

# BEBAUUNGSPLAN DER STADT WITTLICH WW-13-02 "Industriegebiet Wengerohr - Süd"

## Zeichnerische Festsetzungen gem. PlanZV

### Art und Maß der baulichen Nutzung

	1 - 4		Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A) Tag / Nacht
	Gle	IFSP <sub>Tag</sub> IFSP <sub>Nacht</sub>	
Art der Nutzung: Gle: eingeschränktes Industriegebiet gem. § 9 BauNVO			
Zahl der Vollgeschosse	III	o	offene Bauweise
Grundflächenzahl	0,6	1,8	Geschossflächenzahl
5 - 6			
	GEE	IFSP <sub>Tag</sub> IFSP <sub>Nacht</sub>	Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A) Tag / Nacht
Art der Nutzung: GEE: eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO			
Zahl der Vollgeschosse	II	o	offene Bauweise
Grundflächenzahl	0,6	1,2	Geschossflächenzahl

### Art und Maß der baulichen Nutzung

eingeschränktes Gewerbegebiet



eingeschränktes Industriegebiet



Bereichsbezeichnung

1-6

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze



### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Bahnanlagen



### Verkehrsflächen

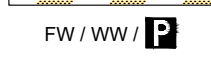
Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Fußweg / Wirtschaftsweg / Parkplatz



### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen



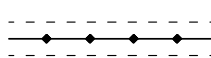
Zweckbestimmung: Elektrizität



### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

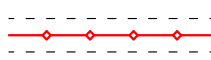
oberirdisch

hier: 110-kV-Freileitung, mit beidseit. Sicherheitsstreifen von jeweils 20 m



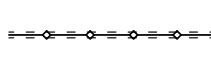
unterirdisch

hier: Natopipeline, mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von jeweils 5 m



unterirdisch

hier: 20-kV-Erdkabel, mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von jeweils 0,5 m



### Grünflächen

öffentliche Grünfläche



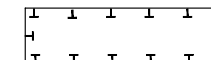
### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen  
Zweckbestimmung: Trinkwasserschutzgebiet im Entwurf "Wengerohr - Bombogen "Vor dem Haag" Nr. 1", Zone III

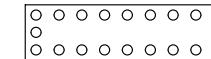


### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen von Bäumen



Erhalten von Bäumen



### sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 2. Änderung des Bebauungsplanes



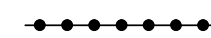
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der bestehenden 1. Änderung des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



nachrichtliche Übernahme der Straßenplanung



nachrichtliche Übernahme der Parkplatzplanung inkl. Retentionsanlagen



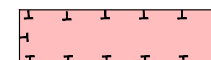
nachrichtliche Übernahme der Darstellung der bestehenden Bebauungspläne WW-13-00 bzw. WW-13-01 in schwarz / weiß gem. PlanzV



### Nachrichtliche Übernahmen:

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Nummerierung der Ausgleichsmaßnahmen

E 1 - E 3

Verfasser:

Dipl.- Ing. H.-P. Stolz  
Stadtplaner  
Weberbach 46  
54290 Trier  
0651 99144274 stolz-hp@t-online.de

**BGH PLAN**  
Landschaftsplanung und Landschaftsarchitektur GmbH  
D - 54290 TRIER FON +49 6511 45 46-0  
FLEISCHSTR. 56-60 FAX +49 6511 45 46-26  
MAIL@BGHPPLAN.DE WWW.BGHPPLAN.DE

**Legende**  
Stand 04/2020