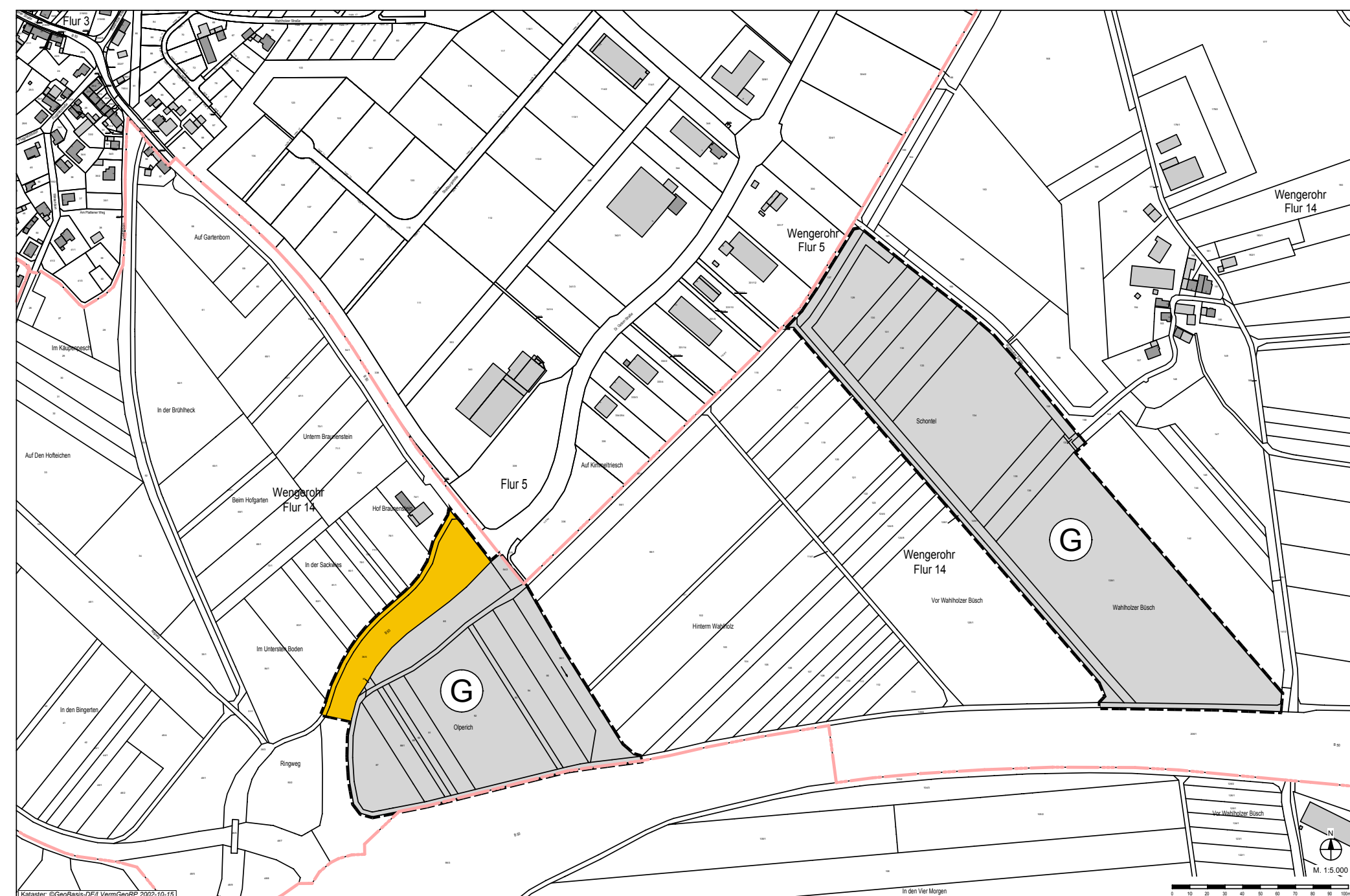


Stadt Wittlich - 6. Änderung des Flächennutzungsplanes
Teilbereich „Erweiterung Industriegebiet Wengerohr-Süd“

