

Ortsbeirat Wengerohr



Niederschrift Nr. 2/2021

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wengerohr am Mittwoch, dem 7. April 2021 um 19.00 Uhr im Jugend- und Bürgerhaus Wengerohr, Bornweg 2, 54516 Wittlich.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Name	Zuordnung	Bemerkungen
Matthias Linden	Ortsvorsteher	
Anja Vollmer	Stellv. Ortsvorsteherin	
Erika Werner	Ortsbeiratsmitglied	
Stefanie Pützer-Queins	Ortsbeiratsmitglied	
Jan Salfer	Ortsbeiratsmitglied	
Nils Petri	Ortsbeiratsmitglied	
Michael Wagner	Ortsbeiratsmitglied	
Stefan Melcher	Ortsbeiratsmitglied	
Gäste		
Thomas Eldagsen	Verwaltung	zu TOP 3 ö
Thomas Pitsch	Stra-tec GmbH	zu TOP 3 ö
Margit Högner	Büro Högner	zu TOP 3 ö

Zur Sitzung war mit Schreiben vom 26.03.2021 fristgerecht eingeladen worden. Die Einladung mit der Tagesordnung und den entsprechenden Vorlagen sind der Originalniederschrift beigelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte in der Wittlicher Rundschau Nummer 12/2021 vom 27.03.2021.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Ortsvorsteher Matthias Linden TOP 3 öffentlich vorzuziehen und TOP 1 und 2 öffentlich nach TOP 3 öffentlich zu behandeln. Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Protokoll

TOP 3 **Bebauungsplan WW-07-02 „Industriegebiet Wengerohr, 2. Änderung“**

Ortsvorsteher Linden begrüßt die eingeladenen Gäste Thomas Eldagsen (Stadtverwaltung), Thomas Pitsch (Büro Stra-tec) und Margit Högner (Büro Högner).

Der aktuelle Bebauungsplan stammt aus dem Jahr 1995 und entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen an das Industriegebiet. Das die Änderung des bestehenden Bebauungsplans verursachende Bauprojekt wurde bereits in verschiedenen städtischen Gremien vorgestellt und beraten. In der heutigen Sitzung des Ortsbeirates wurden die inzwischen eingegangenen Anregung und deren Auswirkung auf die Planung vorgestellt.

Die eingereichten Anregungen und Eingaben umfassen folgende Bereich:

- Abstand und Wirkung auf Nachbarn
- Auswirkung der Verkürzung der Straße „im Haag“
- Anpassung der grünordnerischen Regelungen
- Sicherung der Feuerwehrezufahrt
- Anpassung der Wendeanlage; Übergangsbereiche waren bisher nicht eingeplant und eine Vergrößerung ist erforderlich
- Abstände zum Trafo an der Fußgängerbrücke
- Auswirkungen auf die nahe Wohnumgebung

Hierzu nahmen die geladenen Planer und Fachleute wie folgt Stellung:

- Nicht überbaubare Flächen werden begrünt
- Keine großen Auswirkungen auf das Blickfeld der Einwohner; untermalt durch verschiedene Visualisierungen
- Ausgleichsmaßnahmen werden aus dem bereits vorhandenen Ökokonto geschöpft und sind nicht in direkter Nähe
- Bebauungsplan wird noch für eine Transportbrücke und das Wegerecht der Feuerwehr angepasst
- Die Überschreitung der Bauhöhe durch externe Bauten auf dem Dach wird auf 3 Meter Höhe sowie 3 Meter Seitenabstand zum Rand des Daches beschränkt

Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen dem vorliegenden Planentwurf des Bebauungsplanes WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr 2. Änderung" zu und beschließt auf dieser Grundlage, gemäß § 4a Abs. 2 BauGB, die gleichzeitige Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen wurden seitens der Einwohner an den Ortsvorsteher gerichtet:

1. Ein Einwohner erkundigt sich nach der Möglichkeit zur Einrichtung eines Spielplatzes mit Spielgeräten im geplanten „Wengerohrer Obstgarten“. Ein Spielplatz im Gartenweg sei zeitweise durch Jugendliche blockiert und unattraktiv.

Antwort:

Nach eingehender Diskussion muss zunächst geprüft werden, ob die Einrichtung eines Spielplatzes mit den entsprechenden Spielgeräten im „Wengerohrer Obstgarten“ möglich ist.

2. Ein Einwohner möchte wissen, wann es in der Bernkasteler Straße/Wahlholzer Straße zu einer Verkehrsberuhigung kommt. Weiterhin wird die Parksituation bemängelt.

Antwort:

Die Beruhigung des Verkehrs in der Bernkasteler Straße/Wahlholzer Straße befindet sich bereits in der Planung. Hierzu gehören die Einrichtung von 30er Zonen und die Änderung der Parkmöglichkeiten

3. Ein Einwohner erkundigt sich nach der Möglichkeit, den Fußweg aus Richtung Bahnhof zum Sandweg auszubauen und zu beleuchten.

Antwort:

Der Ortsvorsteher wird sich bezüglich einer Möglichkeit zur Einrichtung eines beleuchteten Fußweges bei den Fachbereichen der Stadt Wittlich erkundigen und in einer der nächsten Sitzungen über das Ergebnis berichten.

4. Ein Einwohner beschwert sich über die Verschmutzung der Fußgängerbrücke über die Bahn.

Antwort:

Der zuständige Fachbereich der Stadt Wittlich wird durch den Ortsvorsteher informiert.

5. Ein Einwohner möchte wissen, ob es möglich sei, die Andreasstraße (Einbahnstraße) für Fahrradfahrer in beide Richtungen freizugeben.

Antwort

Der Ortsbeirat wird dies durch die Fachbereiche der Stadt Wittlich prüfen lassen. Fraglich ist, ob die Breite der Andreasstraße hierfür ausreicht.

TOP 3 Mitteilungen

Ortsvorsteher Matthias Linden teilt Folgendes mit:

1. Neue Ortsfahnen für Wengerohr wurden bestellt.
2. Vielen Dank an alle fleißigen Wahlhelfer.
3. Die Kirmes im Juni wird abgesagt, weil das Risiko zu groß ist. Angedacht ist eine Veranstaltung im November als Ersatz.
4. Positive Rückmeldungen der Vereine zur geplanten Lagerhalle; leider sind diese aber noch nicht vollständig.
5. Ein Dreck Weg Tag ist aktuell noch nicht möglich.
6. Eine Bank zum Gedächtnis an Jochen Platz wurde vor dem JuB aufgebaut
7. Der Steg zum Containerplatz wird umgesetzt.

TOP 4 Verschiedenes

Aus der Mitte des Beirates erfolgen keine Wortmeldungen.



Ortsvorsteher Matthias Linden
Vorsitzender



OBM Nils Petri
Schriftführer