BEBAUUNGSPLAN DER STADT WITTLICH
WW-13-02 "Industriegebiet Wengerohr-Süd - 2. Änderung"

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanZV

Art und Maß der baulichen Nutzung

Art der Nutzung: Gle: eingeschränktes Industriegebiet gem. § 9 BauNVO	1 - 4		Immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel in dB(A) Tag / Nacht
Zahl der Vollgeschosse	III	o	offene Bauweise
Grundflächenzahl	0,6	1,8	Geschossflächenzahl

Art der Nutzung: GEe: eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO	5 - 6		Immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel in dB(A) Tag / Nacht
Zahl der Vollgeschosse	II	o	offene Bauweise
Grundflächenzahl	0,6	1,2	Geschossflächenzahl

Art und Maß der baulichen Nutzung

eingeschränktes Gewerbegebiet: GEe

eingeschränktes Industriegebiet: Gle

Bereichsbezeichnung: 1 | 6

Straßen, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bahnanlagen

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fußweg / Wirtschaftsweg / Parkplatz: FW / WW / P

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

oberirdisch
Hbl: 110-kV-Freileitung (Amprion), mit beidseit. Sicherheitsstreifen von jeweils 20 m

unterirdisch
FGW: Fernwärmeleitung (Natgasplena), mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von jeweils 5 m

Fernwärmeleitung (ZWEIM), mit beidseitigen Sicherheitsstreifen von jeweils 1,5 m

Erdkabel
jeweils mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von jeweils 0,5 m
Darstellung der Sicherheitsstreifen gilt außerhalb der Verkehrsflächen und Flächen für Versorgungsanlagen

- Mittelspannung (MSP, Westnetz)
- Niederspannung (NSP, Westnetz)
- Telefon / Internet (Inexio)

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zweckbestimmung: Trinkwasserschutzgebiet im Einbau"Wengerohr - Bombogen "Vor dem Haag" Nr. 1", Zone III *, RVO eingestellen -

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nummerierung der Ausgleichsmaßnahmen: A 1

Anpflanzen von Bäumen

Erhalten von Bäumen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Einzelanlagen (unbeweegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen: D

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 2. Änderung des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der bestehenden 1. Änderung des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
hier: Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Wittlich

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

nachrichtliche Übernahme der Straßenplanung

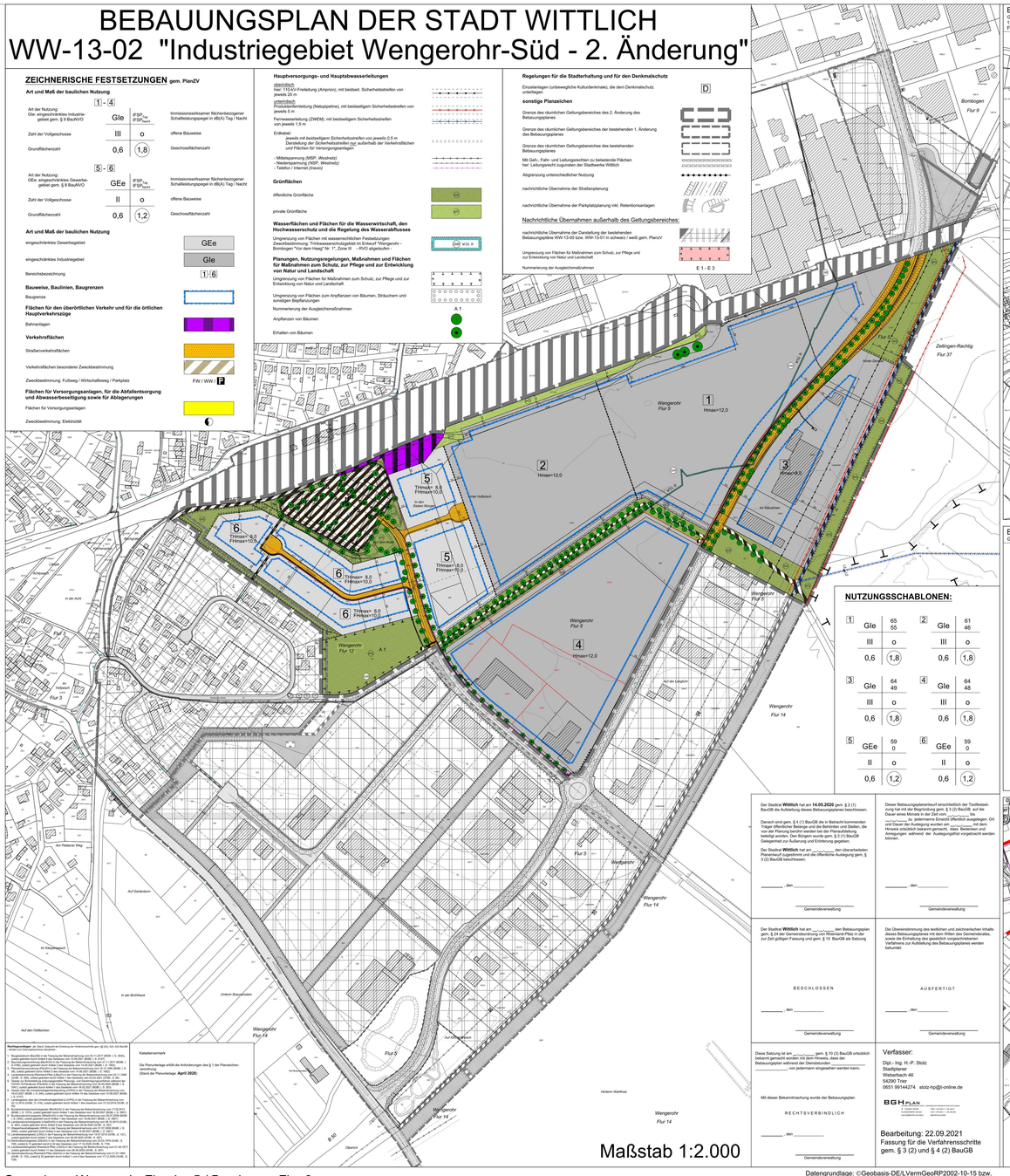
nachrichtliche Übernahme der Parkplatzplanung inkl. Retentionsanlagen

