

# Verkaufsbedingungen für das Baugebiet Schulzentrum

Seite 1

## Verkauf

**Die Veräußerung der städtischen Baugrundstücke erfolgt auf der Grundlage der nachstehenden Bedingungen vorzugsweise an Interessenten für den Bau eines selbstgenutzten Eigenheimes.**

Die Kaufinteressenten erhalten im Fall einer positiven Entscheidung über ihren Kaufantrag eine schriftliche Mitteilung über den Zuschlag für ein Grundstück.

**Innerhalb einer Frist von zwei Monaten nach Zugang dieser Mitteilung sind die notariellen Kaufverträge abzuschließen.**

## Kaufpreise

Der Verkauf erfolgt zum Festpreis von **120,00 €/m<sup>2</sup>**, in dem sämtliche Kosten für die erstmalige Herstellung der öffentlichen Erschließungsanlagen (Wasserversorgung, Schmutz- u. Oberflächenentwässerung, vollständige Verkehrsanlagen, Grünflächen sowie Straßenbeleuchtung und sonstige beitragspflichtige Anlagen) enthalten sind.

Nicht in den Kaufpreisen enthalten sind die Anschlusskosten der Versorgungsträger für Energie- und Telekommunikationsversorgung.

Die Kaufpreise werden innerhalb von drei Wochen nach Abschluss der notariellen Kaufverträge fällig. Die Zahlungen sind bei Fälligkeit unaufgefordert an die Stadtkasse Wittlich unter Angabe des Produktkontos **1142.461120** zu leisten, es erfolgt keine weitere Zahlungsaufforderung durch die Stadt Wittlich.

## Kosten

Der mit dem Erwerb verbundene Aufwand ist von den Käufern zu tragen.  
Dazu gehören:

- Notargebühren (Kosten für den Kaufvertrag und spätere Grundschuldbestellungen)
- Grunderwerbssteuer = 5,0 % des Kaufpreises (ist an das Finanzamt zu zahlen)
- Grundbuchkosten (werden vom Amtsgericht - Landesjustizkasse- für Grundbuchumschreibungen und -eintragungen erhoben)

## Ansprechpartner

bei der Stadtverwaltung Wittlich, Schloßstraße 11:

### Für Grundstücksfragen:

Herr Klein, Zi. 113 Tel. 06571/17-1320  
Fax 06571/17-2320  
sebastian.klein@stadt.wittlich.de

### Für Fragen zur Bebauung:

Frau Ziegler, Zi. 311 Tel. 06571/17-1211  
Fax 06571/17-2211  
andrea.ziegler@stadt.wittlich.de

Herr Neumann, Zi. 316 Tel. 06571/17-1210  
Fax 06571/17-2210  
hermann.neumann@stadt.wittlich.de

Fortsetzung siehe Rückseite

# Verkaufsbedingungen für das Baugebiet Schulzentrum

Seite 2

## Bauverpflichtung

Die Käufer müssen sich in den abzuschließenden Kaufverträgen gegenüber der Stadt Wittlich verpflichten:

1. innerhalb von spätestens **36 Monaten** nach Vertragsabschluss auf dem erworbenen Grundstück ein Wohngebäude bezugsfertig zu errichten, und zwar auf Grundlage der Festsetzungen des Bebauungsplanes WW „10-07 Schulzentrum 7. Änderung“.
2. Zur Vorlage eines genehmigungsreifen Antrages auf Bebauung des Kaufgrundstückes haben sich die Käufer rechtzeitig über den Inhalt des Bebauungsplanes einschließlich Grünordnung sowie über den Straßengestaltungsplan zu informieren.
3. das auf dem Grundstück errichtete Wohngebäude nach Fertigstellung selbst zu beziehen und mindestens fünf Jahre selbst zu nutzen,
4. das Kaufgrundstück vor Fertigstellung des Gebäudes nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung der Stadt Wittlich an Dritte zu veräußern,
5. das Baugrundstück mit dem errichteten Wohngebäude bis zum Ablauf von fünf Jahren nach Eintritt der Bezugsfertigkeit nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung der Stadt Wittlich an Dritte zu veräußern,
6. zu dulden, dass die Rückenstützen (Fundamente) der Fahrbahn- und Gehwegbegrenzungen in das angrenzende Kaufgrundstück hinein ragen,
7. nach Fertigstellung des Bauvorhabens spätestens innerhalb der nächsten Pflanzperiode die vom Bebauungsplan vorgegebenen Begrünungsmaßnahmen umzusetzen. Falls diese Arbeiten nicht frist- oder ordnungsgemäß ausgeführt werden, ist eine Nachzahlung auf den Grundstückskaufpreis von 2,50 €/m<sup>2</sup> an die Stadt Wittlich zu entrichten; die evtl. Zahlung dieses Betrages berührt nicht die Verpflichtung zur Begrünung.

Die Stadt Wittlich ist berechtigt, von dem abgeschlossenen Kaufvertrag zurückzutreten, wenn die Käufer

- mit der Zahlung des Kaufpreises länger als zwei Monate in Verzug geraten,
- gegen eine oder mehrere der vorstehend aufgeführten Verpflichtungen (1. bis 5.) verstoßen, insbesondere wenn
  - hinsichtlich der Bebauung des Kaufgrundstückes nicht das notwendige Einverständnis mit der Stadt Wittlich hergestellt werden kann,
  - die Auflagen der Baugenehmigung oder die Fristen für die Fertigstellung des Gebäudes nicht eingehalten werden.

Für den Fall der Ausübung des Rücktrittsrechtes wird die Stadt Wittlich ermächtigt, durch einseitige Erklärung das Grundstück steuer-, kosten-, zins-, und lastenfrei auf sich zurückzubereignen zu lassen, wogegen der gezahlte Kaufpreis, die bis dahin gezahlten Erschließungskosten sowie der Verkehrswert der evtl. inzwischen auf dem Baugrundstück errichteten Gebäude und Anlagen, höchstens jedoch die nachgewiesenen reinen Bau- bzw. Anschaffungskosten erstattet werden. Dieser Rückübertragungsanspruch wird durch Eintragung einer Rückkaufassessvormerkung im Grundbuch gesichert.