

BEBAUUNGSPLAN DER STADT WITTLICH

WW-20-01 "St. Paul, 2. Bauabschnitt - 1. Änderung"

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90:

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet
Zweckbestimmung: generationenübergreifendes Wohnen



Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

II

Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Bereichsbezeichnung der Nutzungsschablone

4

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

offene Bauweise

O

Baugrenze



Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich

V

Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz

P

Zweckbestimmung: Fußweg

FW

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

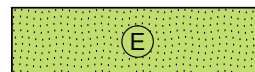


Grünflächen

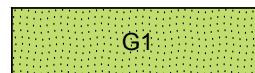
öffentliche Grünfläche



private Grünfläche
Zweckbestimmung: Erholungsgärten (inkl. Terrassen)



private Grünfläche
Zweckbestimmung: Gemeinschaftsgärten

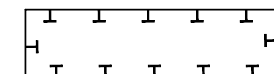


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nummerierung der Ausgleichsmaßnahmen

A1, W2

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes "WW-20-00 St. Paul, 2. Bauabschnitt"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der geplanten Bebauungsplanänderung "WW-20-01 St. Paul, 2. Bauabschnitt - 1. Änderung"



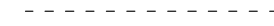
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftseinrichtungen



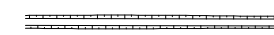
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorhandene Geländehöhen (üNN)



nachrichtliche Übernahme: Retentionsmulden



festgesetzte EG-Höhe über NN (siehe auch Textliche Festsetzungen)

E=

Zufahrt Tiefgarage



Stand: 04/07/2017

Fassung für die erneute Offenlage gem. § 4a (3) BauGB

Maßstab 1:1.000

Verfasser:

Dipl.- Ing. H.-P. Stolz

Stadtplaner

Rioler Weg 6

54340 Longuich

0160 8448446 stolz.longuich@t-online.de

h o g n e r .

högner landschaftsarchitektur
54318 minheim, weinbergstr. 14
telefon: 06507 99 22 88, e mail: info@hoegner-la.de