Nachrichtliche Übernahmen außerhalb des Geltungsbereiches:

nachrichtliche Übernahme der Darstellung der bestehenden Bebauungspläne WW-13-00 (Gem. WW-13-01 in schwarz / weiß gem. PlanzV

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nummerierung der Ausgleichsmaßnahmen: E 1 - E 3



Maßstab 1:2.000

NUTZUNGSSCHABLONEN:

1		2	
Gle	65 55	Gle	61 46
III	o	III	o
0,6	1,8	0,6	1,8

3		4	
Gle	64 49	Gle	64 48
III	o	III	o
0,6	1,8	0,6	1,8

5		6	
GEe	59 0	GEe	59 0
II	o	II	o
0,6	1,2	0,6	1,2

Der Stadtrat **Wittlich** hat am **14.05.2020** gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Darauf sind gem. § 4 (1) BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden. Den Bürgern wurde gem. § 3 (1) BauGB Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Der Stadtrat **Wittlich** hat am ___.___.____ den überarbeiteten Planentwurf zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ___.___.____ bis ___.___.____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ___.___.____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

_____, den _____
Gemeindeverwaltung

_____, den _____
Gemeindeverwaltung

Der Stadtrat **Wittlich** hat am ___.___.____ den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung

B E S C H L O S S E N

_____, den _____
Gemeindeverwaltung

A U S F E R T I G T

_____, den _____
Gemeindeverwaltung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bestrudel.

Diese Satzung ist am ___.___.____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden ___.___.____ von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

R E C H T S V E R B I N D L I C H

_____, den _____
Gemeindeverwaltung

Verfasser:

Dipl.- Ing. H.-P. Stolz
Stadtplaner
Weberbach 46
54290 Trier
0651 99144274 stolz-hp@t-online.de

BGH PLAN
Beratende Ingenieure VBI
Dr. Jeanette Wenzel
Architektin Dipl.-Ing.
Architektin Dipl.-Ing.
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege
Karlstraße 40 Tel.: 0651 / 96 68 0-0
54292 Trier Fax: 0651 / 96 68 0-29
trier@bgh-plan.de www.bgh-plan.de

Bearbeitung: 22.09.2021
Fassung für die Verfahrensschritte gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Rechtsgrundlagen: der Bericht Stützen die Erstellung der Vorhabenzulässigkeit (§ 30 (1) 1-3 BauGB) wurden zur Bebauungsplan aktualisiert:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2021 (BGBl. I S. 3274)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Verordnung vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Verordnung vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 354, BS 213-1)
5. Gesetz zur Strukturstärkung einkommensschwacher Regionen und Gewährleistungsfristen verkürzen (Gesetz zur Umsetzung des Kohleausstiegs) vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
6. Landesplanungsgesetz (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.04.1995 (GVBl. S. 123), BS 230-1, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2020 (GVBl. S. 723)
7. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901)
8. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3370)
9. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, BS 791-1), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.02.2020 (GVBl. S. 29)
10. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.12.2018 (BGBl. I S. 2254)
11. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, BS 77-1), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.02.2020 (GVBl. S. 29)
12. Landesstraßengesetz (LStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.2015 (GVBl. S. 137), BS 914-1, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.02.2020 (GVBl. S. 29)
13. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), BS 77-1, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.02.2020 (GVBl. S. 29)
14. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts in Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), BS 77-1, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.02.2020 (GVBl. S. 29)
15. Landesfischereigesetz Rheinland-Pfalz (LFischG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.06.1927 (GVBl. S. 77), BS 792-1, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.02.2020 (GVBl. S. 29)
16. Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBoSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.06.1927 (GVBl. S. 77), BS 2020-1, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.02.2020 (GVBl. S. 29)
17. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.1999 (GVBl. S. 521), BS 2020-1, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.02.2020 (GVBl. S. 29)

