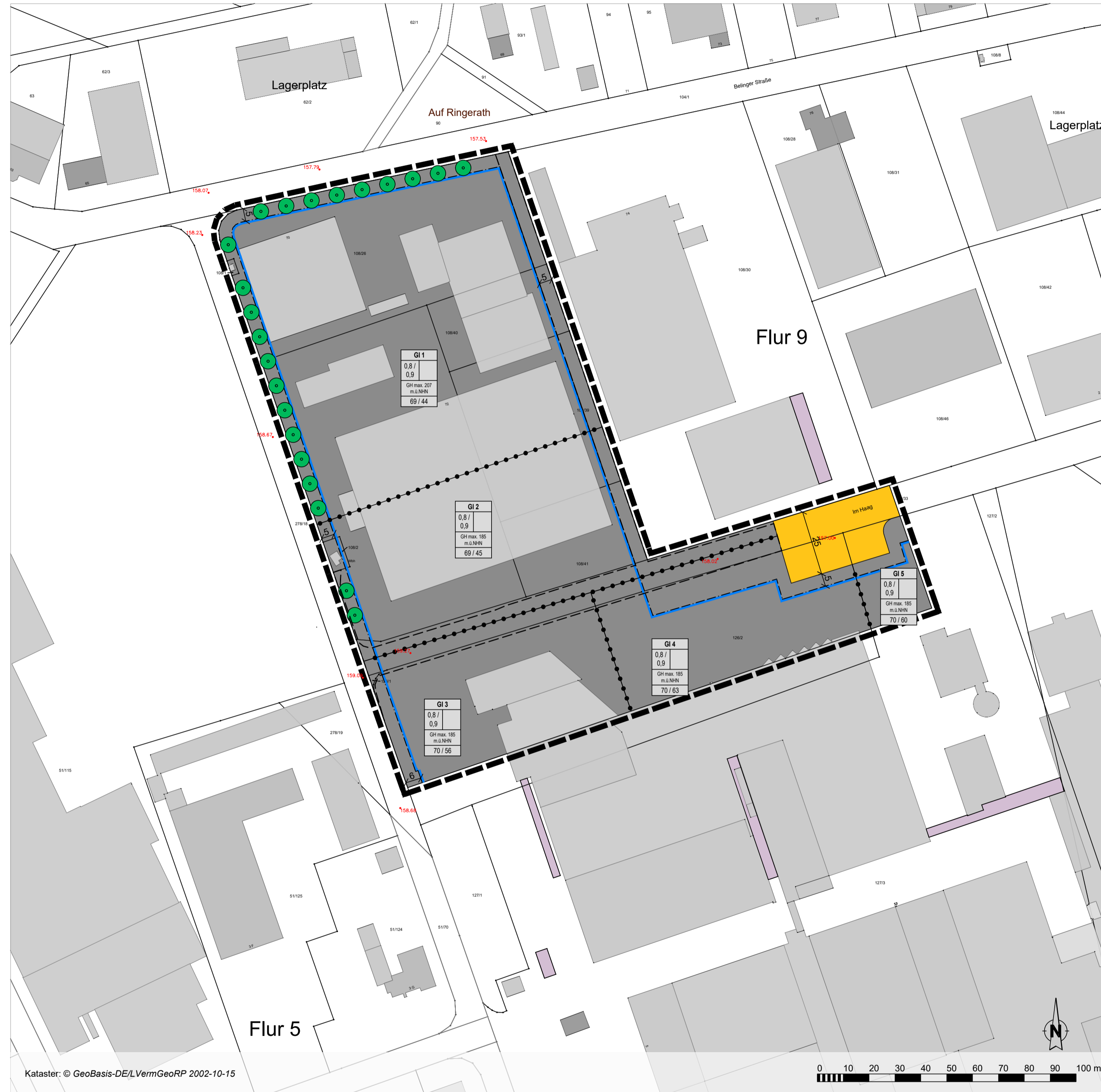


## Bebauungsplan WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr", 2. Änderung



### Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



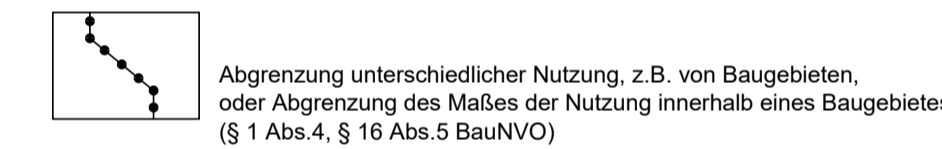
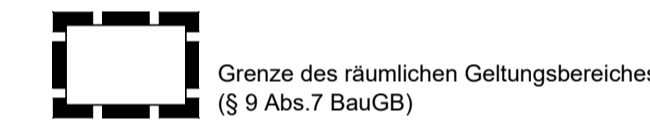
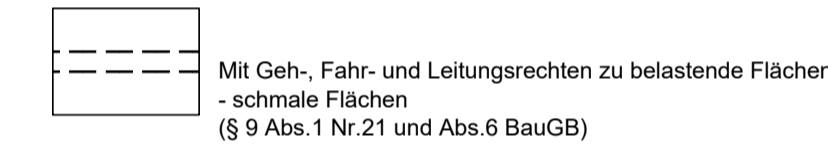
Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Stadtverwaltung Wittlich  
- FACHBEREICH PLANUNG UND BAU -

