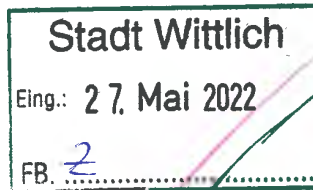


Ortsbeirat Wengerohr



Niederschrift Nr. 2/2022

über die **öffentliche** sowie die **nicht öffentliche** Sitzung des Ortsbeirates Wengerohr am Mittwoch, dem 04.05.2022 um 19:00 Uhr im Jugend- und Bürgerhaus Wengerohr, Bornweg 2, 54516 Wittlich.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Matthias Linden	Ortsvorsteher	
Anja Vollmer	Stellv. Ortsvorsteherin	
Erika Werner	Ortsbeiratsmitglied	
Stefanie Pützer-Queins	Ortsbeiratsmitglied	
Jan Salfer	Ortsbeiratsmitglied	
Nils Petri	Ortsbeiratsmitglied	
Michael Wagner	Ortsbeiratsmitglied	
Stefan Melcher	Ortsbeiratsmitglied	

Gäste:

Herr Heßer	Planer Bebauungspläne
Herr Konrad	BGH-Plan Landschaft
Herr Eldagsen	Stellv. Leiter FB II Stadt Wittlich

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 24.04.22 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben.

Antrag auf Änderung der Tagesordnung:

Der Ortsvorsteher beantragt die Streichung des TOP 4 Bauleitplanung Bebauungsplan WW-22-00 „Gartenborn“ Zustimmung zum grundsätzlichen Erschließungs-Bebauungskonzept.
Der Antrag wird durch den Ortsbeirat angenommen.

Protokoll der öffentlichen Sitzung

TOP 1 Einwohnerfragestunde

- Keine Fragen der Einwohner*innen in dieser Ortsbeirats Sitzung

TOP 2 Mitteilungen

- Siehe Anhang

TOP 3 Bauleitplanung Bebauungsplan WW21-00 „Erweiterung Industriegebiet Wengerohr Süd“

- Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf
- Beschluss zur gleichzeitigen Durchführung der erneuten Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB gem. § 4A Abs. 2 und 3 BauGB

- Herr Heßer stellt die Bauleitplanung vor
- Kontroversen im Hinblick auf Standort für Einzelhandel sowie Flächen für Industriebetriebe
- Umweltplaner stellt Pläne zur Umweltverträglichkeit vor
- Nahversorger sollte wegen der Verkehrssituation nicht an den Ortsrand grenzen

Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt darüber ab, ob eine Industriefläche an der Bernkasteler Straße für einen Nahversorger festgelegt werden soll.

- Ja: 8 Stimmen
- Nein: 0 Stimmen
- Enthaltungen: 0 Stimmen

Dem Beschluss wurde somit zugestimmt

TOP 4 Bauleitplanung

Bebauungsplan WW-07-03 „Industriegebiet Wengerohr, 3. Änderung

- Aufstellungsbeschluss
- Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf
- Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie zur gleichzeitigen Durchführung der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 3 BauGB und der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

- Herr Eldagsen stellt die Pläne vor
- Herr Heßer stellt weitere Pläne im Bereich „zur schwarzen Brücke“ vor

Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt darüber ab, ob die Fläche im Bereich „zur schwarzen Brücke“ von einer Grünfläche in eine Industriefläche umgewidmet werden darf

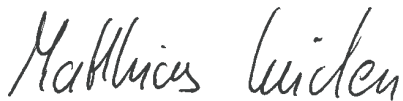
- Ja: 8 Stimmen
- Nein: 0 Stimmen
- Enthaltung: 0 Stimmen

Dem Beschluss wurde somit zugestimmt

TOP 6 Verschiedenes

- Die Stadt bietet an, die Wiese im Bereich Schulstraße/ Auf dem Hügel, (Nr.1264/14, 1264/15 und 1265/1) gegenüber der Grundschule als Grünfläche zu gestalten. Der Bürgermeister, Herr Rodenkirch, möchte diesbezüglich Kontakt zur Leitung der Grundschule aufnehmen. Das Credo aus dem Ortsbeirat lautet, dass der Antrag erst gestellt werden sollte, wenn die entsprechenden Gespräche geführt wurden.
- Saftpresse kommt am 22.10.22 nach Wengerohr
- Geld für 2 Defibrillatoren im Ort gesammelt; dieses ist zweckgebunden
- Wengerohrer Kirmes findet vom 24. bis 26.06.2022 statt.

Matthias Linden



Ortsvorsteher

OBM Nils Petri



Schriftführer

- Anhang zu den Mitteilungen –

1. Mittlerweile zusätzliche additive Beschilderung an der B 50

2. Gelände ehemaliges Leichtsteinwerk in der Bahnhofstraße

Platz fiel in den vergangenen Jahren durch Verunreinigungen auf und wurde von Bauunternehmen als Schuttplatz benutzt.

