



## Protokollauszug

aus der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Stadt Wittlich vom 08.12.2020.

### TOP 3

#### **Bauleitplanung**

#### **Bebauungsplan WW-13-02 "Industriegebiet Wengerohr-Süd, 2. Änderung"**

- **Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf**
- **Beratung der Stellungnahmen und Anregungen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB**
- **Beschluss zur gleichzeitigen Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB und der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs.2 BauGB gem. § 4a Abs.2 BauGB**

Herr Stolz, Stadtplaner, Longuich und Herr Konrad, Büro BGHplan, Trier stellen anhand von PowerPoint-Präsentationen, welche Bestandteile der Originalniederschrift sind, den Entwurf des Bebauungsplanes sowie das naturschutzrechtliche Ausgleichskonzept vor.

Zuerst stimmt der Ausschuss über die eingegangenen Anregungen der Behörden und Bürger ab.

#### Beschlussempfehlung 1:

Abstimmungsergebnis:

Jastimmen: 10

Neinstimmen:

Enthaltungen: 1

#### Beschlussempfehlung 2:

Abstimmungsergebnis:

Jastimmen: 10

Neinstimmen:

Enthaltungen: 1

#### Beschlussempfehlung 3:

Abstimmungsergebnis:

Jastimmen: 10

Neinstimmen:

Enthaltungen: 1

#### Beschlussempfehlung 4:

Abstimmungsergebnis:

Jastimmen: 10

Neinstimmen:

Enthaltungen: 1

#### Beschlussempfehlung 5:

Abstimmungsergebnis:

Jastimmen: 10

Neinstimmen:  
Enthaltungen: 1

Beschlussempfehlung 6:

Abstimmungsergebnis:  
Jastimmen: 10  
Neinstimmen:  
Enthaltungen: 1

Beschlussempfehlung 7:

Abstimmungsergebnis:  
Jastimmen: 10  
Neinstimmen:  
Enthaltungen: 1

Beschlussempfehlung 8:

Abstimmungsergebnis:  
Jastimmen: 10  
Neinstimmen:  
Enthaltungen: 1

Beschlussempfehlung 9:

Abstimmungsergebnis:  
Jastimmen: 10  
Neinstimmen:  
Enthaltungen: 1

Beschlussempfehlung 10:

Abstimmungsergebnis:  
Jastimmen: 10  
Neinstimmen: 1  
Enthaltungen:

Beschlussempfehlung 11:

Im Ausschuss erfolgt eine ausführliche Diskussion über die Eingabe des Ortsbeirates Wengerohr. Im Ergebnis konnte ein Kompromiss gefunden werden, wonach die zu verringernde Grünfläche vollständig als ökologische Ausgleichsfläche erhalten bleibt und die Traufhöhe im Bereich der Brüsselstraße auf 8 m festgesetzt wird, unter der Bedingung, dass in der Zukunft keine Befreiungen hiervon erteilt werden.

Der Ausschuss stimmt sodann über den folgenden Beschluss ab:

Der Ausschuss beschließt, dass die

- 1.) die Grünfläche vollständig als ökologische Ausgleichsfläche bestehen bleibt und
- 2.) die Traufhöhe im Bereich der Brüsselstraße unter der Bedingung auf maximal 8 m festgesetzt wird, dass der Ausschuss in der Zukunft keine Befreiungen hiervon erteilt.

Abstimmungsergebnis:  
Jastimmen: 10  
Neinstimmen: 1  
Enthaltungen:

Beschlussempfehlung 12:

Die Eingabe der Wengerorhrer Einwohner thematisierte die gleichen Punkte, wie vom Ortsbeirat unter Nr.11 angesprochen.

Der Ausschuss stimmt sodann über den gleichen Beschluss, wie unter Nr. 11 beschlossen wurde, ab:

Der Ausschuss beschließt, dass die

- 1.) die Grünfläche vollständig als ökologische Ausgleichsfläche bestehen bleibt und
- 2.) die Traufhöhe im Bereich der Brüsselstraße unter der Bedingung auf maximal 8 m festgesetzt wird, dass der Ausschuss in der Zukunft keine Befreiungen hiervon erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Jastimmen: 10

Neinstimmen: 1

Enthaltungen:

Beschlussempfehlung 13:

Abstimmungsergebnis:

Jastimmen: 9

Neinstimmen:

Enthaltungen: 2

Beschlussempfehlung 14:

Rm. Preisler ist während der Beratung und Beschlussfassung abwesend.

Abstimmungsergebnis:

Jastimmen: 9

Neinstimmen:

Enthaltungen: 1

Beschlussempfehlung 15:

Rm. Preisler ist während der Beratung und Beschlussfassung abwesend.

Abstimmungsergebnis:

Jastimmen: 9

Neinstimmen:

Enthaltungen: 1

Der Ausschuss stimmt anschließend über den Gesamtbeschluss ab.

Rm. Preisler ist während der Beschlussfassung abwesend.

Beschluss:

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat stimmt nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen dem vorliegenden Planentwurf des Bebauungsplanes WW-13-02 "Industriegebiet Wengerorhr-Süd, 2. Änderung" zu und beschließt auf dieser Grundlage, gemäß § 4a Abs. 2 BauGB, die gleichzeitige Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:  
Jastimmen: 9  
Neinstimmen:  
Enthaltungen: 1

Wittlich, den 17. Februar 2021  
Stadtverwaltung Wittlich  
Im Auftrag:

*A. Bësching*  
Schriftführer