

BEBAUUNGSPLAN DER STADT WITTLICH

WD-05-00 "In der Spitz"

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanZV

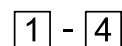
Art und Maß der baulichen Nutzung

1	Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	2WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
	Zahl der Vollgeschosse	II		nur Einzelhäuser zulässig
	Grundflächenzahl	0,4		Geschossflächenzahl
2	Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	2WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
	Zahl der Vollgeschosse	II		nur Doppelhäuser zulässig
	Grundflächenzahl	0,4		Geschossflächenzahl
3	Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	2WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
	Zahl der Vollgeschosse	II		nur Einzelhäuser zulässig
	Grundflächenzahl	0,4		Geschossflächenzahl
4	Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	6WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
	Zahl der Vollgeschosse	II	o	offene Bauweise
	Grundflächenzahl	0,4		Geschossflächenzahl

allgemeines Wohngebiet (WA)
gem. § 4 BauNVO

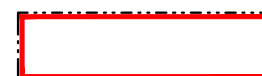


Bereichsbezeichnung

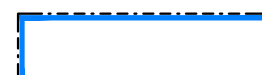


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie

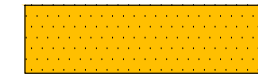


Baugrenze



Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Parkplatz

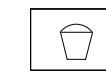


Grünflächen

öffentliche Grünfläche

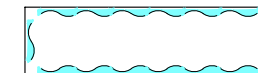


Zweckbestimmung: Spielplatz



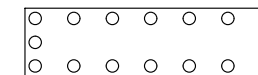
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen von Bäumen



Erhalt von Bäumen



Nummerierung der Maßnahmen

W 1 - W 2

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



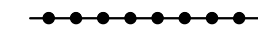
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes "WD-03-00 Im Giehren"



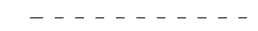
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung: Müll



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Höhenlinien (üNN) / Vermessung
Stra-Tec, Wittlich, Sept. 2018



festgesetzte Erdgeschoss-Fußboden-Höhen in Metern üNN

E=

Retentionsanlagen
gemäß ETB (Stra-Tec, Wittlich, November 2019)
(Konkretisierung im Rahmen des Wasserrechtsantrags)



Verfasser:

Dipl.- Ing. H.-P. Stolz
Stadtplaner
Weberbach 46
54290 Trier
0651 99144274 stolz-hp@t-online.de

h o g n e r .

högner landschaftsarchitektur
54818 Wittlich, Weinbergstr. 14
Telefon: 06507 99 22 88, e-mail: info@hogner-landschaftsarchitektur.de

Stand: 14/11/2019
Vorlage zur SRS
Legende