

# Stadt Wittlich

---

Bebauungsplan WW-07-02  
„Industriegebiet Wengerrohr“, 2. Änderung

22. April 2021

---

**Planung1**

Stadtplanung | Beratung

Schloßstraße 11  
54516 Wittlich

info@planung1.de  
06571 177 98 00

**h o g n e r .**

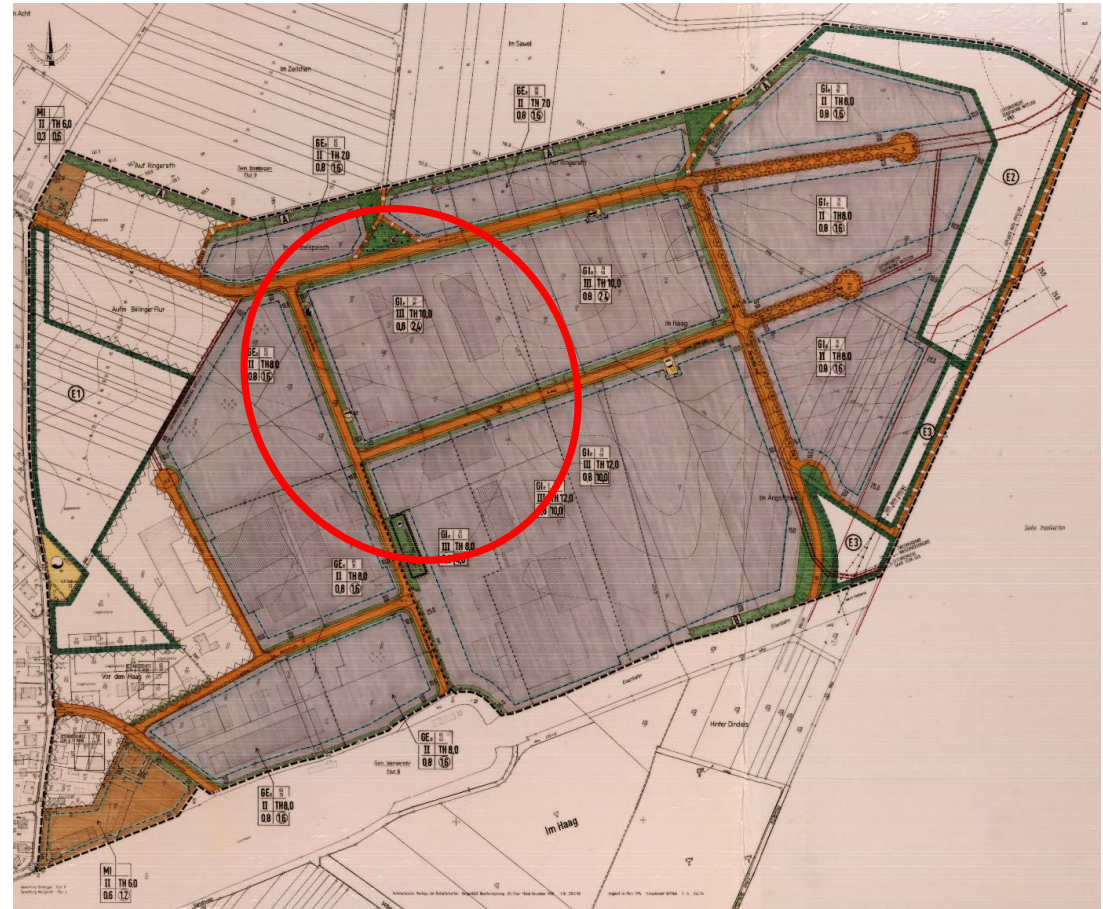
högner landschaftsarchitektur  
54518 minheim + 54595 prüm

54518 minheim, im bungert 6  
telefon: 06507 99 22 88  
telefax: 06507 99 22 87  
e mail: info@hoegner-la.de  
internet: www.hoegner-la.de



## Aufgabe

- Änderung des Bebauungsplans
- Anpassung der Vorgaben an industrielle Erfordernisse
- Berücksichtigung der Änderungen bei Umweltauswirkungen, Schallschutz, Verkehr, Entwässerung, etc.