Entwurf



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Sonstige Planzeichen
 - Geltungsbereich
 - 99/1 Flurstücksgrenze laut Kataster
 - 20 Flurstücksgrenze laut Kataster
 - 20 Gebäude, Wohngebäude
 - 20 Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
 - 20 Gebäude für öffentliche Zwecke
 - Flurgrenze

- Rechtsgrundlagen**
- Bund**
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I Nr. 65 vom 30. Dezember 2008, S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 124 der Zehnten Zuständigkeitsanpassungsverordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I Nr. 35 vom 07. September 2015, S. 1474)
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01. Oktober 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I Nr. 40 vom 23. September 2015, S. 1722)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I Nr. 29 vom 20. Juni 2013, S. 1548)
 - Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I Nr. 29 vom 20. Juni 2013, S. 1548)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I Nr. 39 vom 29. Juli 2011, S. 1509)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 vom 06. August 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Zehnten Zuständigkeitsanpassungsverordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I Nr. 35 vom 07. September 2015, S. 1474)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. Nr. 25 vom 27. Mai 2013, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 76 der Zehnten Zuständigkeitsanpassungsverordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I Nr. 35 vom 07. September 2015, S. 1474)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. Nr. 7 vom 26. Februar 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung von Bestimmungen des Rechts des Energieleitungsbaus vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I Nr. 55 vom 30. Dezember 2015, S. 2490)
- Land**
- Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. Nr. 5 vom 28. April 2003, S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Landesnaturschutzgesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. Nr. 11 vom 15. Oktober 2015, S. 283, 295)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Dritten Landesgesetzes zur Änderung der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 15. Juni 2015 (GVBl. Nr. 6 vom 24. Juni 2015, S. 77)
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. Nr. 11 vom 15. Oktober 2015, S. 283)
 - Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, S. 578), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Vierten Landesgesetzes zur Änderung des Landes-Immissionsschutzgesetzes vom 19. August 2014 (GVBl. Nr. 13 vom 22. August 2014, S. 194)
 - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Landesgesetzes zum Erlass eines Bibliotheksgesetzes und zur Änderung und Aufhebung weiterer bibliotheksbezogener Vorschriften vom 03. Dezember 2014 (GVBl. Nr. 18 vom 12. Dezember 2014, S. 245)
 - Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Ersten Landesgesetzes zur Änderung des Nachbarrechtsgesetzes für Rheinland-Pfalz vom 21. Juli 2003 (GVBl. Nr. 11 vom 05. August 2003, S. 209)

STADTVERWALTUNG WITTLICH
- FACHBEREICH PLANUNG UND BAU -

IM AUFTRAG

HANS HANSEN

Wittlich, den

Projekt

Stadt Wittlich
6. Änderung des Flächennutzungsplanes
Teilbereich „Erweiterung Industriegebiet
Wengerohr-Süd“

Entwurf

isw
IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

Am Tower 14
54634 Wittlich / Flugplatz
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
E-Mail info-bil@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

Auftraggeber

Projektnummer

Bearbeitung

Stand

Maßstab

Plangröße

Stadt Wittlich.....

