

## Bebauungsplan WW-07-03 "Industriegebiet Wengerohr", 3. Änderung



### Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Lärmschutzwand (Höhe 2m, Länge 65m)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

### Verfahrensvermerke

#### Aufstellungsbeschluss

Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB am .....

#### Frühzeitige Beteiligung

Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom ..... bis einschließlich .....

Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom .....

#### Offenlegung und Beteiligung der Behörden

Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom ..... bis einschließlich .....

Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom .....

#### Satzungsbeschluss

Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am .....

Wittlich, den ..... (Bürgermeister)

#### Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Wittlich, den ..... (Bürgermeister)

#### Anordnung der Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am .....

#### Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....

#### Rechtskraft

In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am .....

Wittlich, den ..... (Bürgermeister)

Stadt Wittlich

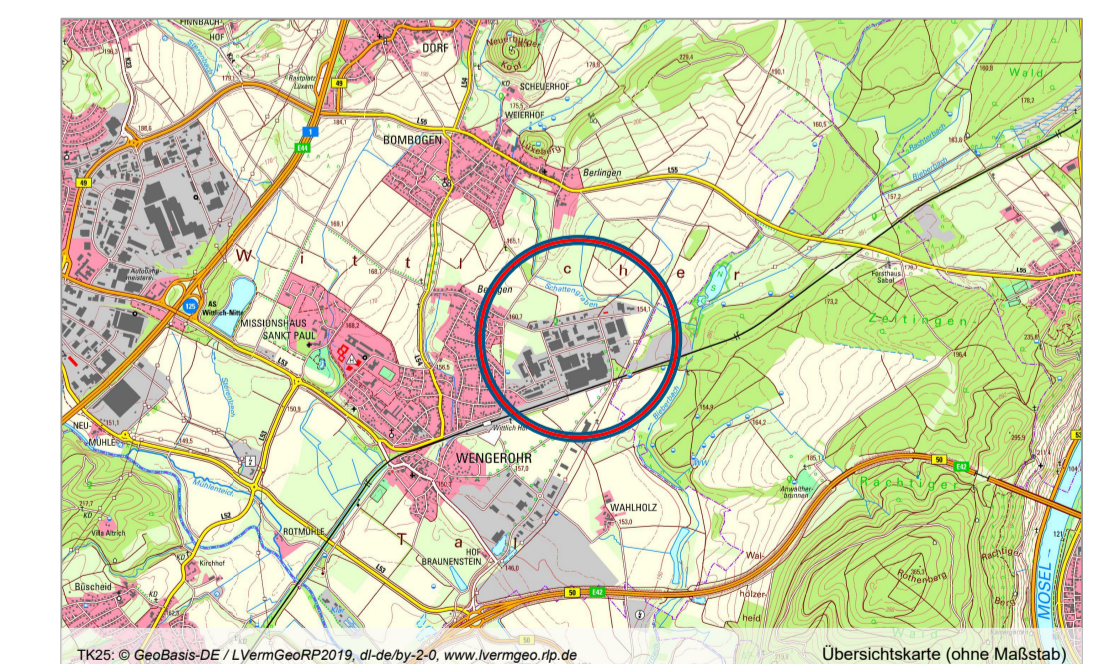


Bebauungsplan WW-07-03 "Industriegebiet Wengerohr" 3. Änderung

Entwurf

Stand: 27. April 2022

Maßstab: 1:500



Erarbeitet durch: **Planung1** Stadtplanung | Beratung  
Dipl.-Ing. Daniel Heßer Freier Stadtplaner AKRP Schloßstraße 11 54516 Wittlich  
www.planung1.de info@planung1.de T 06571 177 98 00 F 06571 177 98 01

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt ge-ändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I, S. 2939)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25.06.2021 (BGBl. I, S. 2020)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 27.07.2021 (BGBl. I, S. 3146)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.02.2021 (GVBl., S. 66)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt § 35 geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl., S. 728)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 719)

Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.06.1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)

### Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung und der Fachbeitrag Umweltbelange sind dem Bebauungsplan beigelegt.

Stadtverwaltung Wittlich

- FACHBEREICH PLANUNG UND BAU -

Im Auftrag

HANS HANSEN

Wittlich, den