

BEBAUUNGSPLAN DER STADT WITTLICH WW-13-02 "Industriegebiet Wengerohr - Süd"

Zeichnerische Festsetzungen gem. PlanZV

Art und Maß der baulichen Nutzung

	1 - 4		Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A) Tag / Nacht
	Gle	IFSP _{Tag} IFSP _{Nacht}	
Art der Nutzung: Gle: eingeschränktes Industriegebiet gem. § 9 BauNVO			
Zahl der Vollgeschosse	III	o	offene Bauweise
Grundflächenzahl	0,6	1,8	Geschossflächenzahl
5 - 6			
	GEE	IFSP _{Tag} IFSP _{Nacht}	Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A) Tag / Nacht
Art der Nutzung: GEE: eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO			
Zahl der Vollgeschosse	II	o	offene Bauweise
Grundflächenzahl	0,6	1,2	Geschossflächenzahl

Art und Maß der baulichen Nutzung

eingeschränktes Gewerbegebiet



eingeschränktes Industriegebiet



Bereichsbezeichnung

1-6

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze



Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Bahnanlagen



Verkehrsflächen

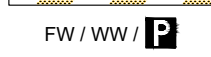
Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Fußweg / Wirtschaftsweg / Parkplatz



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

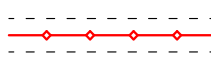
oberirdisch

hier: 110-kV-Freileitung, mit beidseit. Sicherheitsstreifen von jeweils 20 m



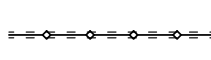
unterirdisch

hier: Natopipeline, mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von jeweils 5 m



unterirdisch

hier: 20-kV-Erdkabel, mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von jeweils 0,5 m



Grünflächen

öffentliche Grünfläche



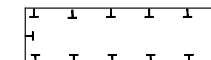
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zweckbestimmung: Trinkwasserschutzgebiet im Entwurf "Wengerohr - Bombogen "Vor dem Haag" Nr. 1", Zone III

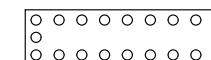


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen von Bäumen



Erhalten von Bäumen



sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 2. Änderung des Bebauungsplanes



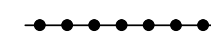
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der bestehenden 1. Änderung des Bebauungsplanes



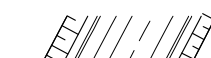
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



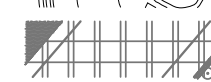
nachrichtliche Übernahme der Straßenplanung



nachrichtliche Übernahme der Parkplatzplanung inkl. Retentionsanlagen



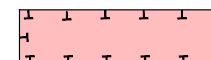
nachrichtliche Übernahme der Darstellung der bestehenden Bebauungspläne WW-13-00 bzw. WW-13-01 in schwarz / weiß gem. PlanzV



Nachrichtliche Übernahmen:

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Nummerierung der Ausgleichsmaßnahmen

E 1 - E 3

Verfasser:

Dipl.- Ing. H.-P. Stolz
Stadtplaner
Weberbach 46
54290 Trier
0651 99144274 stolz-hp@t-online.de

BGH PLAN
Landschaftsplanung und Landschaftsarchitektur GmbH
D - 54290 TRIER FON +49 6511 45 46-0
FLEISCHSTR. 56-60 FAX +49 6511 45 46-26
MAIL@BGHPPLAN.DE WWW.BGHPPLAN.DE

Legende
Stand 04/2020