



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)



Tagesordnungspunkt Ö 3

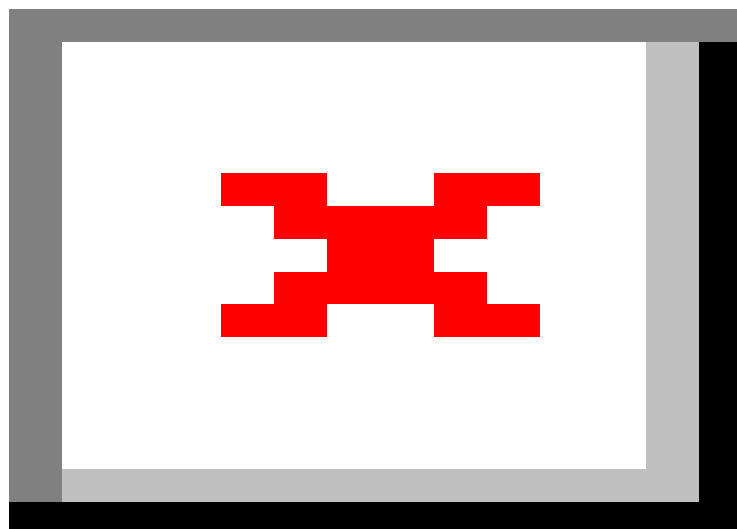
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Offenlage
24.01.2022
bis
28.02.2022



Vorhaben- und
Erschließungsplan

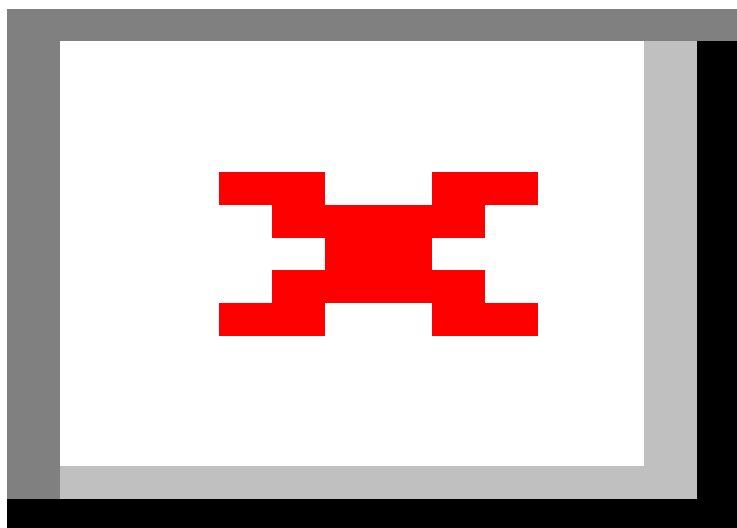
02.12.2021



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Offenlage 24.01.2022 bis 28.02.2022



02.12.2021

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan - Planurkunde**



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 1: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Schreiben vom 03.03.2022 und 11.05.2022

- Verfahrensart und Bekanntmachung

- ✓ Berücksichtigung seitens der Verwaltung

- Hinweise und Anregungen

- ✓ Aktualisierung der Rechtsgrundlagen
- ✓ Abschluss des B-Plan-konformen Durchführungsvertrages vor dem Satzungsbeschluss
- ✓ strikte Begrenzung der Verkaufsfläche des Lebensmittelmarktes auf < 800 qm
Ausnahme nur bezogen auf räumliche Abgrenzung im Gebäude
- ✓ Festsetzung nur der baulich genutzten Flächen als Sondergebiet mit GRZ 1,0
Festsetzung baulich nicht genutzter Flächen als Grünflächen
⇒ Dachbegrünung zum Klimaschutz
- ✓ Regelungen zu Werbeanlagen im Durchführungsvertrag
- ✓ Berücksichtigung des Artenschutzes bei Maßnahmen am Haus der Jugend gemäß § 24 Landesnaturschutzgesetz (Nestschutz) i.V.m. §§ 44 Bundesnaturschutzgesetz



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 1: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Schreiben vom 03.03.2022 und 11.05.2022

- Brandschutz

- ✓ Berücksichtigung in der aktuellen Projektplanung
 - ✓ abschließende Klärung einschließlich Rettungswege im Baugenehmigungsverfahren
 - ~~✓ Nutzung der Signalsteuerung an der Tiefgaragenzufahrt im Brandfall
keine Einfahrten — ausschließlich Ausfahrten~~
 - ✓ Anpassung der Planung auf Anregung des Umwelt- und Verkehrsausschusses
 - ✓ Trennung der Ein- und Ausfahrt zur Tiefgarage
 - ✓ Verlagerung der Zufahrt zur Anlieferung an die nordwestliche Grundstücksgrenze
 - ✓ Vergrößerung des Abstandes des Erdgeschosses / der Baugrenze zur Grundstücksgrenze
- ~~Beschlussempfehlung 1:
Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung.~~