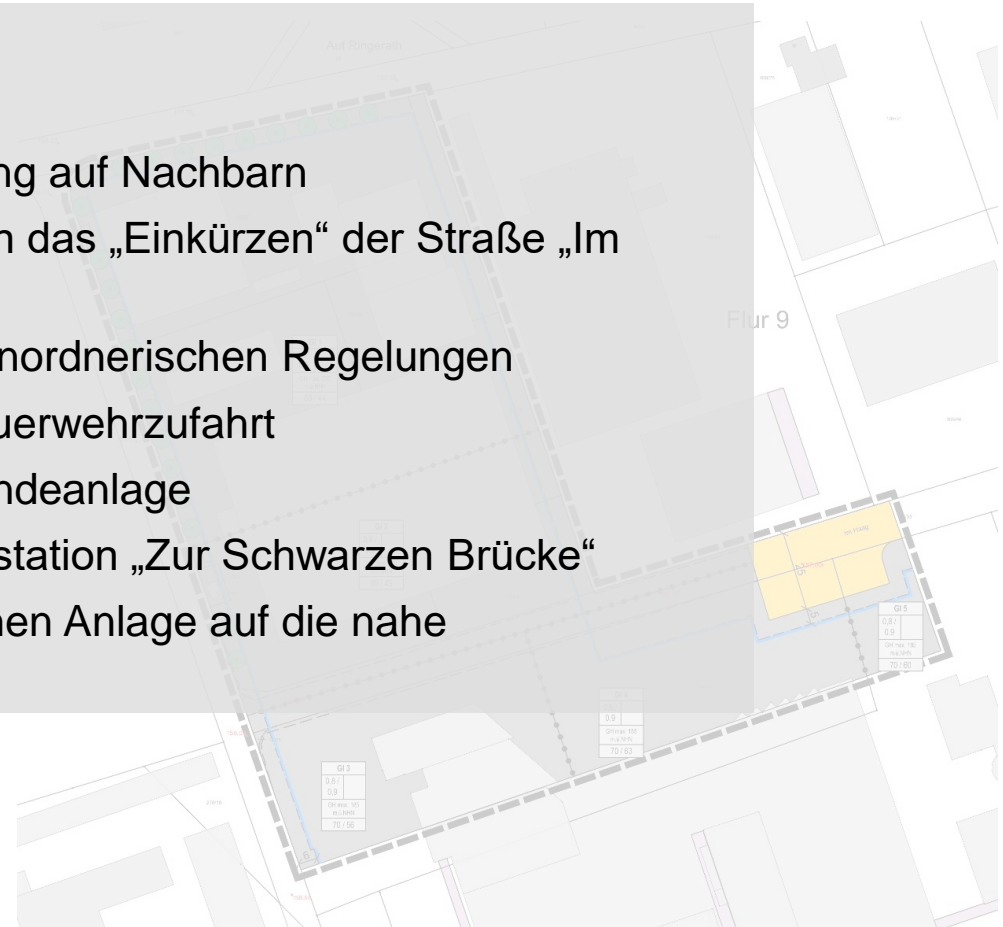
## Vorentwurf

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3(1) und 4(1) BauGB
- Auswertung von Anregungen und Ausarbeitung von Abwägungsvorschlägen



## Vorentwurf

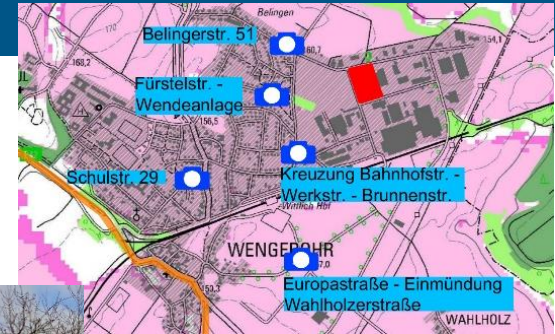
- Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach §§ 3(1) und 4(1) BauGB
  - Auswertung von Anregungen und Ausarbeitungen von Abwägungsvorschlägen
- ### Wesentliche Themen
- Abstand und Wirkung auf Nachbarn
  - Auswirkungen durch das „Einkürzen“ der Straße „Im Haag“
  - Anpassung von grünordnerischen Regelungen
  - Sicherung einer Feuerwehrezufahrt
  - Anpassung der Wendeanlage
  - Abstände der Trafostation „Zur Schwarzen Brücke“
  - Wirkung der baulichen Anlage auf die nahe Wohnumgebung