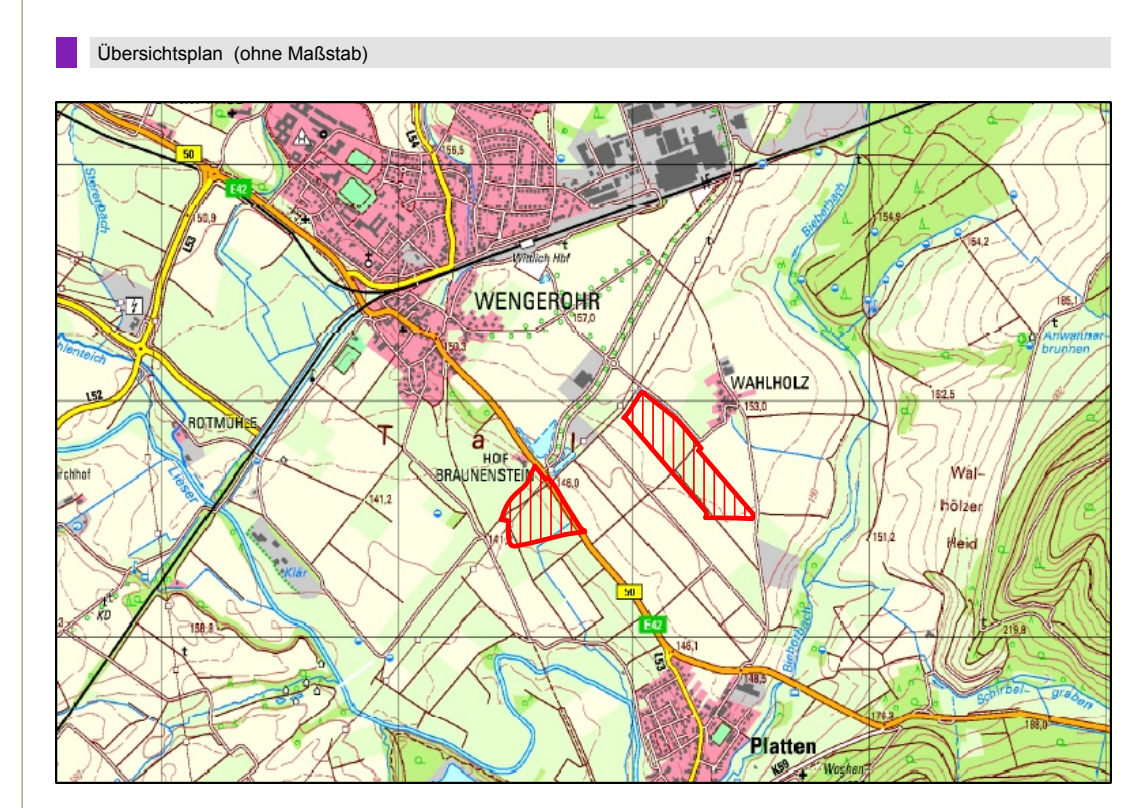
B-2015-33-12.....

Daniel Heßer / Sandra Kramer.....

07. Juni 2016.....

1:5.000.....

0,406 m x 0,831 m.....



<p>Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorordnung (Stand der Plangrundlage 2013-11-20)</p>	<p>Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom die 6. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich "Erweiterung Industriegebiet Wengerohr-Süd" gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>In seiner Sitzung vom hat der Stadtrat die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie gem. § 4a (1) BauGB die gleichzeitige Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 (1) BauGB für die 6. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich "Erweiterung Industriegebiet Wengerohr-Süd" beschlossen.</p> <p>Wittlich, den Stadtverwaltung</p> <p>Bürgermeister (DS)</p>	<p>Dieser Entwurf hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit dem Schreiben vom an der Planung beteiligt.</p> <p>Wittlich, den Stadtverwaltung</p> <p>Bürgermeister (DS)</p>	<p>Dieser Flächennutzungsplan wurde gem. § 6 (1) BauGB durch die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich mit Schreiben vom: Az:</p> <p>GENEHMIGT</p> <p>Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich</p> <p>gez. (DS)</p>
<p>Der Stadtrat der Stadt Wittlich hat am die 6. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich "Erweiterung Industriegebiet Wengerohr-Süd"</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Wittlich, den Stadtverwaltung</p> <p>Bürgermeister (DS)</p>	<p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplans werden bekundet.</p> <p>AUSGEFERTIGT</p> <p>Wittlich, den Stadtverwaltung</p> <p>Bürgermeister (DS)</p>	<p>Dieser Flächennutzungsplan wurde durch die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom ist am gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan</p> <p>WIRKSAM</p> <p>Wittlich, den Stadtverwaltung</p> <p>Bürgermeister (DS)</p>	<p>Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom ist am gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan</p> <p>WIRKSAM</p> <p>Wittlich, den Stadtverwaltung</p> <p>Bürgermeister (DS)</p>