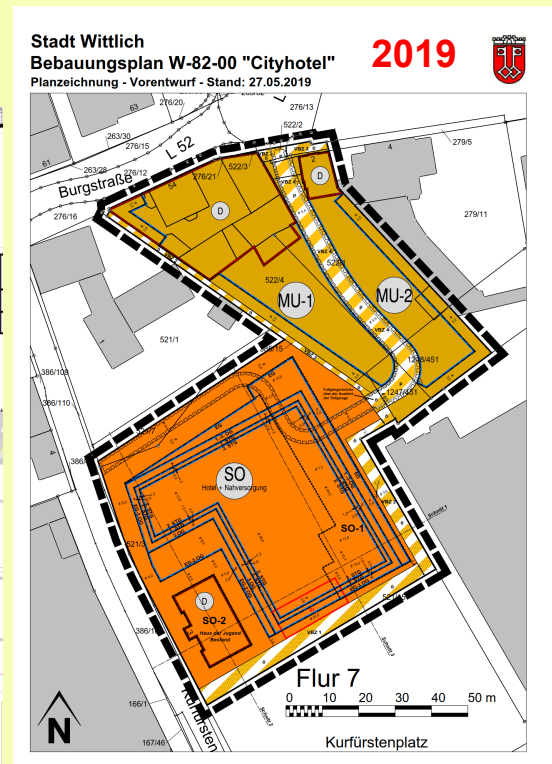
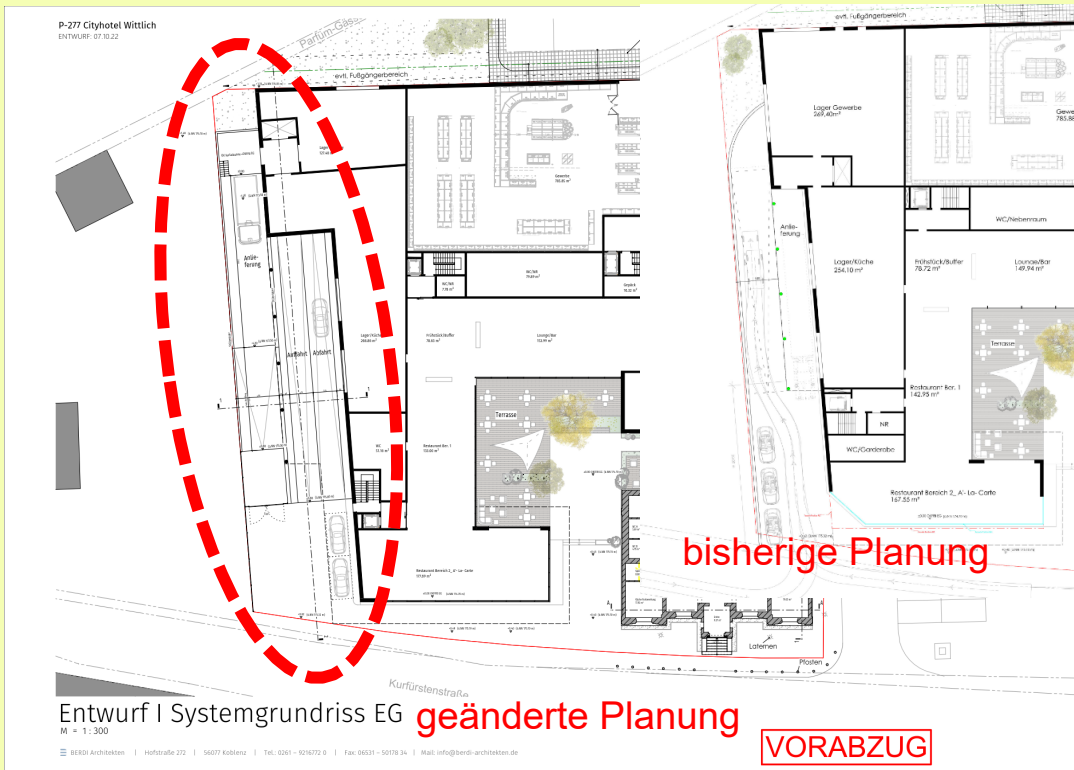
Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 1: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Schreiben vom 03.03.2022 und 11.05.2022

- Brandschutz



✓ Grundriss
Erdgeschoss



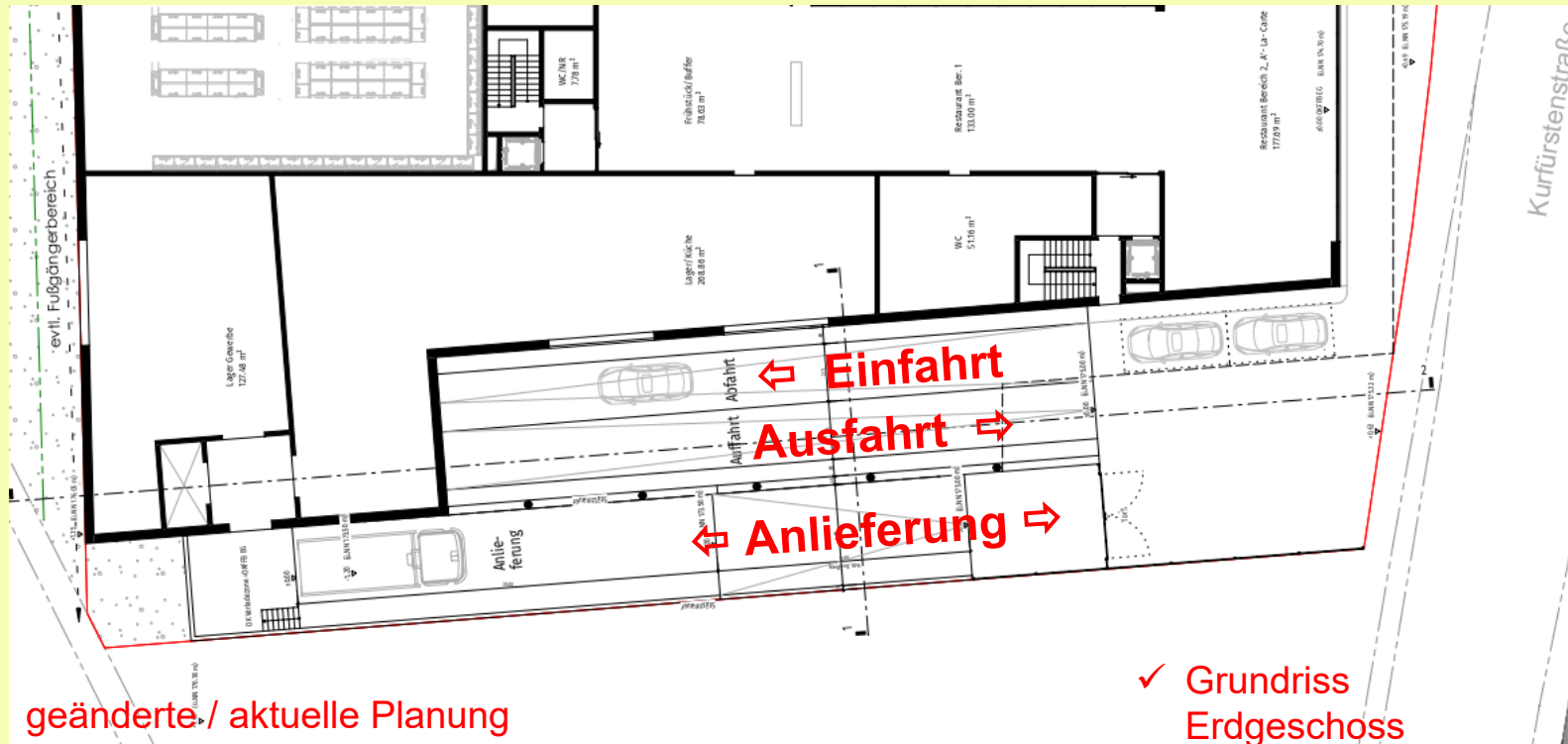
Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 1: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Schreiben vom 03.03.2022 und 11.05.2022