## Fotos / Visualisierungen

### Europastraße – Einmündung Walholzerstraße

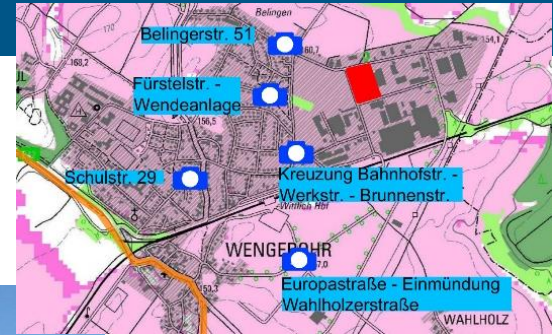


*nachher*



# Fotos / Visualisierungen

Kreuzung Bahnhofstraße – Werkstraße - Brunnenstraße



*vorher*

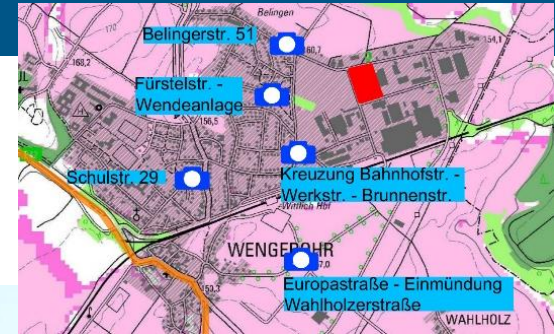


*nachher*



