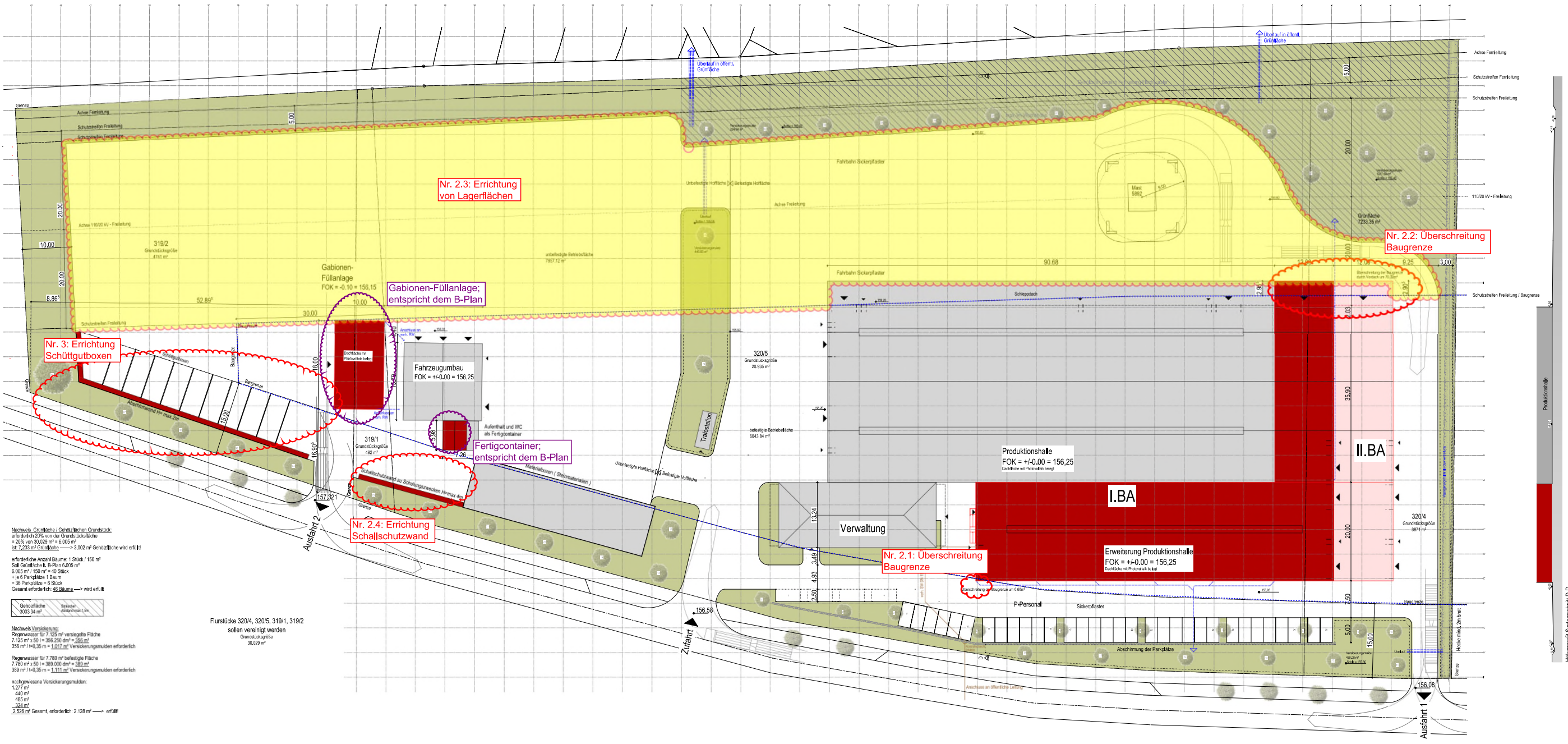




Straßenabwicklung



Nachweis Gehölzfläche / Gehölzflächen Grundstück  
 erforderlich 20% von der Grundstücksfläche  
 = 20% von 30.029 m<sup>2</sup> = 6.006 m<sup>2</sup>  
 Ist: 7.233 m<sup>2</sup> Gehölzfläche → 3.002 m<sup>2</sup> Gehölzfläche wird erfüllt!

erforderliche Anzahl Bäume: 1 Stück / 150 m<sup>2</sup>  
 Soll Gehölzfläche II. B-Plan 6.005 m<sup>2</sup>  
 = 40 Bäume  
 = 40 Pflanzlöcher  
 = 36 Pflanzlöcher = 6 Stück  
 Gesamt erforderlich: 46 Bäume → wird erfüllt!

Gehölzfläche 3003,34 m<sup>2</sup>

Nachweis Versickerung:  
 Regenwasser für 7.125 m<sup>2</sup> versiegelte Fläche  
 7.125 m<sup>2</sup> x 50 l = 356.250 dm<sup>3</sup> = 356 m<sup>3</sup>  
 356 m<sup>3</sup> / 40,35 m = 8.82 m Versickerungsmulden erforderlich

Regenwasser für 7.780 m<sup>2</sup> befestigte Fläche  
 7.780 m<sup>2</sup> x 50 l = 389.000 dm<sup>3</sup> = 389 m<sup>3</sup>  
 389 m<sup>3</sup> / 40,35 m = 9.64 m Versickerungsmulden erforderlich

nachgewiesene Versickerungsmulden:  
 1.277 m<sup>2</sup>  
 440 m<sup>2</sup>  
 485 m<sup>2</sup>  
 103 m<sup>2</sup>  
 2.505 m<sup>2</sup> Gesamt erforderlich: 2.128 m<sup>2</sup> → erfüllt!

Flurstücke 320/4, 320/5, 319/1, 319/2  
 sollen vereinigt werden  
 Gesamtgröße 30.029 m<sup>2</sup>