BEBAUUNGSPLAN DER STADT WITTLICH
WD-05-00 "In der Spitz"

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanZV

Art und Maß der baulichen Nutzung

1

Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	2WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
Zahl der Vollgeschosse	II	△E	nur Einzelhäuser zulässig
Grundflächenzahl	0,4	(0,6)	Geschossflächenzahl

2

Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	2WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
Zahl der Vollgeschosse	II	△D	nur Doppelhäuser zulässig
Grundflächenzahl	0,4	(0,7)	Geschossflächenzahl

3

Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	2WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
Zahl der Vollgeschosse	II	△E	nur Einzelhäuser zulässig
Grundflächenzahl	0,4	(0,7)	Geschossflächenzahl

4

Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	6WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
Zahl der Vollgeschosse	II	o	offene Bauweise
Grundflächenzahl	0,4	(1,0)	Geschossflächenzahl

allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO — WA

Bereichsbezeichnung — 1 - 4

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Parkplatz — P

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen von Bäumen

Erhalt von Bäumen

Nummerierung der Maßnahmen — W 1 - W 2

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes "WD-03-00 Im Giehren"

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung: Müll — Müll

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Höhenlinien (üNHN) / Vermessung
Stra-Tec, Wittlich, Sept. 2018 — 131

festgesetzte Erdgeschoss-Fußboden-Höhen in Metern üNHN — E=

Retentionsanlagen
gemäß ETB (Stra-Tec, WIttlich, November 2019)
(Konkretisierung im Rahmen des Wasserrechtsantrags)

Verfasser:

Dipl.- Ing. H.-P. Stolz
Stadtplaner
Weberbach 46
54290 Trier
0651 99144274 stolz-hp@t-online.de

högner landschaftsarchitektur
54518 mittelstrim, weinbergstr. 14
telefon: 06507 99 22 88, e mail: info@hoegner-la.de

Stand: 14/11/2019

Vorlage zur SRS

Legende