

A man in a dark suit stands with his back to the camera, looking out through a large circular opening in a grey concrete wall. The opening reveals a city skyline with several tall buildings under a bright sky. The man's reflection is visible on the dark, polished floor in the foreground. The overall atmosphere is contemplative and modern.

QUARTIER OBERSTRASSE

Bau- und Verkehrsausschuss

Wittlich, 31. August 2021

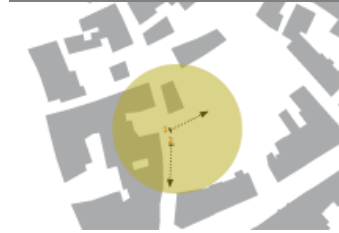
Hans Krebs, Helmut Kraaz, Thomas Lang

Quartier Oberstraße

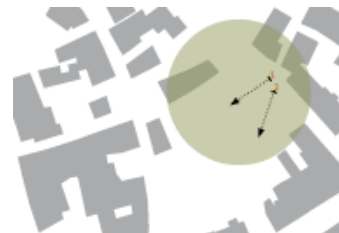
Projektareal + Grundstück



Oberstraße



Neustraße



Entwicklungsziele

- + Schaffung attraktiver Wohnraum
- + Bestmögliche Nutzung der Flächen
- + Harmonische Einbindung in die Umgebung
- + Verbindung Tradition + Moderne
- + Ausgewogener Wohnungsmix
- + Aufwertung der Innenstadt

Quartier Oberstraße

Planungsvarianten

VARIANTE OST/ WEST



VARIANTE SÜD/ NORD



Die Planungsvarianten wurden iterativ erstellt und basierend auf den Ergebnissen der Vorabstimmungen und Sonderbesprechungen (u.a. Feuerwehr, Abfallwirtschaft, GDKE, Anrainer) weiterentwickelt und verfeinert