# Fotos / Visualisierungen

## Fürstelstraße - Wendeanlage



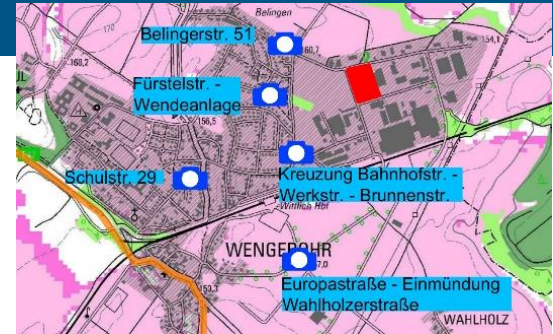
*vorher*



*nachher*

# Fotos / Visualisierungen

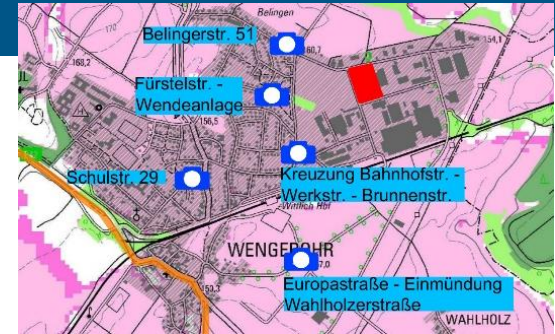
## Belingerstraße 51





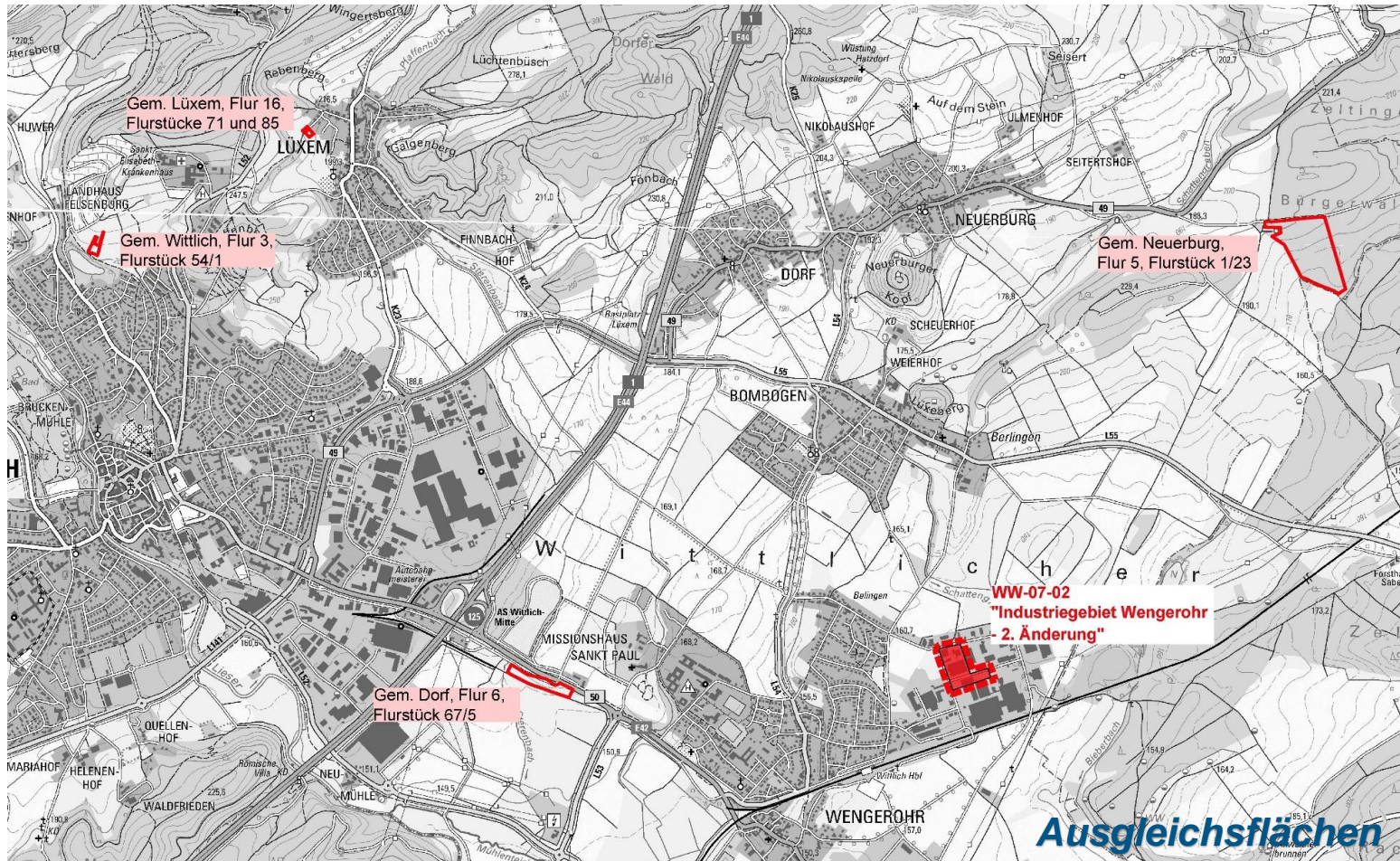
# Fotos / Visualisierungen

## Schulstraße 29



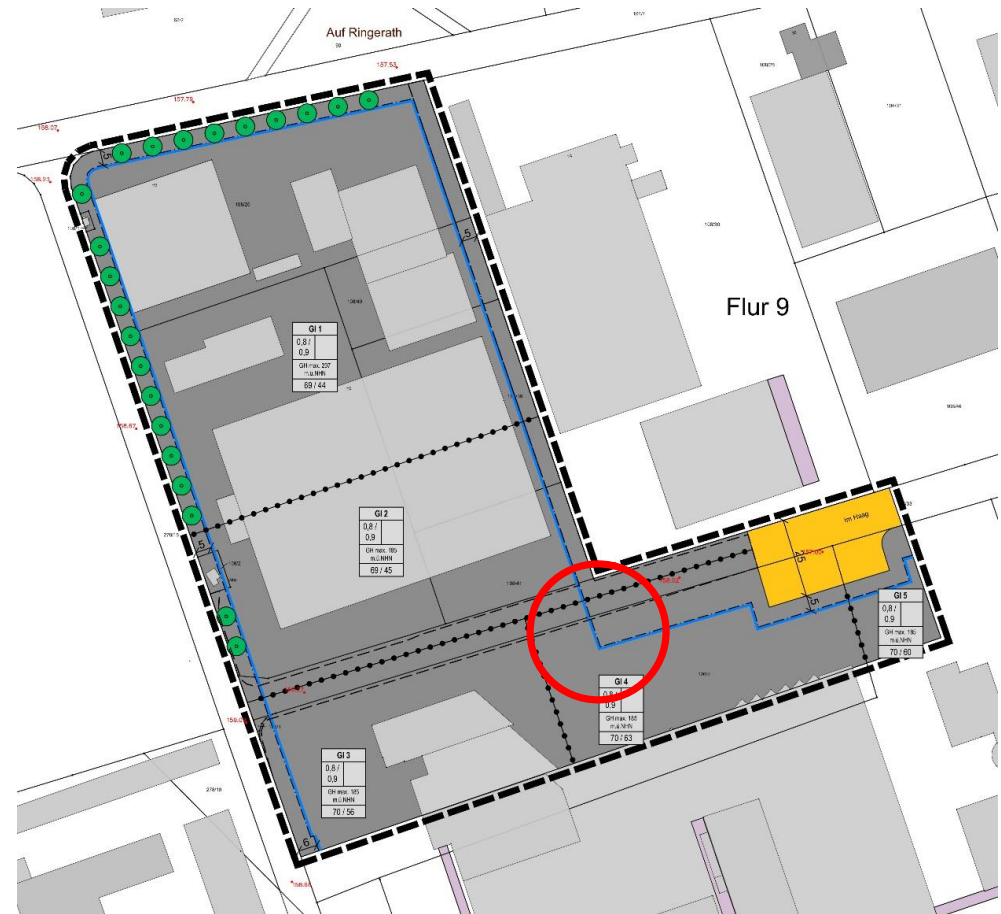