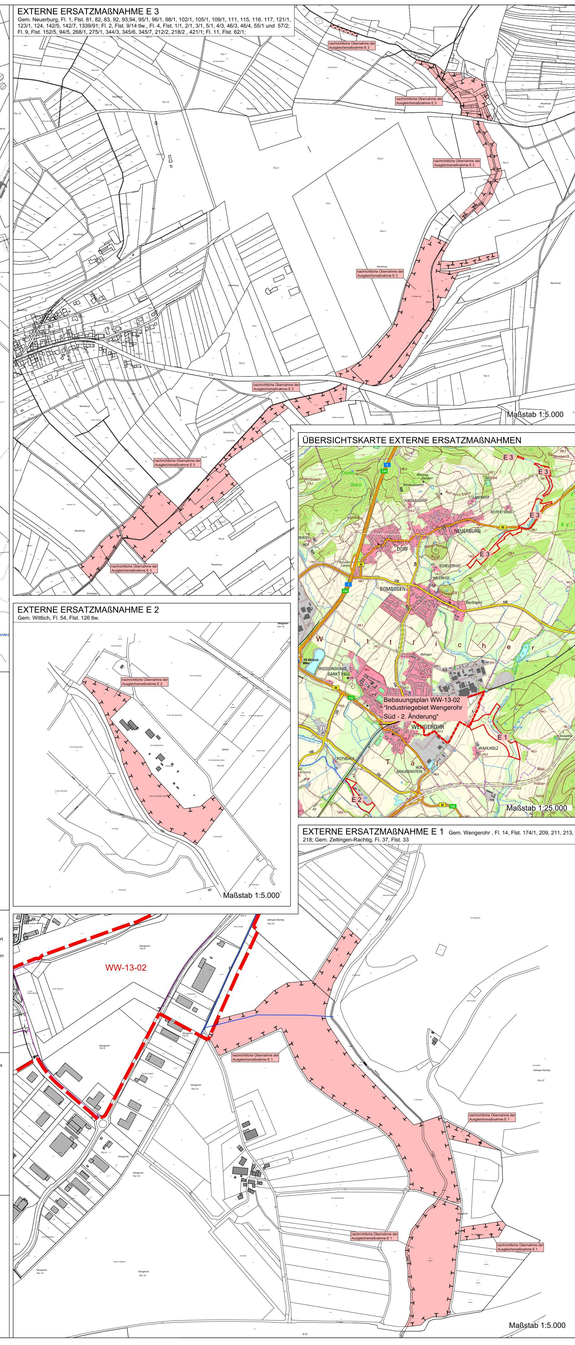
Katasterverwerk

Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
(Stand der Planunterlage: **April 2020**)

Datengrundlage: ©Geobasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15 bzw. Flurbereinigungskataster, Stand 09/2019; in Rot: Teilungsvermessung, Norbert Arent, Altrich, Stand 04/2020, noch nicht bestandskräftig

Gemarkung Wengerohr Flur 4 + 5 / Bombogen Flur 9

EXTERNE ERSATZMAßNAHME E 3
Gem. Neuerburg, Fl. 1, Flst. 81, 82, 83, 92, 93,94, 95/1, 96/1, 98/1, 102/1, 105/1, 109/1, 111, 115, 116, 117, 121/1, 123/1, 124, 142/5, 142/7, 133/91/1, Fl. 2, Flst. 91/4 ttw., Fl. 4, Flst. 1/1, 2/1, 3/1, 5/1, 43/1, 46/3, 48/4, 55/1 und 57/1, Fl. 9, Flst. 152/5, 94/5, 268/1, 275/1, 344/3, 345/6, 345/7, 21/22, 218/2, 421/1; Fl. 11, Flst. 62/1;



Maßstab 1:5.000

EXTERNE ERSATZMAßNAHME E 2
Gem. Wittlich, Fl. 54, Flst. 126 tlw.

nachrichtliche Übernahme des Ausgleichsmaßnahmen E 2
Deich
Bombogen
Flur 9
Wittlicher
Kanal
Wittlicher
Kanal
Bebauungsplan WW-13-02
"Industriegebiet Wengerohr
Süd - 2. Änderung"
Wittlich
Flur 37
Wittlicher
Kanal
Wittlicher
Kanal
Wittlicher
Kanal