



# STADT WITTLICH

## WW-13-02

INDUSTRIEGEBIET WENGEROHR SÜD 2.ÄNDERUNG

**BGH**PLAN  
UMWELTPLANUNG UND  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GMBH

D-54290 TRIER

POSTHOF AM KORNMARKT  
FLEISCHSTRASSE 56-60

FON +49 651/145 46-0

FAX +49 651/145 46-26

MAIL@BGHPLAN.COM

BGHPLAN.COM

# UMWELTBEOZOGENE ÄNDERUNGEN

Nutzungskategorie	Bestand [m <sup>2</sup> ] (WW-13-00 u. WW-13-01)	Planung [m <sup>2</sup> ] (WW-13-02)	Veränderung m <sup>2</sup>
Industriegebiet	184.050	232.750	+48.750
Gewerbegebiet	66.150	54.450	- 11.750
Verkehrsflächen (Straßen)	22.400	18.600	- 3.800
Verkehrsfläche (Fußweg)	3.800	2.100	- 1.700
Verkehrsf. (Wirtschaftsweg)	2.900	5.000	+2.100
Verkehrsfläche (P+R-Platz)	11.700	12.500	+ 800
Bahnanlagen	11.250	2.800	- 8.450
Ver- und Entsorgung	50	50	0
Grünflächen	73.550	48.800	- 24.750
Landwirtschaft (bisher Außenbereich)	1.100	0	- 1.100
<b>Summe</b>	<b>377.050</b>	<b>377.050</b>	

# UMWELTBEZOGENE ÄNDERUNGEN

## Freiflächenverlust (durch die Änderung des Bebauungsplans):

Neu überbaubare Fläche: 3,70 ha x GRZ 0,8 =	2,96 ha
Änderung der Verkehrsflächen :	- 0,26 ha
<b>Anrechenbare Neu-Versiegelung:</b>	<b>2,70 ha</b>
Verlust an Grünflächen=Ausgleichsflächen :	2,63 ha
entfallende Baumhecke (0,35 ha x 2)	0,70 ha

---

**Zwischensumme AUSGLEICHSBEDARF: 6,03 ha**

## Bedarf durch Verlagerung rechtskräftiger Ausgleichsflächen:

Überplanung durch RRB „Bieberbach“	2,79 ha
- Flächentausch im Bodenordnungsverfahren	1,55 ha
- Entfallende Ausgleichsflächen bei Wahlholz	3,67 ha

