



Flurstück 322/1 = Grundstücksgröße ca. 5.200m²

- Bebaute Fläche ca. 2.612,00m² = 1.548,00m² (Lagerfläche)
- Grünfläche 20% von 5.200m² = ca. 1.040,00 m²

Auf 1.040 m² werden folgende Gehölzplantagen (Bäume, Sträucher) angelegt. In diesem Flächen werden pro 100m² ein Baum 1, Ordnung geföhrt, 1.040m² / 100m² = 10,40 ≈ ca. 10 Stk (Baum 1) Zubehör sind standortgerechte Laubpflanzgehölze z.B. Bergahorn, Vogelkirsche, Hainbuche, etc. siehe B-Plan C) Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und C1.4)

ABWEICHUNG - Text, Festsetzungen Satz 2 Pkt. 2.3 bauteiche Anlagen (ADERFLÄCHEN ca. 1.548,00m²) außerhalb der überbauten Grundstücksfläche zuweisen

Insgesamt für die Flurstücke 322/1 und 322/4 müssen ca. 286,25m² Oberflächenwasser zurückgehalten werden: Oberflächenwasser über Müllabgraben und Rückhaltebecken Flurstück 322/1 = ca. 88,00m² Flurstück 322/4 = ca. 198,25m² Gesamt für Flurstück 322/1 und 322/4 = ca. 286,25m²

Datum/ Unterschrift:	
Der Bauherr:	
Der Architekt:	
ArchitektIn:	
BauherrIn:	
Bauvorhaben:	
Projekt Nr.:	Plan Nr.:
	94/03
NUTZUNGSÄNDERUNG ZU BA 2015/320 Festsetzungen des B-PLAN WW-13-00 Ww-13-00 " Industriegebiet Wengeroth-Süd" Parzelle 322/1	
Gestaltungsplan der Außenanlagen mit Eintragung der Abweichungen	
Merkmal:	Bereichen:
1259	01
Datum:	
09/03/2022	

BA2021/1364 - NUTZUNGSÄNDERUNG BA2015/320