- Brandschutz



geänderte / aktuelle Planung

✓ Grundriss
Erdgeschoss



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“

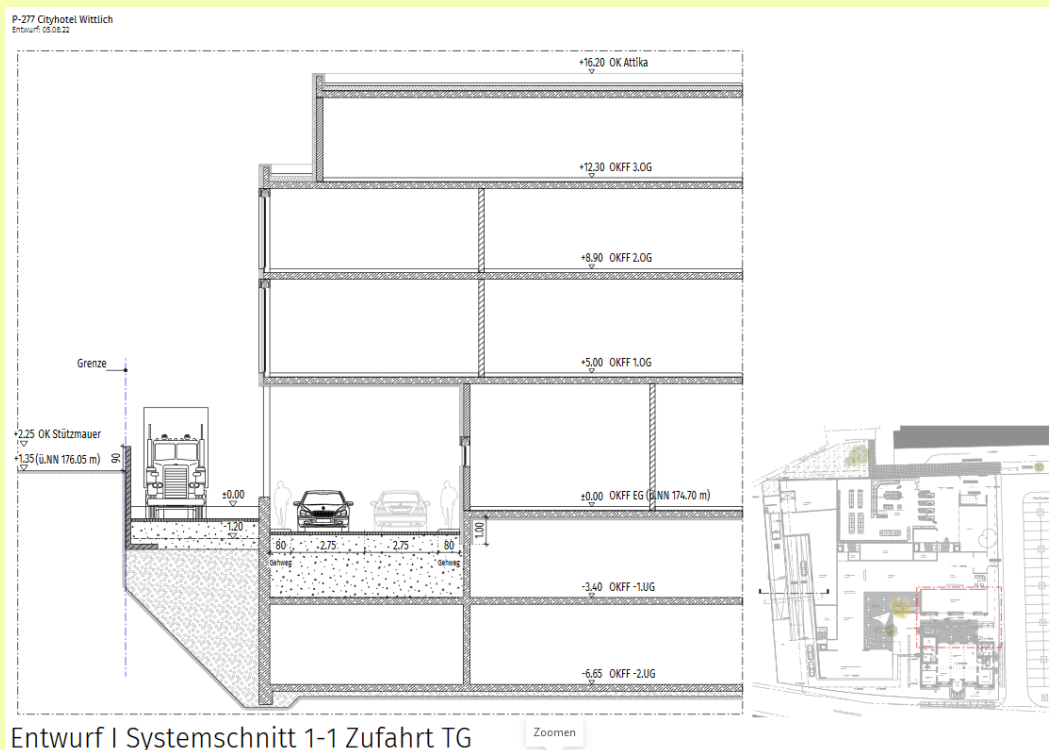


Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 1: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Schreiben vom 03.03.2022 und 11.05.2022

- Brandschutz

geänderte / aktuelle Planung



✓ Schnitt durch die Zufahrt



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“

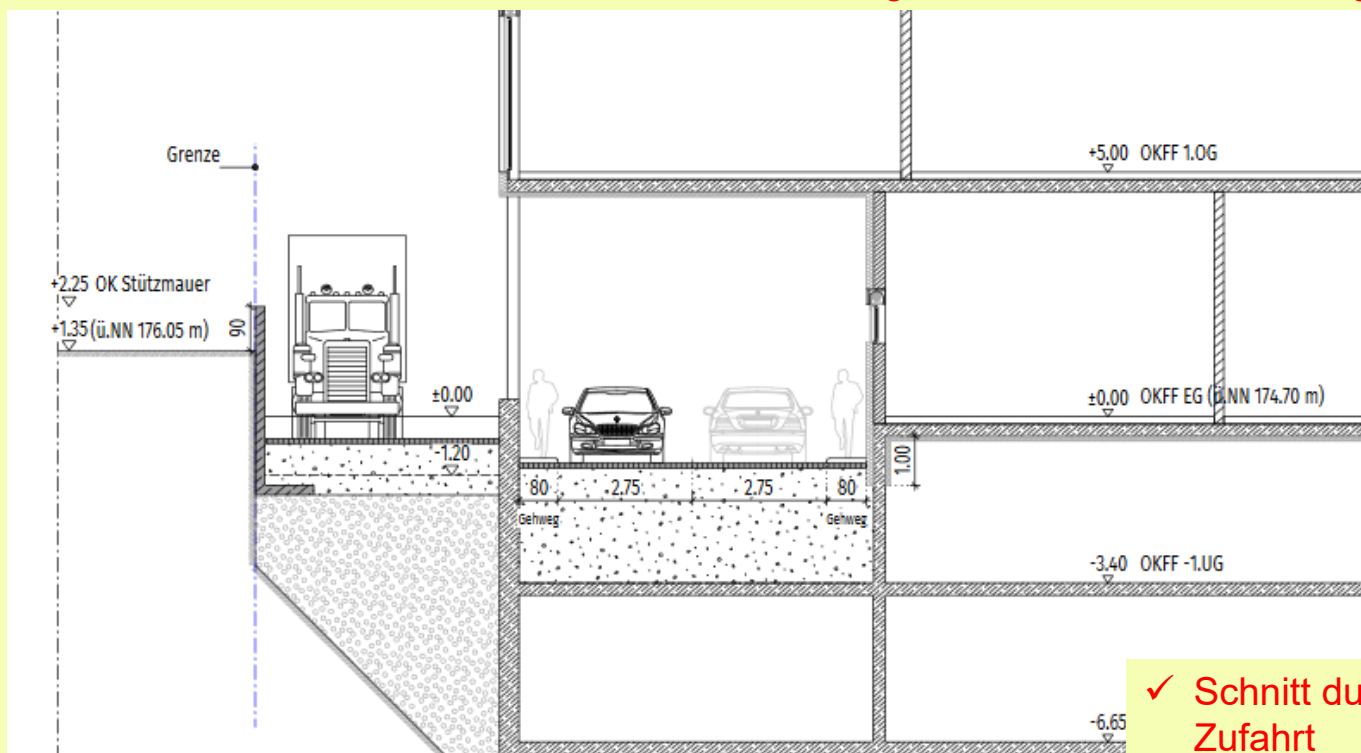


Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 1: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Schreiben vom 03.03.2022 und 11.05.2022