---

**Zwischensumme ERSATZFLÄCHENBEDARF: 8,01 ha**

---

**SUMME Ausgleichsflächenbedarf insgesamt: 14,04 ha**

# EINBEZUG BAHNFLÄCHE: 3 EICHEN

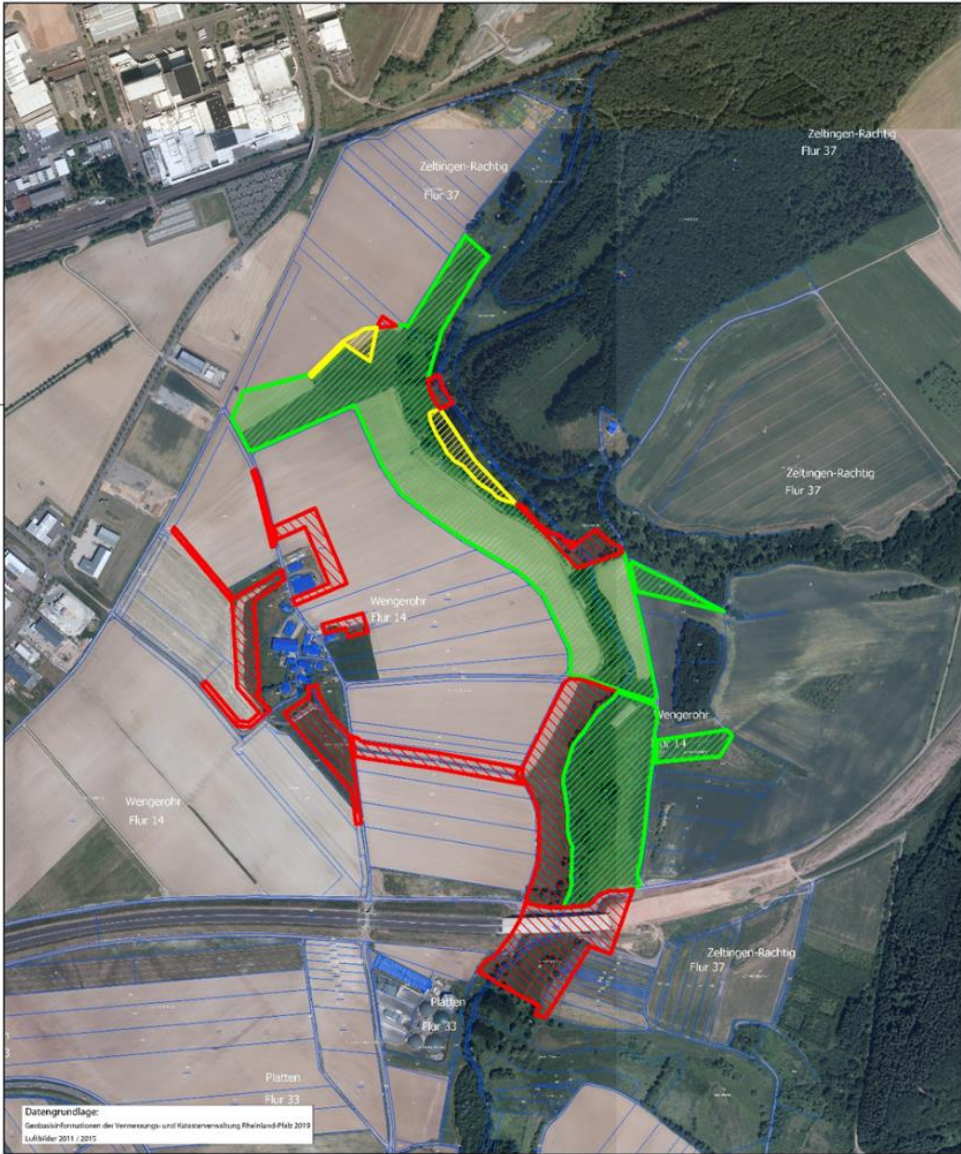


# WEITER ERHALTEN: OBSTBAUM-ALLEE



# NICHT ERHALTEN: BAUMHECKE





-  Fläche entfällt
-  Fläche zusätzlich
-  Fläche wird beibehalten

**Datengrundlage:**  
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz 2019  
 Luftbilder 2011 / 2015

**Stadt Wittlich**  
**Bebauungsplan WW-13-02**  
**Industriegebiet Süd - 2. Änderung**

Karte 3 **Maßnahmen Bieberbach**  
 -Übersicht Änderung Ausgleichsflächen

Maßstab: 1:5.000 58x46 cm	Datum: 02.12.2020	Bearbeitung: J. Konrad S. Schönecker	Proj.Nr. 437 2 Gis: TN/imp/2012
---------------------------------	----------------------	--	------------------------------------