Im Auftrag

HANS HANSEN

Wittlich, den

### Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung und der Umweltbericht sind dem Bebauungsplan beigelegt.

### Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung & Ordnungsziffer	<b>GI 4</b>
Grundflächenzahl	0,8 / 0,9
Grundflächenzahl (erweitert)	
maximale Gebäudehöhe über NormalhöhenNull	GH max. 185 m.ü.NHN
Immissionskontingente Tag / Nacht in db(A)	70 / 63

### Verfahrensvermerke

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB am	.....
<b>Offenlegung und Beteiligung der Behörden</b>	Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom ..... bis einschließlich .....
Behörden und Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom	.....
<b>Satzungsbeschluss</b>	Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am	.....
	Wittlich, den .....	..... (Stadtbürgermeister)

**Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Wittlich, den ..... (Stadtbürgermeister)

**Anordnung der Bekanntmachung**  
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am .....

**Bekanntmachung**  
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....

**Rechtskraft**  
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am .....

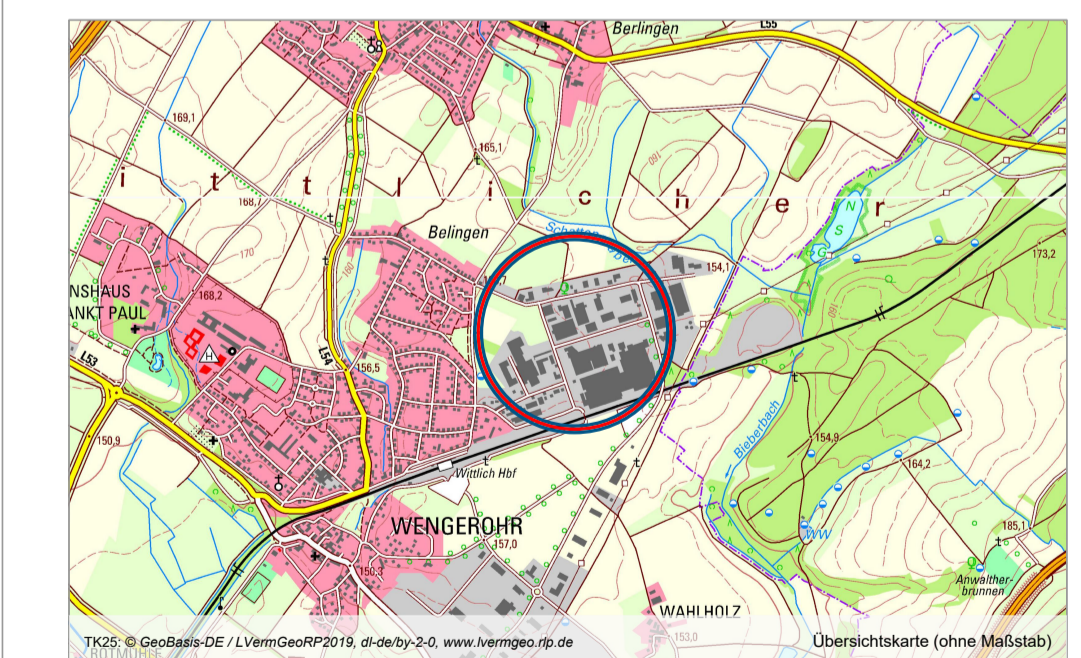
Wittlich, den ..... (Stadtbürgermeister)

## Stadt Wittlich Bebauungsplan WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr" 2. Änderung



### Vorentwurf

Stand: 08. Juni 2020  
Maßstab: 1:1.000



Erarbeitet durch: **Planung1** | Stadtplanung | Beratung  
Dipl.-Ing. Daniel Heßer  
Freier Stadtplaner AKRP  
Schloßstraße 11  
54516 Wittlich

www.planung1.de  
info@planung1.de  
T 06571 177 98 00  
F 06571 177 98 01

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I, S. 587)  
BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)  
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. 1991 I S. 2542, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.03.2020 (BGBl. I, S. 440)  
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. April 2019 (BGBl. I S. 432)  
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)  
Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448)

Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583)  
Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl., S. 245)  
Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)