- Brandschutz

geänderte / aktuelle Planung



✓ Schnitt durch die Zufahrt



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“

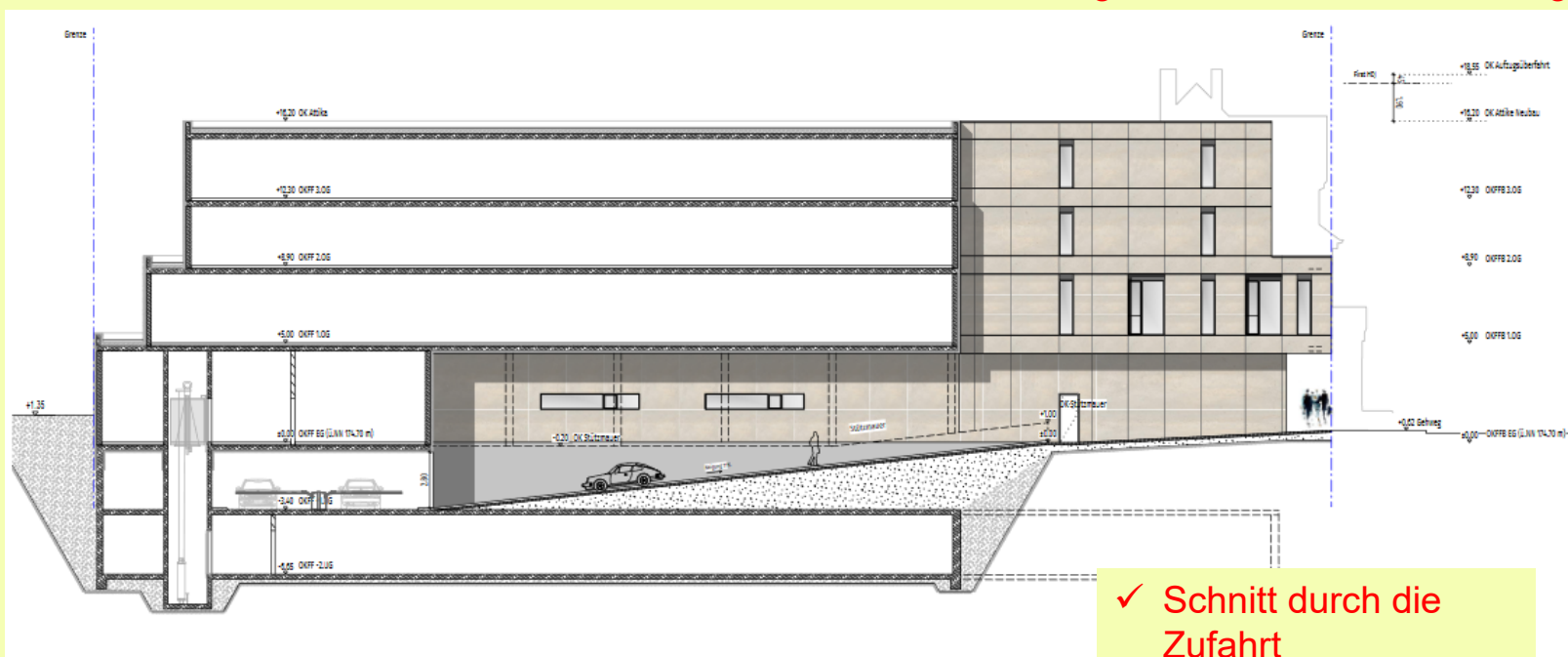


Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 1: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Schreiben vom 03.03.2022 und 11.05.2022

- Brandschutz

geänderte / aktuelle Planung





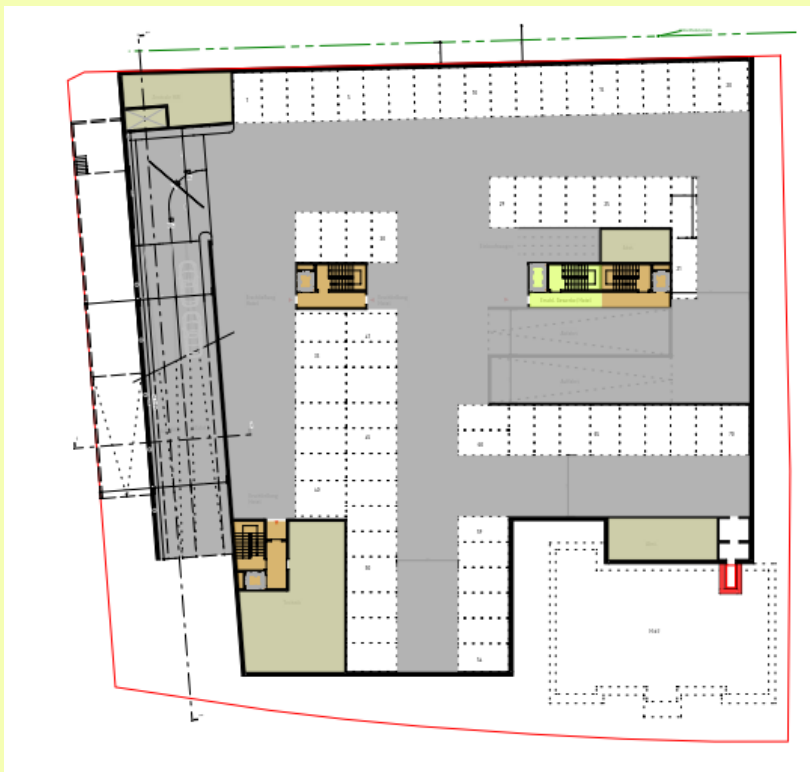
Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 1: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Schreiben vom 03.03.2022 und 11.05.2022

- Brandschutz



- Zufahrt_1590 m²
- Technik/ Lager/ Nebenraum_230 m²
- Erschließung Hotel_90 m²
- Erschließung Gewerbe_130 m²
- 70 Parkplätze

✓ Grundriss 1. UG
Tiefgarage



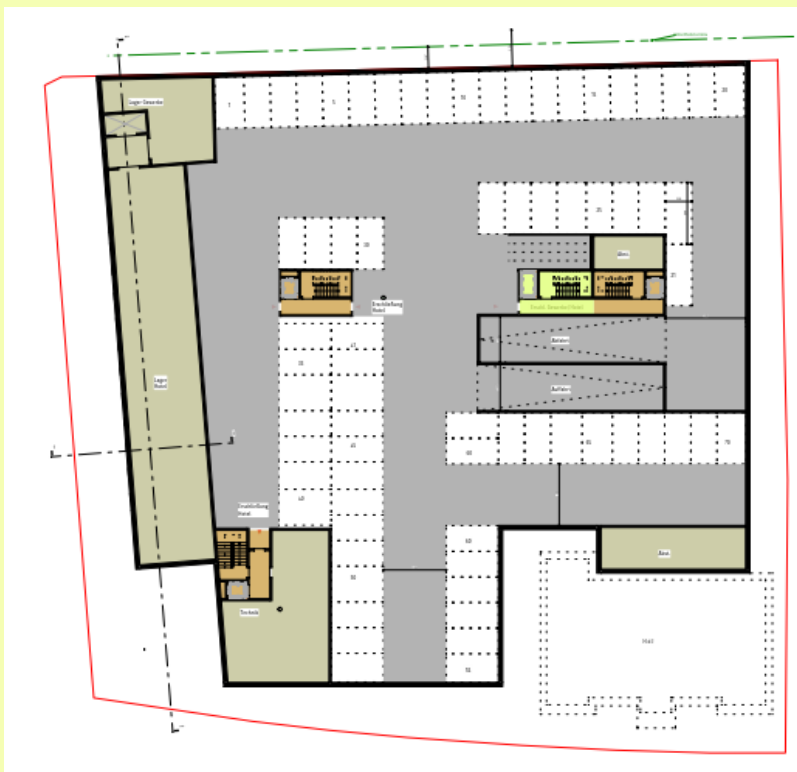
Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“








Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 1: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Schreiben vom 03.03.2022 und 11.05.2022

- Brandschutz



	Zufahrt_1500 m ²
	Technik/ Lager/ Nebenraum_445 m ²
	Erschließung Hotel_90 m ²
	Erschließung Gewerbe_130 m ²
	70 Parkplätze

✓ Grundriss 2. UG
Tiefgarage



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 1: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Schreiben vom 03.03.2022 und 11.05.2022

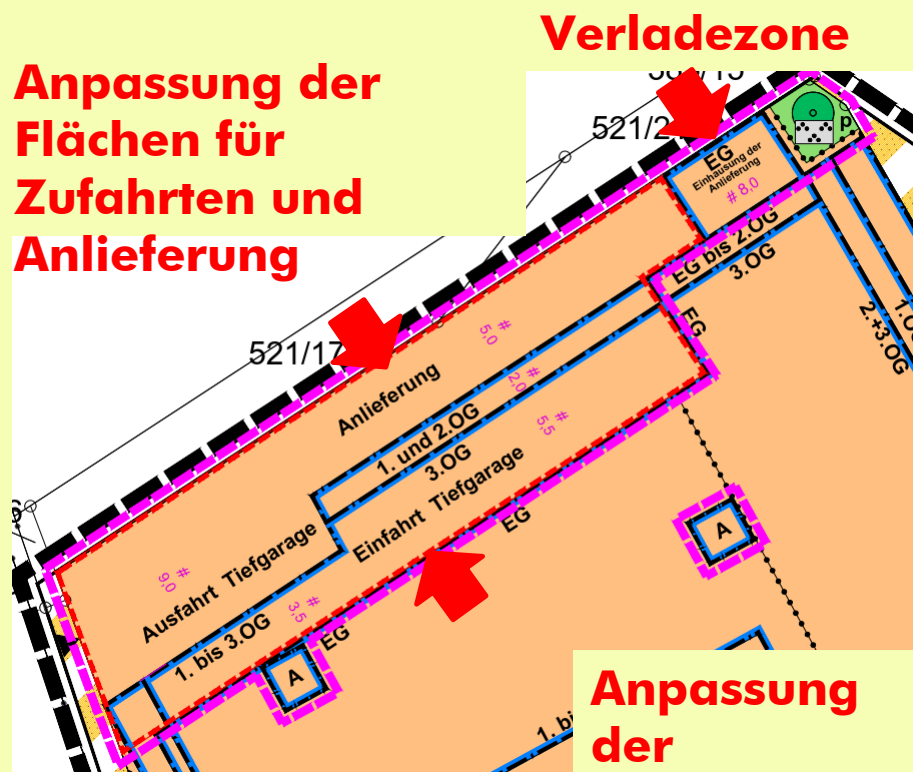
- Brandschutz

- Anpassung der Baugrenze EG
- Anpassung Flächen für Anlieferung Tiefgarageneinfahrt und Tiefgaragenausfahrt
- Baugrenze für eine Einhausung der Anlieferung / Verladezone
- erneute eingeschränkte Offenlage



Änderungen der Planzeichnung / Baugrenzen zur erneuten Offenlage

- **Beschlussempfehlung 1:**
Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung mit Anpassung der Zufahrt (getrennte Ein- und Ausfahrt), Anlieferung und Baugrenze EG.



Anpassung der Baugrenze EG



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“

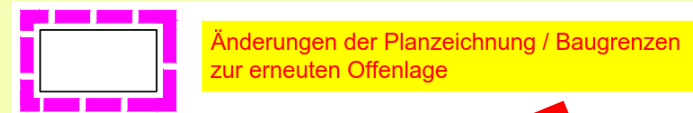
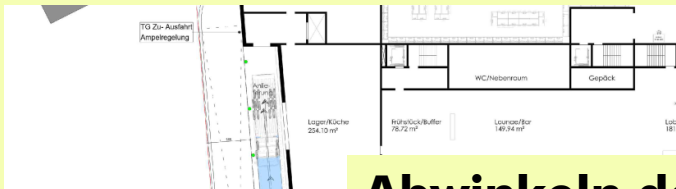


Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

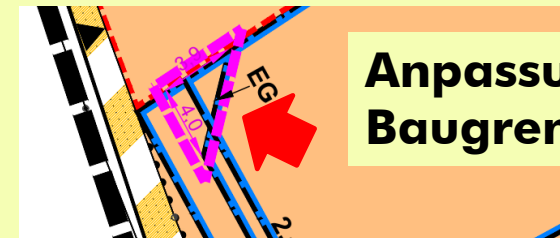
Nr. 8: Landesbetrieb Mobilität Trier, Schreiben vom 31.01.2022

- Anlieferung Lebensmittelmarkt und Hotel

- ✓ Optimierung der Zufahrt durch Anpassung des Gebäudes im Erdgeschoss
- ✓ Einweiser beim Zurücksetzen
- erneute eingeschränkte Offenlage



➤ Anpassung der Planung gemäß Anregung der Kreisverwaltung und des Bau- und Verkehrsausschusses