Quartier Oberstraße

Realisierungsvariante

VARIANTE SÜD/ NORD 2024



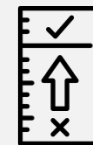
Eckdaten



Grundstück/ Fläche:
ca. 2.000 m²



Baukörper:
4 Gebäude A - D



Geschosse:
4 Geschosse inkl. DG
+ Tiefgarage



Wohnungen:
ca. 32 – 36



Tiefgarage:
ca. 48



Bewohner:
ca. 60

Quartier Oberstraße

Realisierungsvariante

GRUNDRISSVARIANTE EG

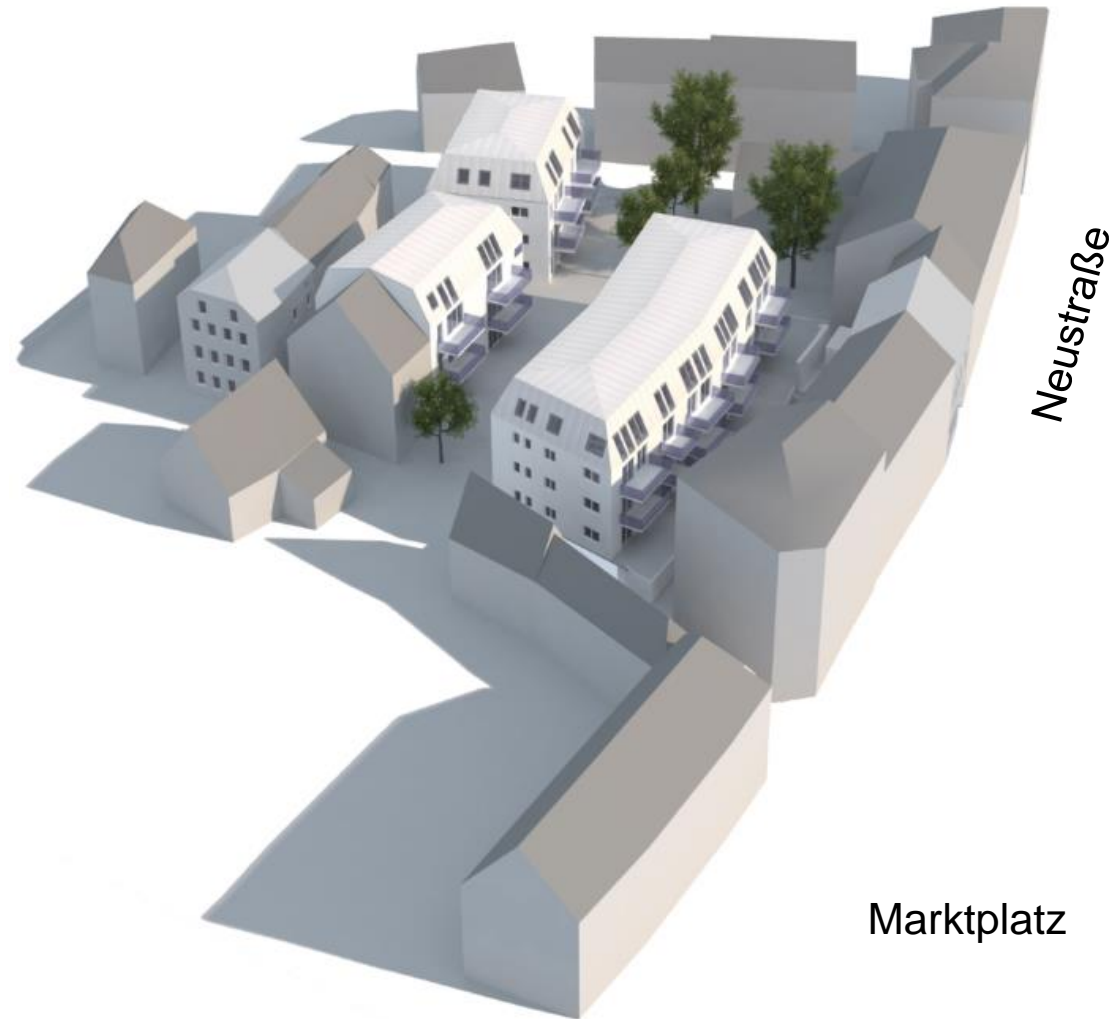


GRUNDRISSVARIANTE UG



Quartier Oberstraße

Realisierungsvariante



Perspektive 1 – Ost-Ansicht

Marktplatz



Quartier Oberstraße

Realisierungsvariante

Marktplatz

Neustraße

Perspektive 2 – West-Ansicht

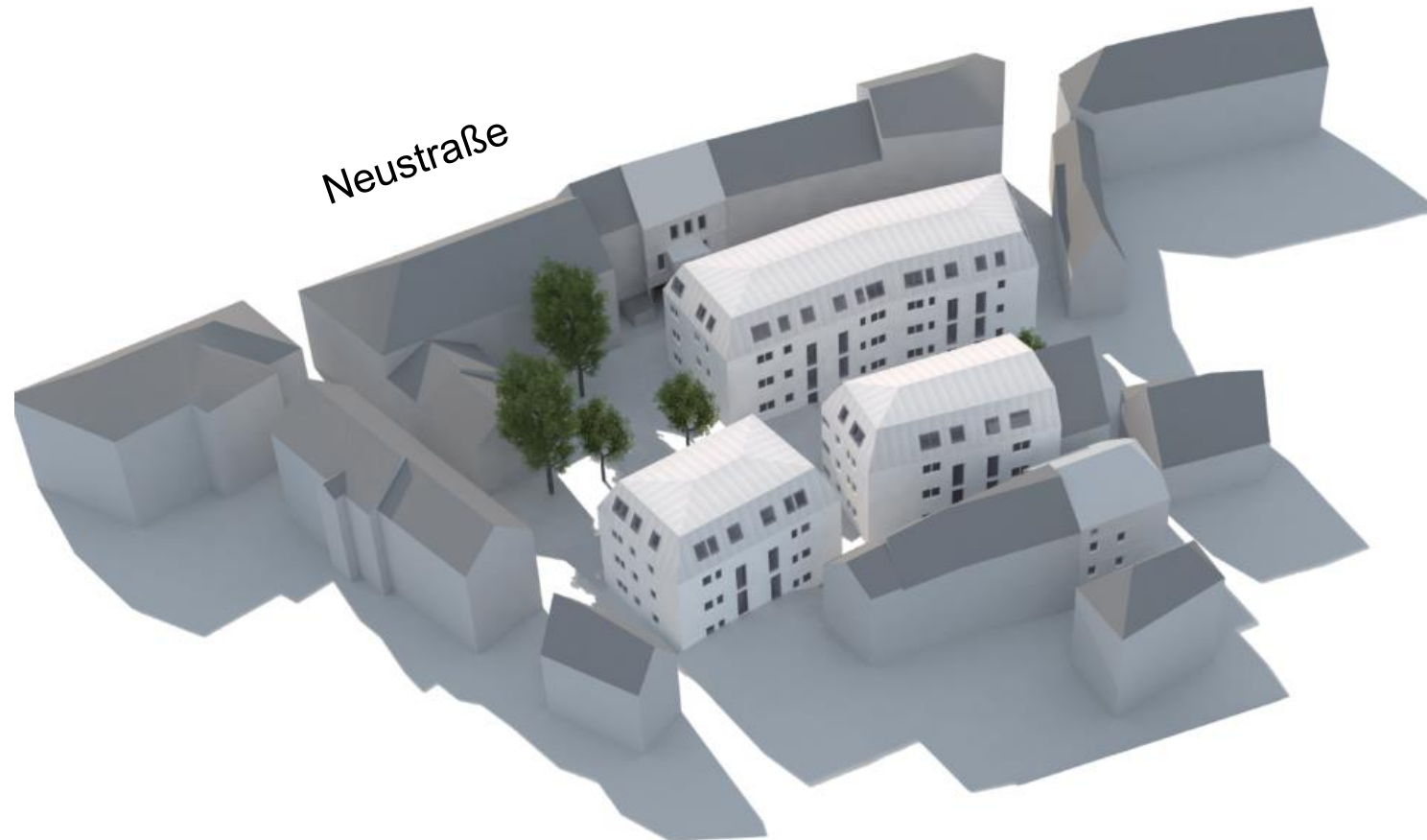


Quartier Oberstraße

Realisierungsvariante

Marktplatz

krebs
p b v



Perspektive 3 – Nord-Ansicht



Quartier Oberstraße

Nächste Schritte

Sep 2021

Okt 2021

Nov 2021

Dez 2021

Jan 2022



Grundsatzbeschluss
BVA
31.08.



Rücklauf Abstimmungsergebnisse +
Berücksichtigung in der Hochplanung
Mitte/ Ende Okt



Beschluss zur öffentlichen
Auslegung BVA
7.12.



Offenlage
Jan/ Feb 2022



Abstimmung BS, Denkmal-
pflege, GDKE, ART, Stadtwerke, Anrainer, etc.
Mitte/ Ende Sep



Prüfung der Planunterlagen durch
SV, Vorlage an die Gremien
Mitte/ Ende Nov



Beschluss zur öffentlichen
Auslegung SR
14.12.

Krebs
p b v

Quartier Oberstraße

Projektteam

Projektentwicklung: Laura + Hans Krebs GbR – Laura + Hans Krebs

Objektplanung: Kraaz Architekten und Ingenieure – Helmut Kraaz

Stadtplanung: B.K.S. Ingenieurgesellschaft für Stadtplanung mbH – Thomas Lang

TGA: Kieffer Construction Services sarl – Tom Kieffer

Tragwerksplanung: Ingenieurbüro Andreas Bayer – Planung und Statik – Andreas Bayer