Vorentwurf



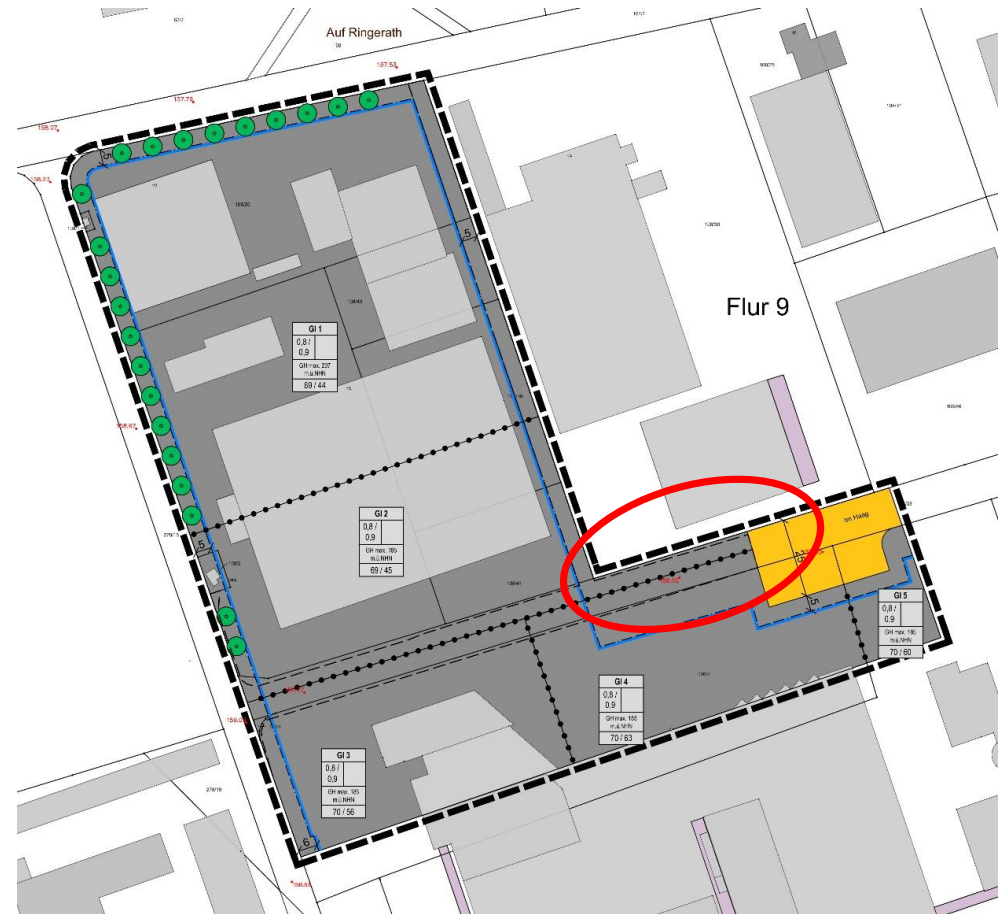
## Entwurf

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3(1) und 4(1) BauGB
- Auswertung von Anregungen und Ausarbeitung von Abwägungsvorschlägen
- Anpassungen und weitere Detaillierung der Planung  
**Anpassung Baugrenze für Transportbrücke**



