BEBAUUNGSPLAN DER STADT WITTLICH WD-05-00 "In der Spitz"

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanZV

Art und Maß der baulichen	Nutzung		
1		1	
Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	2WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
Zahl der Vollgeschosse	II	E	nur Einzelhäuser zulässig
Grundflächenzahl	0,4	0,6	Geschossflächenzahl
2		1	
Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	2WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
Zahl der Vollgeschosse	II	D	nur Doppelhäuser zulässig
Grundflächenzahl	0,4	0,7	Geschossflächenzahl
3		1	
Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	2WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
Zahl der Vollgeschosse	II	E	nur Einzelhäuser zulässig
Grundflächenzahl	0,4	0,7	Geschossflächenzahl
		. –	

Art der Nutzung: 6WE WA WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO II 0 Zahl der Vollgeschosse

allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Bereichsbezeichnung

Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie

4

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Parkplatz

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen von Bäumen

Erhalt von Bäumen

Beschränkung der Zahl der

Wohneinheiten

offene Bauweise

Geschossflächenzahl

WA

1 - 4

(1,0)

0.4

Nummerierung der Maßnahmen

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes "WD-03-00 Im Giehren"

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen Zweckbestimmung: Müll

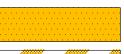
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Höhenlinien (üNHN) / Vermessung Stra-Tec, Wittlich, Sept. 2018

festgesetzte Erdgeschoss-Fußboden-Höhen in Metern üNHN

Retentionsanlagen gemäß ETB (Stra-Tec, WIttlich, November 2019) (Konkretisierung im Rahmen des Wasserrechtsantrags)

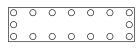








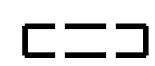


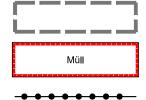
















Verfasser:

Dipl.- Ing. H.-P. Stolz Stadtplaner Weberbach 46 54290 Trier 0651 99144274 stolz-hp@t-online.de



Stand: 14/11/2019 Vorlage zur SRS

Legende