

Auszug Bebauungsplan W-81-00 "Versorgungsbereich Justus-von-Liebig-Straße"



SO_{EKZ} Sonstiges Sondergebiet
 (§ 11 BauNVO)
 Zweckbestimmung: Einkaufszentrum

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl 0,8
 GH ≤ 12,00 Gebäudehöhe max. 12,0 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrtbereich

Nummer des Ein- und Ausfahrtbereiches
 (siehe textliche Festsetzung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
 zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
 und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 (siehe textliche Festsetzungen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücksgrenze laut Kataster
 Flurstücksnummer laut Kataster

Bemaßung

Gebäude, Wohngebäude

Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

Flurgrenze

Trafo

Hausanschluß Wasser
 (Schacht mit Zähler)