Anpassung der Baugrenze EG

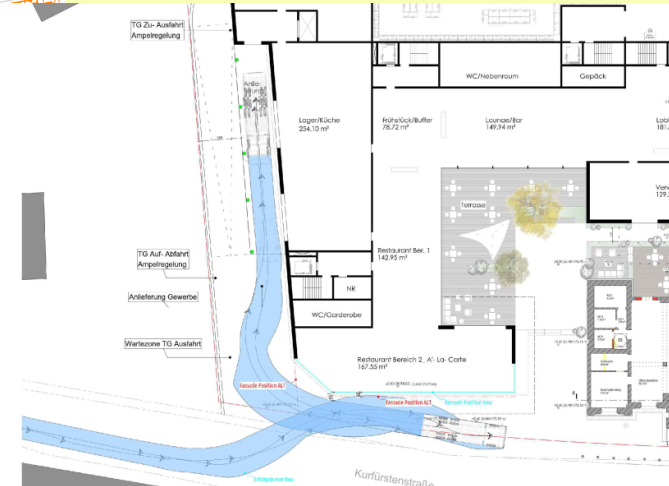
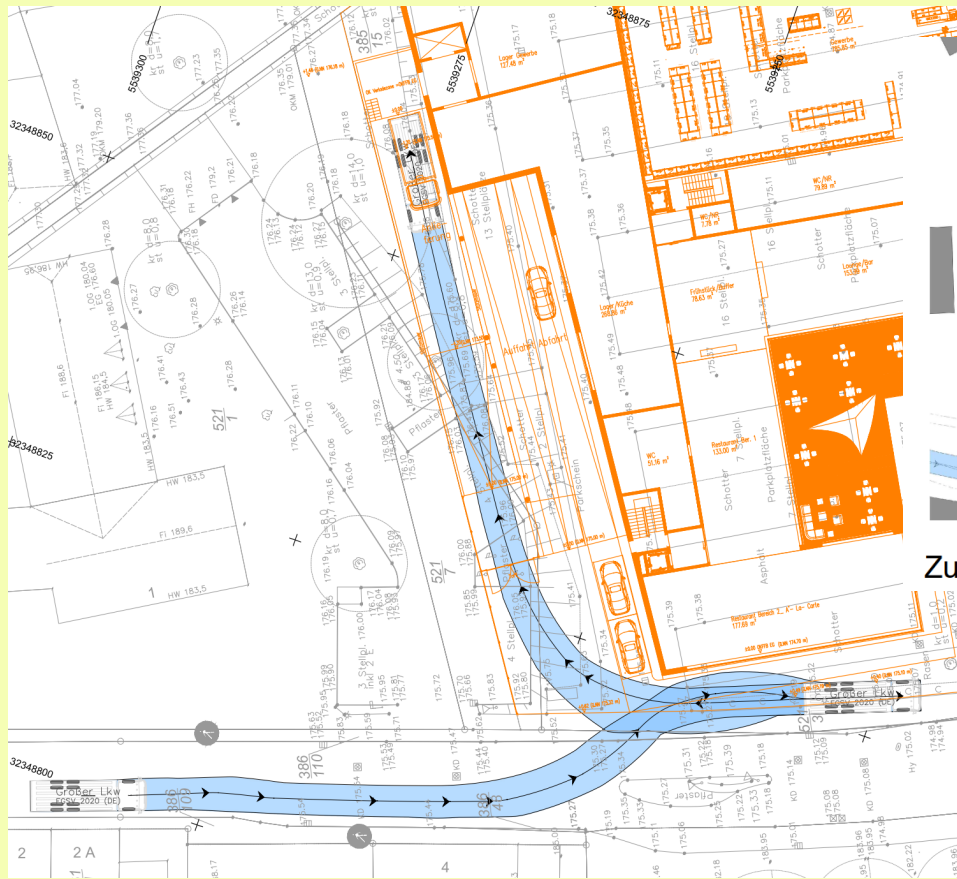


Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 8: Landesbetrieb Mobilität Trier, Schreiben vom 31.01.2022



Zufahrten (M 1:500)

bisherige Planung

geänderte Planung



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 8: Landesbetrieb Mobilität Trier, Schreiben vom 31.01.2022

- Schallschutz

✓ Schallgutachten ⇒ Festsetzung von Schalldämmmaßen als passiver Schallschutz

- Baugrube / Abgrabungen an der Landesstraße

✓ Aufnahme als Hinweise in den Bebauungsplan

**Danke an den Bau- und
Verkehrsausschuss für die konstruktiven
Anregungen !!!**

➤ **Beschlussempfehlung 2:**
Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung mit Anpassung der Anlieferung.



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 10: Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel, Schreiben vom 17.02.2022

- Hinweis auf Quelle der Katastergrundlage

✓ Ergänzung auf der Planzeichnung

➤ **Beschlussempfehlung 3:**
Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung.



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 20: Generaldirektion Kulturelles Erbe, Schreiben vom 16.02.2022 und 08.08.2022

- Verbindung zwischen Hotel und Haus der Jugend

- ✓ Anpassung der Projektplanung, Änderung / Verschiebung der Verbindungsrampe
⇒ transparente Verbindung mit Glasfassaden



bisherige Planung



geänderte Planung



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 20: Generaldirektion Kulturelles Erbe, Schreiben vom 16.02.2022 und 08.08.2022

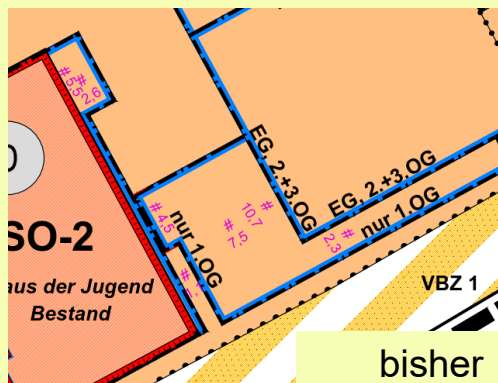
- Verbindung zwischen Hotel und Haus der Jugend

✓ Anpassung/Verschiebung der Baugrenzen für das 1. OG in der Planzeichnung

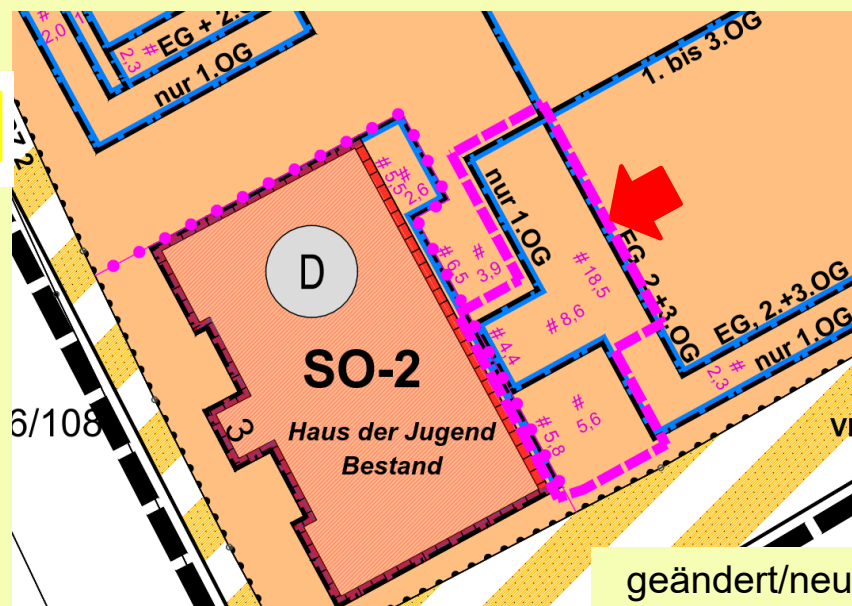
➤ erneute eingeschränkte Offenlage



Änderungen der Planzeichnung / Baugrenzen
zur erneuten Offenlage



bisher



geändert/neu

➤ **Beschlussempfehlung 4:**
Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung.