**BGH PLAN**  
 UMWELTTECHNIK UND  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

DR. SAUHO TRIER  
 PROFESSOR AN DER UNIVERSITÄT  
 FLURRICHTUNG 98-003

FON: +49 651 143 46-0  
 FAX: +49 651 143 46-26  
 MAIL: BGP@PLAN-DE  
 WWW: BGP@PLAN-DE

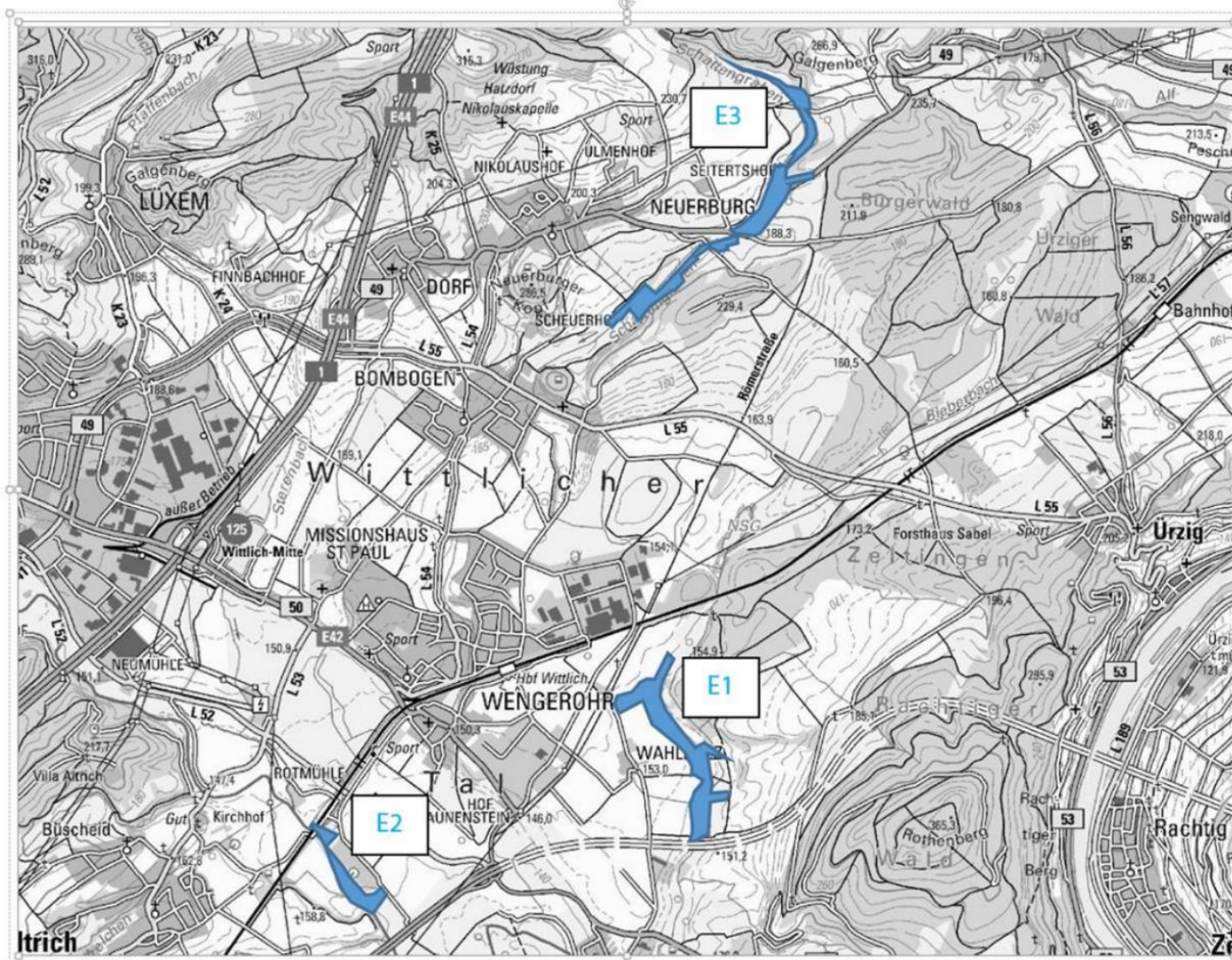
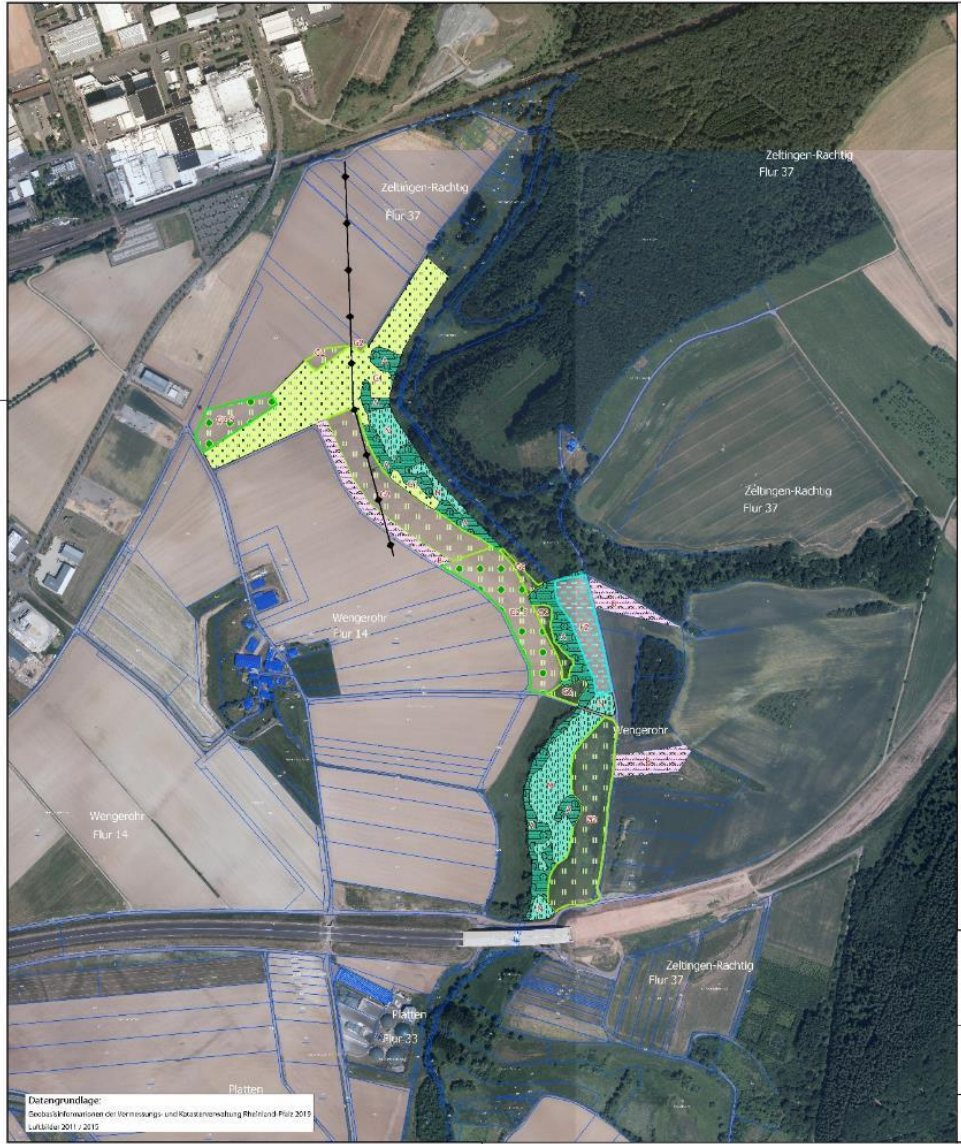


