



- geplantes Hochregallager (Gesamthöhe 47 m)
- bestehende Gehölze
- bestehende Wälder
- Sichtbarkeit des bestehenden Gebäudes mit Gesamthöhe von 36 m = 194 müNN
- Sichtbarkeit des geplanten Gebäudes mit Gesamthöhe von 47 m = 205 müNN
- Abstandskreis 2,5 km
- Abstandskreis 5 km
- Rad- Wanderwege
- lokale Wanderwege
- Maar-Mosel-Radweg
- Ertf-Lieser-Radweg
- 1 Fotostandorte für fotorealistische Visualisierung (siehe Anlage 4)
- 2 Fotostandorte "verworfen"

Ortsrand Wittlich-Lüxem

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker nur gering sichtbar
- Blick auf Feldgehölz

Wittlich-Lüxem / B 49

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker nur gering sichtbar
- Blick auf Straßen und Gehölz

Fallerkapelle Wittlich

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker von der Straße nicht sichtbar
- Blick auf JVA-Mauern
- bisherige Gebäude von Dr. Oetker vom Waldrand gering sichtbar

Ertf-Lieser-Radweg Quellenhof

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker NICHT zu sehen!
- Blick auf Feldgehölz und Gebäude
- geplantes Gebäude sehr wahrscheinlich NICHT sichtbar

Ortsrand Wittlich-Wengerohr

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker GUT sichtbar
- geplantes Gebäude wird somit auch GUT sichtbar sein

Aussichtspunkt "Villa Altrich" / Lieserpfad

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker nur gering sichtbar
- durch Gehölze ist der Blick eingeschränkt
- geplantes Gebäude sehr wahrscheinlich gering sichtbar

Ortsrand Altrich

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker NICHT zu sehen!
- Blick auf Feldgehölz
- hinter dem Feldgehölz Gebäude von Benninghoven leicht sichtbar

ehem. Tretbecken Wittlich-Dorf

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker GUT sichtbar
- geplantes Gebäude wird somit auch GUT sichtbar sein

Ortsrand Wittlich-Dorf

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker NICHT zu sehen!
- Blick auf Siedlungsrand und Feldgehölz
- geplantes Gebäude sehr wahrscheinlich NICHT sichtbar

Berlinger Schutzhütte

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker GUT sichtbar
- direkter Blick
- geplantes Gebäude wird somit auch GUT sichtbar sein

Naturschutzgebiet "Maringer Wies"

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker GUT sichtbar
- direkter Blick
- geplantes Gebäude wird somit auch GUT sichtbar sein

Anwalther-Brunnen

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker sichtbar
- durch Wald und Feldgehölze jedoch etwas eingeschränkt
- geplantes Gebäude wird somit aber auch sichtbar sein

Ortsrand Platten

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker NICHT zu sehen!
- Blick auf Benninghoven
- geplantes Gebäude sehr wahrscheinlich NICHT sichtbar

Maare-Mosel-Radweg (Platten)

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker NICHT zu sehen!
- Blick auf Benninghoven
- geplantes Gebäude sehr wahrscheinlich NICHT sichtbar

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz

Bearbeitung: **högner**
högner landschaftsarchitektur
54318 mitheim, im tungert 6
telefon: 06507 99 22 88, e mail: info@hoegner-la.de

Projekt:
Stadt Wittlich, Bebauungsplan WW-07-02
"Industriegebiet Wengerohr - 2. Änderung"
Umweltbericht

Anlage 3:
Dokumentation Fotostandorte
Grundlage: Sichtfeldanalyse, BGHPlan, 03/2020

Datum: 20/04/2020 **Maßstab:** 1:25.000