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 33: Westnetz GmbH, Schreiben vom 25.02.2022

- Trafostation zur Stromversorgung

✓ Abstimmung und Flächenbereitstellung seitens des Vorhabenträgers

➤ **Beschlussempfehlung 5:**
Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung.



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Nr. 52: Stadtwerke, Schreiben vom 11.03.2022

- Einleitmenge in den Kanal, Regenrückhaltung auf dem Grundstück

- ✓ Aufgabe der Projektplanung und des Vorhabenträgers
(Rückhalteinrichtung auf dem Grundstück + Dachbegrünung)
- ✓ abschließende Regelung im Baugenehmigungsverfahren

➤ **Beschlussempfehlung 6:**
Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung.



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Öffentlichkeit Nr. A: Schreiben vom 28.02.2022

- Bekanntmachung

- ✓ Bekanntmachung korrekt erfolgt

- Verfahrensart, kein Verfahren nach § 13a BauGB bei UVP-pflichtigen Vorhaben

- ✓ UVP-pflichtige Vorhaben per Festsetzung ausgeschlossen
- ✓ vorausschauende/orientierende UVP-Vorprüfung in der Begründung
⇒ keine UVP-Pflicht für das Hotel zu erwarten (Übereinstimmung mit Festsetzungen)
- ✓ abschließende Prüfung im Baugenehmigungsverfahren
- ✓ Arten- und Schallschutz kein strikter Anlass / Auslöser für UVP-Pflicht
Gutachten als planerische Orientierungshilfe
für Festlegung von Vermeidungs-/Schutzmaßnahmen
- ✓ keine UVP-relevanten Umweltauswirkungen u.a. unter Berücksichtigung des Ausgangszustandes (Parkplatz + bestehendes Baurecht)



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Öffentlichkeit Nr. A: Schreiben vom 28.02.2022

- Denkmalschutz

- ✓ einvernehmliche Abstimmung mit der Fachbehörde

- Umwidmung des Parkplatzes

- ✓ erfolgt parallel zum Bauleitplanverfahren

- eindeutige Festlegung des Zulässigkeitsrahmens

- ✓ Bestimmung des Zulässigkeitsrahmens mittels Festsetzungen + Durchführungsvertrag
- ✓ Ergänzung einer Nutzungsabgrenzungen für SO-2 Haus der Jugend in der Planzeichnung
- ✓ Verzicht auf Ausnahme zur Überschreitung von den Baugrenzen



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“

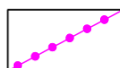
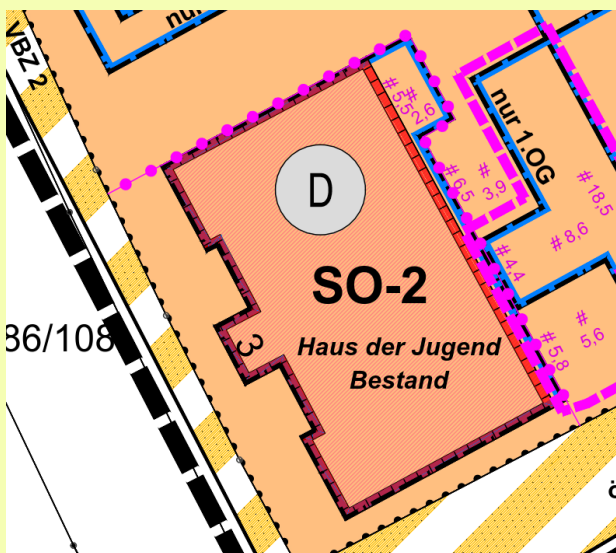


Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Öffentlichkeit Nr. A: Schreiben vom 28.02.2022

- eindeutige Festlegung des Zulässigkeitsrahmens

➤ erneue eingeschränkte Offenlage



Ergänzung der Abgrenzung unterschiedlichen Nutzungen zur erneuten Offenlage

✓ Anpassung der Festsetzungsformulierungen gemäß Vorschläge der Verwaltung

1.1.2 Für die in der Planzeichnung mit **SO-2 Haus der Jugend** gekennzeichnete Fläche wird als Art der baulichen Nutzung ein Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO festgesetzt. Zulässig sind ausschließlich Anlagen für kulturelle und soziale Zwecke, öffentliche und private Veranstaltungen sowie gastronomische Nutzungen.

1.2.2 Für die in der Planzeichnung mit **SO-2 Haus der Jugend** gekennzeichnete Fläche wird eine maximale Höhe baulicher Anlagen über NHN wie folgt festgelegt (entspricht Bestand):

Firsthöhe	192,80 (ca. 16,90 m über FFH EG)
Traufhöhe	184,75 (ca. 8,85 m über FFH EG)

~~1.3.2 Überschreitungen der festgesetzten Baugrenzen können als Ausnahme zugelassen werden.~~

➤ **Beschlussempfehlung 7:** **Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung.**



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Öffentlichkeit Nr. B: Schreiben vom 28.02.2022

- Bekanntmachung

- ✓ Bekanntmachung korrekt erfolgt (*wie bei A*)

- Verfahrensart, kein Verfahren nach § 13a BauGB bei UVP-pflichtigen Vorhaben

- ✓ UVP-pflichtige Vorhaben per Festsetzung ausgeschlossen (*wie bei A*)
- ✓ vorausschauende/orientierende UVP-Vorprüfung in der Begründung
⇒ keine UVP-Pflicht für das Hotel zu erwarten (Übereinstimmung mit Festsetzungen)
- ✓ abschließende Prüfung im Baugenehmigungsverfahren
- ✓ Arten- und Schallschutz kein strikter Anlass / Auslöser für UVP-Pflicht
Gutachten als planerische Orientierungshilfe
für Festlegung von Vermeidungs-/Schutzmaßnahmen
- ✓ keine UVP-relevanten Umweltauswirkungen u.a. unter Berücksichtigung des Ausgangszustandes (Parkplatz + bestehendes Baurecht)



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Öffentlichkeit Nr. B: Schreiben vom 28.02.2022

- Umweltbelange, Flächenverbrauch

- ✓ Maßnahmen der Innenentwicklung und Nachverdichtung, Flächen bereits baulich genutzt
- ✓ Trennungsgrundsatz nach § 50 BImSchG nicht planungsrelevant

- Erforderlichkeit des Vorhabens und Standortalternativen

- ✓ neues Hotel als verträgliche Ergänzung des vorhandenen Angebots
⇒ Konkurrenz aber keine Existenzgefährdung (Konzeptanalyse Christie & Co)
- ✓ innerstädtischer Standort in passendem Umfeld
- ✓ Lebensmittelmarkt als besonderes Planungsziel der Stadt



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Öffentlichkeit Nr. B: Schreiben vom 28.02.2022

- Auswirkungen auf den Fürstenhof

- ✓ keine zusätzliche Verkehrsbelastung
⇒ Tiefgaragenzufahrt und Anlieferung durch Hotelgebäude abgeschirmt
- ✓ keine Nachteile für vorhandene Geschäfte
⇒ Lebensmittelmarkt als zusätzliches Ziele und Quelle für potenzielle Kunden

➤ **Beschlussempfehlung 8:**
Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung.