Abb. 9: Lage der externen Ausgleichsflächen (Grundlage: LANIS)

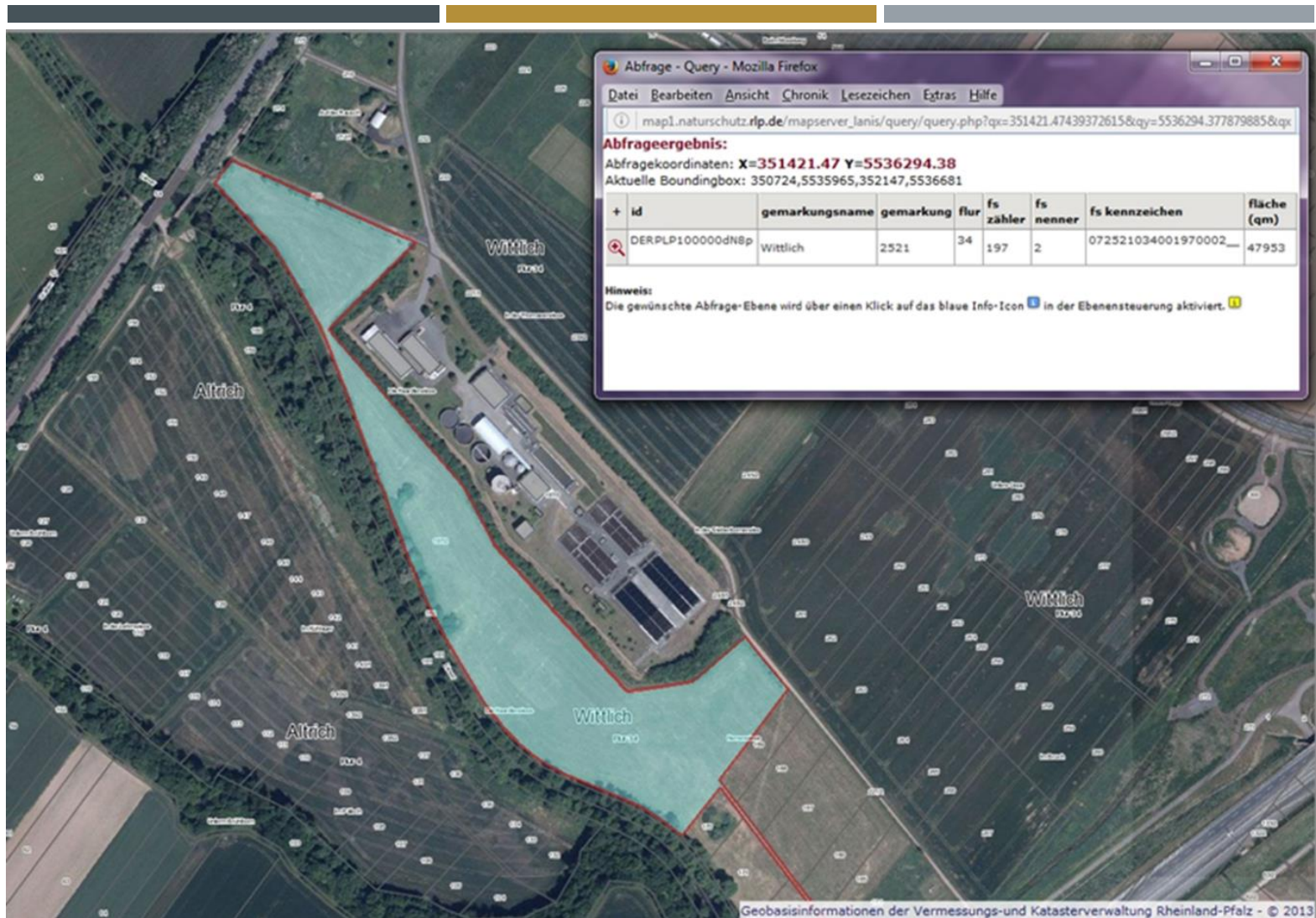












- A - Auenwald > ERHALT
- N - Nasswiesen, Großseggenried, Röhricht > ERHALT
- F1 - Feuchtgrünland, extensiv genutzt > WIEDERHERSTELLUNG
- F2 - Feuchtgrünland > ENTWICKLUNG
- G1 - Grünland, artenreich, extensiv genutzt > WIEDERHERSTELLUNG
- G2 - Grünland, artenreich, extensiv genutzt > ENTWICKLUNG
- G52 - Streuobst mit Grünland, artenreich, extensiv genutzt > PFLANZUNG / ENTWICKLUNG
- R - Blühstreifen, Blühacker > ANLAGE, ERNSAAT
- ➔ Guleitung, unterirdisch

Datengrundlage:  
 Bezirkskatasterplan des Vermessungs- und Katasteramtes Wittlich, Plan 2010  
 Luftbild 2011/2012

<b>Stadt Wittlich</b>		<b>Bebauungsplan WW-13-02</b>		<b>BGH PLAN</b> <small>GEOPHYSIKALISCHES UND UMWELTTECHNISCHES PLANEN</small>
Industriegebiet Süd - 2. Änderung		Karte 1		
<b>Maßnahmen Bieberbach</b>		<b>Maßnahmen Bieberbach</b>		0-64500 Freie POSTFACH 600 FRIEDRICH-SCHUBERT-STRASSE 50-50 55116 WITTICH FAX 1 49 65 1 415 46-0 FAX 1 49 65 1 415 44-24 MAIL: bgh@bgh-plan.de WWW: WWW.BGH-PLAN.DE
Maßstab: 1:5.000 38x60cm	Datum: 02.12.2020	Bearbeitung: J. Kowatz S. Schönecker	Proj.Nr.: 437-2 Gr.: IN/Imp/2012	9





-  A - Auenwald > ERHALT
-  C - Gebüsch > ERHALT
-  N - Nasswiesen, Großseggenried, Röhricht > ERHALT
-  F1 - Feuchtgrünland, extensiv genutzt > ERHALT
-  F2 - Feuchtgrünland > ENTWICKLUNG
-  G1 - Grünland, arteneich, extensiv genutzt > ERHALT
-  G2 - Grünland, arteneich, extensiv genutzt > ENTWICKLUNG
-  Gasleitung, unterirdisch

Datengrundlage:  
 Geländeformationen der Vermessungs- und Katasterentwicklung Rheinland-Pfalz 2019  
 Luftbilder 2011 / 2015

Stadt Wittlich  
 Bebauungsplan WW-13-02  
 Industriegebiet Süd - 2. Änderung



Karte 2 Maßnahmen Schattengraben

Mollstab: 1 : 5.000 M&K&G	Datum: 02.12.2020	Erarbeitung: J. Konrad S. Schmecker	Proj. Nr. 437-2 Glc TN/Imp/2012
---------------------------------	----------------------	---	------------------------------------

D-54393 Wittlich  
 Prof. Dr. Dr. h.c. Grottel  
 Fachbereich 06-60  
 Postfach 11 01 54393 Wittlich  
 Fon +49 651 143 44-0  
 Fax +49 651 143 44-34  
 Mail: info@bgh-plan.de  
 www.bgh-plan.de

## FAZIT: UMWELT-AUSWIRKUNGEN

- **Habitatverlust** für geschützte Vogelarten:  
→ Ausgleich durch Blühstreifen, artenreiche Wiesen und Streuobstpflanzung
- **Erholungsflächen:** Verkleinerung der Grünflächen → Allee als Verbindungsweg
- **Ausgleichsflächen:** Verlagerung an Gewässer (Umsetzung „Bachauenkonzept“)
- **Wasserschutz:** WSG entfällt ggf. – Schutz des Grundwasser dennoch wichtig!