Stadt Wittlich hat den Pachtvertrag mit einem Pächter gekündigt und ein Stück Land erworben. Insgesamt auf 8 Meter Tiefe wird diese Fläche in der Bahnhofstraße nun bepflanzt.

3. Paketstation in Wengerohr.

Aufgrund eines Vorschlages, durch ein BVA-Mitglied wurde die Deutsche Post AG durch die Stadt Wittlich angeschrieben. Es wurde um Prüfung einer Paketstation auf dem Parkplatz der Bahn gebeten.

Antwort der Deutschen Post AG fiel zunächst positiv aus.

Am 03.02.2022 jedoch Absage durch die Deutsche Post AG, da nun doch kein Bedarf besteht.

4. Provisorischer Fußweg zur Bäckerei Wildbadmühle

Aufgrund der Nachfrage durch den Ortsvorsteher im November 2021, wurde durch die Stadt Wittlich bestätigt, dass ein provisorischer Fußweg zur Bäckerei Wildbadmühle für dieses Jahr geplant ist.

5. Fußweg vom HbF Wittlich in das Altdorf über den Sandweg

Antwort der Stadt Wittlich:

„Der Weg befindet sich im Eigentum der DB, zudem gibt es entlang des Weges keine Niederspannungsleitung. Eine Zuständigkeit der Stadt ist nicht gegeben“.

6. Hinweis auf eine geplante Infoveranstaltung am 20. Juni, um 18 Uhr im JuB

Derzeit planen viele Bürger die Erneuerung ihrer Heizung, da die fossilen Brennstoffe immer teurer werden.

Anfrage durch den Ortsvorsteher beim neuen Klimamanager der Stadt Wittlich, Herrn Johannes Praeder bezüglich einer Infoveranstaltung für die Installation von Erdwärmeheizungen.

Am 18. Juni 22 wird in Zusammenarbeit mit Herrn Praeder und der Verbraucherzentrale eine Infoveranstaltung im Jugend-und Bürgerhaus durchgeführt.

8. Stand Wengerohrer Obstgarten

Da zwei Anlieger nicht mehr verkaufen möchten, ist das Projekt Wengerohrer Obstgarten eingestellt.

9. Ortstermin Hochwasserschutz Belinger Straße

Zeitnahe Umsetzung des Hochwasserschutzes, sodass Abschluss der Maßnahme im kommenden Jahr erwartet wird.

10. Renovierung der Tür an der Friedhofskapelle

Da das Futter im unteren Bereich der Tür ausgetauscht werden muss, laufen derzeit die Kostenvoranschläge.

11. Treffen der Wengerohrer Vereine, am 16.03.2022

Sehr gute Resonanz, es haben 23 Vereine bzw. Institutionen teilgenommen.

Ziel: Positive Zusammenarbeit und gegenseitige Unterstützung bei möglichen Projekten in Wengerohr. Auch Außendarstellung wichtig, damit mehr Bewegung in das Vereinsleben in Wengerohr kommt.

12. Wengerohrer Frühjahrsputz, am 09.04.2022

35 Helfer*innen. Immer wieder Müllablagerungen im Industriegebiet und in der Umgebung der Containerplätze. Dank an Karl-Heinz Eisenbarth, der über viele Jahre die Plätze gereinigt und den Müll abtransportiert hat. Stefan Pick hat diese Aufgabe nun übernommen.

13. Reinigung an der Alten Kapelle, am 23.04.2022

Innen- und Aussenreinigung durch Wengerohrer Bürger*innen. Ab Mai kann hier standesamtlich geheiratet werden.

14. Altdorf Wengerohr

Gespräch mit Herrn Weinsberg: Bau auf dem Gelände Wiesenborn beginnt in diesem Jahr. Fertigstellung für Herbst 2023 geplant. Investor für Haus neben der Alten Kapelle noch nicht klar. Denkmalschutzamt ist involviert. Renommierter Architekt (Schloss Lieser) möchte planen. Baubeginn im Gartenweg Fa. Herlach: voraussichtlich Juli 2022.

15. Verkehrsberuhigung Bernkasteler Straße

Treffen mit Bürgermeister und den zuständigen Fachbereichen bezüglich der Verkehrsberuhigung im Altdorf im Mai 2022. Besprechung der möglichen Maßnahmen.

15. Info bezüglich Wittlicher Klimakonferenz

Der Ortsvorsteher berichtet von seiner Teilnahme an der Wittlicher Klimakonferenz.

16. Terminhinweis Wengerohrer Kirmes

Die Wengerohrer Kirmes findet vom 24. Bis 26. Juni 2022 statt.