

Stadtverwaltung Wittlich

MITTEILUNGSVORLAGE



Bauanträge und -anfragen Statistik der Bautätigkeit 2023 in Wittlich	Fachbereich: Fachbereich II Sachbearbeitung: Junk, Andrea Aktenzeichen: II.5211/2023.ju Vorlagennummer: 2024/013 Datum: 10.01.2024
	Berichterstattung:

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
4.a	Bau- und Verkehrsausschuss	24.01.2024	öffentlich	zur Kenntnis

Inhalt der Mitteilung:

Die Entwicklung der eingereichten Bauanträge und -anfragen in der Stadt Wittlich, einschließlich ihrer Stadtteile, stellt sich für das Jahr 2023 wie folgt dar:

In den Jahren 2015 bis 2017 konnte ein stetiger Anstieg sowohl in der Bauantragstätigkeit als auch bei der Anzahl der beantragten Wohneinheiten verzeichnet werden. In den Jahren 2016 und 2018 lag die Bauantragstätigkeit bei jeweils 226 Anträgen und Anfragen. 2017 erreichte sowohl die Zahl der Anträge und Anfragen (231), als auch die Zahl der beantragten Wohneinheiten (235) ihren bisherigen Höchststand. In den Jahren 2019 / 2020 war sowohl die Zahl der eingereichten Bauanträge und -anfragen als auch die Zahl der beantragten Wohneinheiten rückläufig. Im Jahr 2021 wurde mit 226 eingereichten Bauanträgen und -anfragen wieder der Stand aus den Jahren 2016 / 2018 erreicht. Die Zahl der beantragten Wohneinheiten erreichte mit 233 Einheiten fast den Höchststand aus dem Jahr 2017. Im Jahr 2022 sank sowohl die Zahl der eingereichten Bauanträge und -anfragen (180) als auch die Zahl der beantragten Wohneinheiten (89) auf den tiefsten Stand der letzten Jahre.

Im Jahr 2023 ist sowohl bei der Zahl der eingereichten Bauanträge und -anfragen (195) als auch bei der Zahl der beantragten Wohneinheiten (177) wieder ein Anstieg gegenüber dem Vorjahr (180 / 89) zu verzeichnen. Die Zahl der eingereichten Bauanträge und -anfragen liegt wieder auf dem Niveau der Jahre 2019 / 2020. Die Zahl der beantragten Wohneinheiten liegt sogar über dem Durchschnitt der letzten 10 Jahre. Weitere Einzelheiten können der beiliegenden Statistik entnommen werden.

Der Bau- und Verkehrsausschuss befasste sich im Jahr 2023 mit insgesamt 50 Bauanträgen und -anfragen und erteilte in ca. 90 % aller Vorhaben das Einvernehmen bzw. die Zustimmung der Stadt Wittlich. Bei 25 Bauvorhaben erfolgte die Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 Landesbauordnung.

Prognose für 2024:

Die Bebauungspläne für das Neubaugebiet „In der Spitz“ in Dorf (Wohnbebauung) und das Industriegebiet III, Nord (Gewerbe) wurden in 2020 zur Rechtsverbindlichkeit gebracht. Die Erschließungsmaßnahmen für diese beiden Bereiche sind abgeschlossen. Im Stadtteil Dorf sind mittlerweile mehr als die Hälfte der 34 Grundstücke vermarktet, 13 Bauanträge lagen uns bereits vor, weitere Bauanträge werden im Laufe des Jahres 2024 folgen. Die Vermarktung der Gewerbegrundstücke im Industriegebiet III Nord hat ebenfalls begonnen. Eine erste Bauanfrage lag bereits vor.

Weiterhin werden, wie bereits in den letzten Jahren, viele Bauanträge und -anfragen die Nachverdichtung im Bereich der Innenstadt betreffen, insbesondere die Schließung von Baulücken, Um- und Anbau, Aufstockungen und Nutzungsänderungen bestehender Gebäude sowie das Bauen in zweiter Reihe oder den Abriss/Neubau.

Aufgrund von Inflation, steigenden Zinsen, geopolitischen Konflikten, steigenden Energiekosten, hohen Material- und Lohnkosten sowie dem Fachkräftemangel wird nach wie vor nicht mit einer Steigerung der Bauanträge und -anfragen gerechnet.