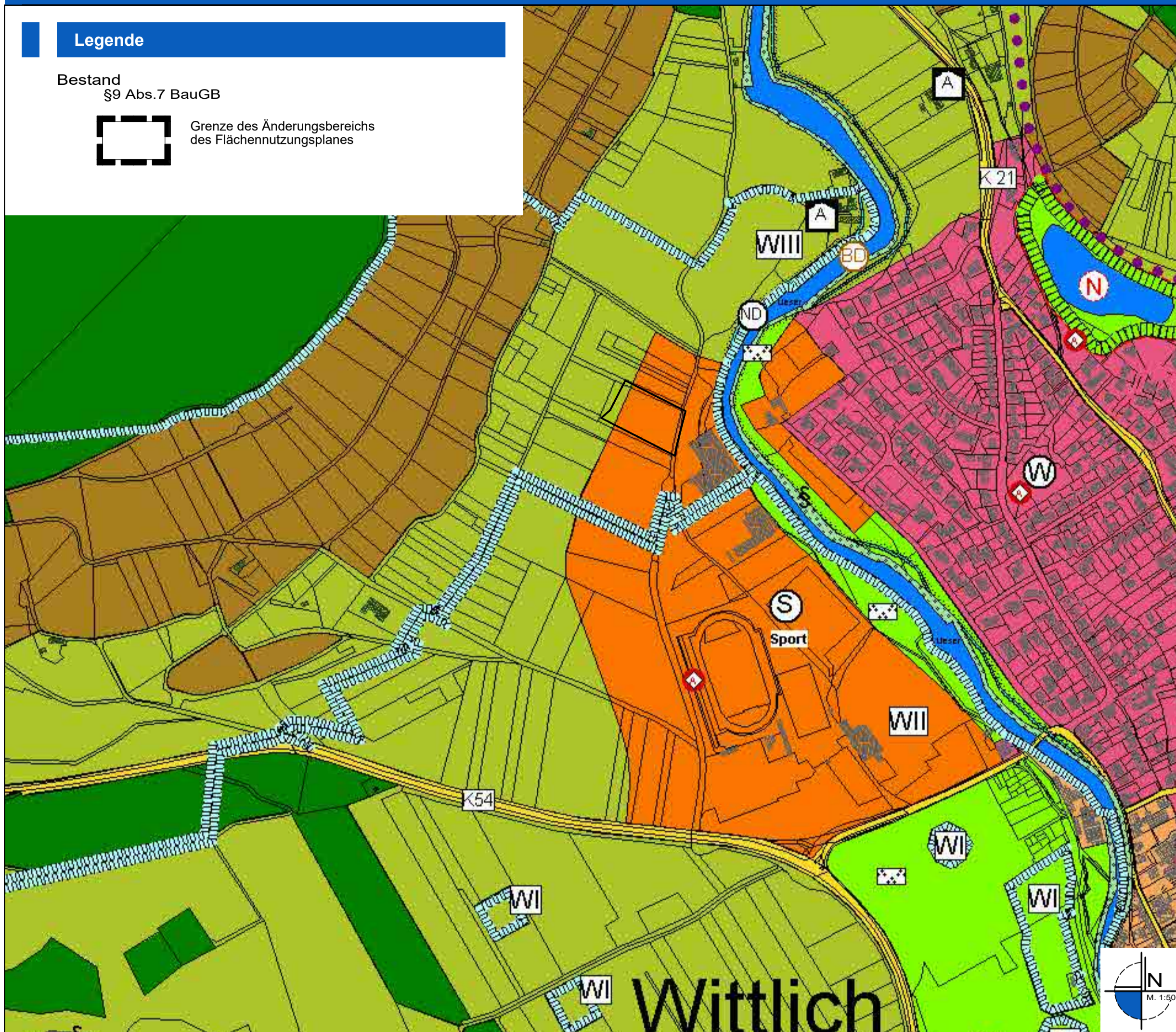


Legende

Bestand
§9 Abs.7 BauGB



Grenze des Änderungsbereichs
des Flächennutzungsplanes



Verfahrensvermerke

Der Stadtrat hat am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
Am _____ wurde der Flächennutzungsplan gebilligt und seine Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, nachdem gemäß § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden, bei der Planaufstellung beteiligt worden sind sowie den Bürgern gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Dieser Flächennutzungsplan hat mit den Erläuterungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Wittlich, den _____

Joachim Rodenkirch, Bürgermeister

Wittlich, den _____

Joachim Rodenkirch, Bürgermeister

Am _____ hat der Stadtrat diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und den Feststellungsbeschluss gefasst.

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Kreisverwaltung Berncastel-Wittlich mit Schreiben vom _____ Az.: _____ genehmigt.

RECHTSVERBINDLICH

Wittlich, den _____

Joachim Rodenkirch, Bürgermeister

Wittlich, den _____

Joachim Rodenkirch, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes werden bekundet. Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 6 Abs. 5 BauGB angeordnet.

Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplanes durch die Kreisverwaltung Berncastel-Wittlich vom _____ ist am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan in den Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde dieser Flächennutzungsplan wirksam.

Wittlich, den _____

Joachim Rodenkirch, Bürgermeister

Wittlich, den _____

Joachim Rodenkirch, Bürgermeister

Plangrundlage

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) ©Geobasis-DE/LvermGeoRP Juli 2021.
Die Planunterlagen erfüllen die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Art. 14 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2015 (GVBl. S. 516), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl. S. 55)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792) geändert worden ist
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeskompensationsverordnung (LKompVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.06.2018 (GVBl. S. 160)
- Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237) geändert worden ist
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), letzte berücksichtigte Änderung: § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2022 (BGBl. I S. 922) geändert worden ist
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977, letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413)

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

Projekt

Stadt Wittlich 7. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Wohnmobilstellplatz

Auftraggeber: Stadt Wittlich

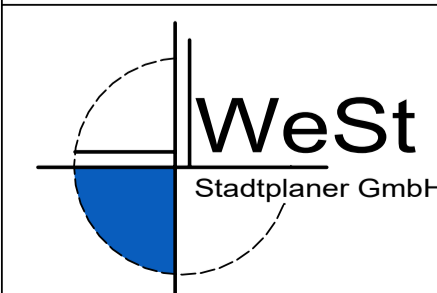
Projektnr.: 01-799

Phase: Vorentwurf

Stand: Juni 2023

Bearbeitet: Rolf Weber

Maßstab: 1:5000



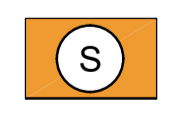
Waldstrasse 14
56766 Ulmen



Tel.: 02676/9519110
Fax.: 02676/9519111

Legende

Änderung
Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §§1 bis 11 BauNVO
§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO



Sonderbauflächen
Wohnmobilstellplatz

Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB



Grünflächen



Grenze des Änderungsbereichs
des Flächennutzungsplanes