## Entwurf

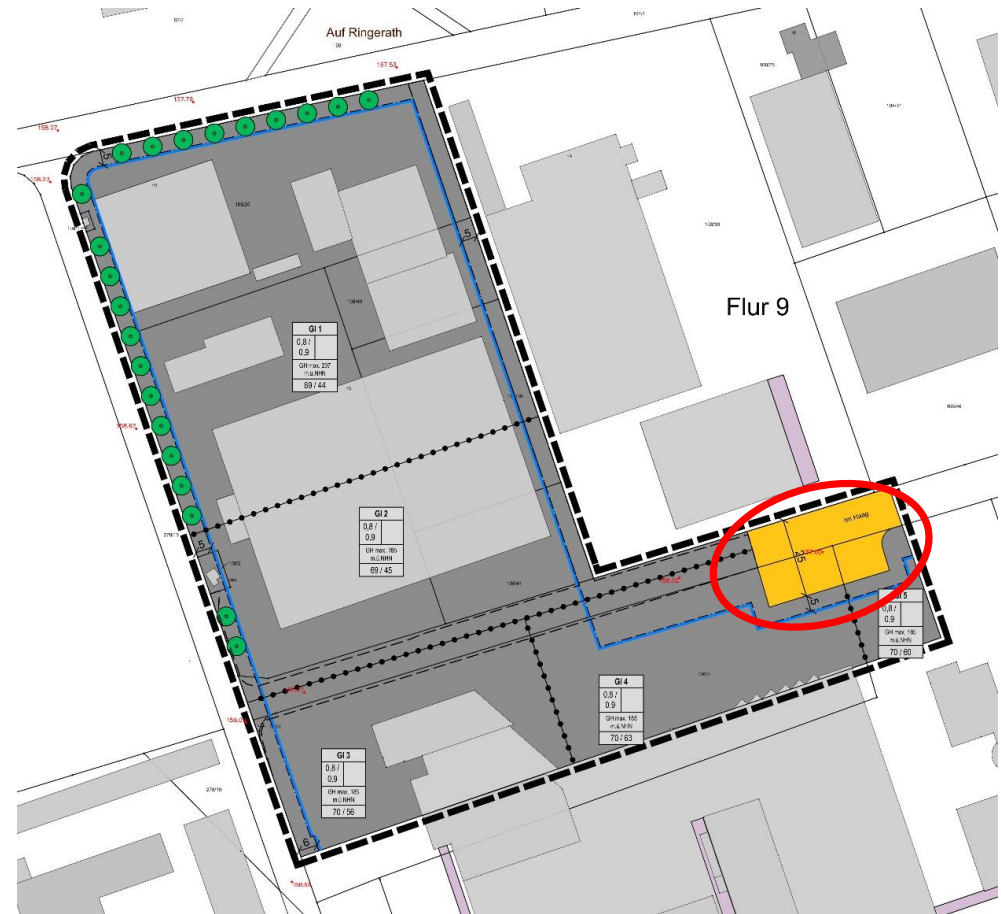
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3(1) und 4(1) BauGB
- Auswertung von Anregungen und Ausarbeitung von Abwägungsvorschlägen
- Anpassungen und weitere Detaillierung der Planung  
**Eintragung Wegerecht für Feuerwehr**





## Entwurf

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3(1) und 4(1) BauGB
- Auswertung von Anregungen und Ausarbeitung von Abwägungsvorschlägen
- Anpassungen und weitere Detaillierung der Planung  
**Anpassung Wendehammer mit Freihaltezone**



## Entwurf

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3(1) und 4(1) BauGB
- Auswertung von Anregungen und Ausarbeitung von Abwägungsvorschlägen
- Anpassungen und weitere Detaillierung der Planung

Überschreitung der baulichen Höhe wird beschränkt auf 3 Meter mit mindestens 3 Meter Seitenabstand



## Entwurf

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3(1) und 4(1) BauGB
- Auswertung von Anregungen und Ausarbeitung von Abwägungsvorschlägen
- Anpassungen und weitere Detaillierung der Planung

Anpassung der  
grünordnerischen Regelungen  
an Beschlusslage





## Weiteres Verfahren

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3(1) und 4(1) BauGB
- Auswertung von Anregungen und Ausarbeitung von Abwägungsvorschlägen
- Anpassungen und weitere Detaillierung der Planung
- Beschluss über die Offenlage und Beteiligung nach §§ 3(2) und 4(2) BauGB



# Stadt Wittlich

---

Bebauungsplan WW-07-02  
„Industriegebiet Wengerrohr“, 2. Änderung

***Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!***

---

**Planung1**

Stadtplanung | Beratung

Schloßstraße 11  
54516 Wittlich

info@planung1.de  
06571 177 98 00

**h o g n e r .**

högner landschaftsarchitektur  
54518 minheim + 54595 prüm

54518 minheim, im bungert 6  
telefon: 06507 99 22 88  
telefax: 06507 99 22 87  
e mail: info@hoegner-la.de  
internet: www.hoegner-la.de