

Stadtverwaltung Wittlich

BESCHLUSSVORLAGE



Grundstücksangelegenheiten Baugrundstücke in der Lindenstraße Festlegung der Verkaufsbedingungen	Fachbereich: Fachbereich III
	Sachbearbeitung: Gerhards, Diana
	Aktenzeichen: III.11421.2
	Vorlagennummer: 2023/421-1
	Datum: 30.11.2023
	Berichterstattung: RM Pützer-Queins

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
6	Stadtrat	12.12.2023	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt dem Kaufpreis und den Verkaufsbedingungen für die ausgewiesenen Baugrundstücke in der Lindenstraße zu. Die Grundstücke zur Bebauung eines Einfamilienhauses Nr. 1-4 werden zu einem Kaufpreis in Höhe von 190,00 EUR/qm, analog dem Kaufpreis in Dorf „In der Spitz“, veräußert. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Verkauf der Grundstücke als Sache der laufenden Verwaltung wahrzunehmen.

Begründung/Problembeschreibung:

In der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus am 29.11.2023 wurde beschlossen, das Grundstück Nr. 5 bis zu Klärung der Hochwassertechnik vom Verkauf zurückzustellen, den Verkauf der Grundstücke Nr. 1-4 jedoch vorzunehmen.

Seit mehreren Jahren hat die Stadt Wittlich mehrfach erfolgreich Bauflächen nach dem Modell des Bodenmanagements ausgewiesen und vermarktet. Dabei konnten bauwilligen Interessenten zahlreiche Baugrundstücke jeweils zeitnah zu vertretbaren Preisen zur Verfügung gestellt werden und somit das Problem jahrelang bestehender Baulücken vermieden werden.

Bei den vorgenannten Grundstücken in der Lindenstraße im Stadtteil Neuerburg ist die Erschließung gewährleistet, so dass eine entsprechende Parzellierung vorgenommen werden kann und die Grundstücke zur Veräußerung angeboten werden.

Damit kurzfristig und flexibel auf Kaufanfragen reagiert werden kann, wird vorgeschlagen, den Bürgermeister zum Abschluss der Kaufverträge im Rahmen der vorliegenden Bedingungen zu bevollmächtigen. Der Beginn der Vermarktung wird in der Wittlicher Rundschau und auf der Homepage der Stadt Wittlich veröffentlicht.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister

Anlagen:
Lageplan
Verkaufsbedingungen