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Auswertung der Offenlage (24.01.2022 – 28.02.2022)

Öffentlichkeit Nr. C: Schreiben vom 28.02.2022

- Anmerkungen und Frage zur Planung

- ✓ Bauleitplanung als Abwägungsprozess öffentlicher und privater Belange
- ✓ Öffentliches Verfahren mit entsprechenden Bekanntmachungen
- ✓ Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Durchführungsverpflichtung für den Vorhabenträger

- **Beschlussempfehlung 9:**
Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung.



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Anregungen der Verwaltung

- Festsetzung der Geschosse als „Vollgeschosse“

✓ Anpassung der Festsetzungen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse (als Mindest und Höchstmaß)	max. TH / FH (Trauf- / Firsthöhe) über FFB EG
max. Höhenlage des FFB EG	

1.2.1.4 Zahl der **Vollgeschosse** / minimal - maximal:

III - IV (3-4)

- erneute eingeschränkte Offenlage
- **Beschlussempfehlung 10:
Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung.**



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Anregungen der Verwaltung

- Nummerierung und Formulierung der Art der baulichen Nutzung SO-2

✓ Anpassung der Festsetzungen

1.1.2 Für die in der Planzeichnung mit **SO-2 "Haus der Jugend"** gekennzeichnete Fläche wird als Art der baulichen Nutzung ein Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO festgesetzt. Zulässig sind ausschließlich Anlagen für kulturelle und soziale Zwecke, öffentliche und private Veranstaltungen sowie gastronomische Nutzungen.

➤ erneute eingeschränkte Offenlage

➤ **Beschlussempfehlung 11:**
Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung.



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Anregungen der Verwaltung

- Nummerierung und Formulierung zu Maß der baulichen Nutzung SO-2

✓ Anpassung der Festsetzungen

1.2.2 Für die in der Planzeichnung mit SO-2 Haus der Jugend gekennzeichnete Fläche wird eine maximale Höhe baulicher Anlagen über NHN wie folgt festgelegt (entspricht Bestand):

Firsthöhe	192,80 (ca. 16,90 m über FFH EG)
Traufhöhe	184,75 (ca. 8,85 m über FFH EG)

➤ erneute eingeschränkte Offenlage

➤ **Beschlussempfehlung 12:
Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung.**



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022) Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



Anregungen der Verwaltung

- Festsetzung zu Anlagen zur Nutzung von Solarenergie (*statt Photovoltaikmodule*)
- ✓ Anpassung der Festsetzungen

Zusätzlich zur ganzflächig festgesetzten Dachbegrünung sind nur aufgeständerte Anlagen zur Nutzung von Solarenergie zulässig, wobei die Flächen unterhalb der Anlagen ebenfalls zu begrünen sind.

- erneute eingeschränkte Offenlage
- **Beschlussempfehlung 13:**
Entsprechend Stellungnahme der Verwaltung.

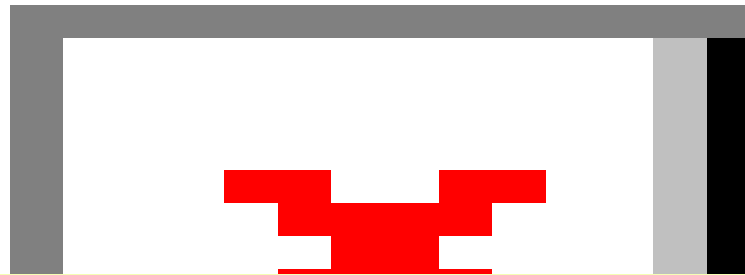


Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



www.pd-dittrich.de

PLANUNGSBÜRO **DITTRICH**



**VEP zur
erneuten
Offenlag
e
Stand**

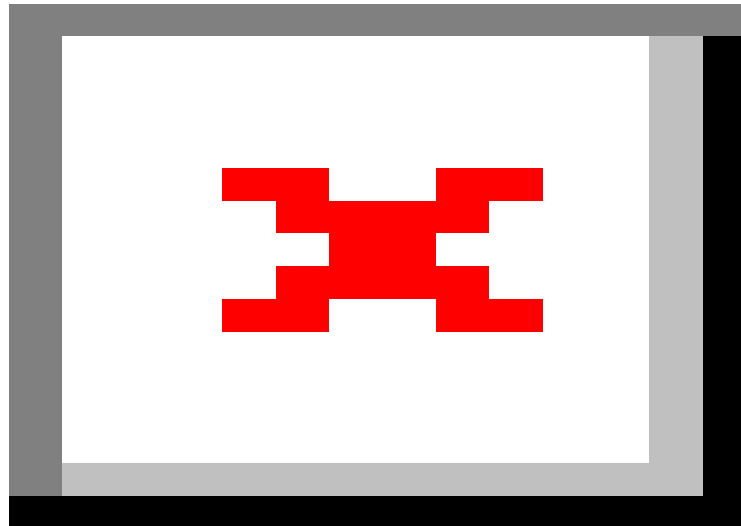
**Anpassung an die aktuelle Projektplanung
+
Anpassung Verkehrs- und Schallgutachten**



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



**B-Plan zur erneuten
Offenlage**



Die Änderungen der Planzeichnung, die Gegenstand der erneuten Offenlage sind, sind in der Planzeichnung in **Magenta gestrichelt umrahmt** oder als **Magenta farbige Linie** (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen) dargestellt. Änderung der Legende oder der Textlichen Festsetzungen, die Gegenstand der erneuten Offenlage sind, sind in **roter Schrift** und **gelb hinterlegt** gekennzeichnet.



Stadtrat der Stadt Wittlich (Sitzung am 13.10.2022)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00
„Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“



**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!**

**Und nochmals Danke
an den Bau- und Verkehrsausschuss
für die konstruktiven Anregungen !!!**