



Vergaben Haus der Vereine, Kasernenstraße Erneuerung Heizungsanlage	Fachbereich:	Fachbereich II
	Sachbearbeitung:	Müller, Markus
	Aktenzeichen:	II-5732.06-mm
	Vorlagennummer:	2023/298
	Datum:	22.08.2023
Berichterstattung:		

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
	Bau- und Verkehrsausschuss	05.09.2023	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Die Fa. Heizungsbau Wilson aus 54516 Wittlich erhält den Auftrag zur Erneuerung der Heizungsanlage im Haus der Vereine zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 25.008,34 Euro.

Begründung/Problembeschreibung:

Der vorhandene 100 kW Gas-Heizkessel (einzige Wärmequelle) ist abgängig, da er ein heizungswasserseitiges Leck aufweist und die Anlage momentan nur durch ständiges Nachfüllen in Betrieb gehalten wird.

Im Rahmen eines gemeinsamen Ortstermins wurde die Anlage gemeinsam mit GLM, Klimaschutzmanager und Fachplaner besichtigt. Neben, im Falle eines plötzlichen Totalausfalles, einleitbaren Sofortmaßnahmen zur Aufrechterhaltung der Wärmeversorgung, wurden mögliche Grundvarianten einer künftigen Wärmeversorgung besprochen. Dabei sollten neben der reinen Kostenseite auch Gesichtspunkte des Klimaschutzes, der Nachhaltigkeit, Versorgungssicherheit und zukünftiger Flexibilität im Hinblick auf eine Sanierung oder Veräußerung des Gebäudes einfließen.

Unter Berücksichtigung der Standortbedingungen wurde beschlossen, zwei Varianten nähergehend zu betrachten und miteinander zu vergleichen.

1. Austausch des Gaskessels durch Gas-Brennwertkessel → Kostenschätzung = 35.900 Euro brutto
2. Holzhackschnitzelheizungsanlage in Betonmodulcontainergebäude → Kostenschätzung 217.900 Euro brutto

In Abwägung des Klimaschutzes und der Nachhaltigkeit, jedoch in Verbindung mit den dargestellten Investitionskosten und den entsprechenden Folgekosten hat sich verwaltungsintern, in Abstimmung mit Bürgermeister Joachim Rodenkirch, die Variante des Gaskessels durchgesetzt.

Aufgrund des guten Submissionsergebnisses wird der v.g. Vergleich nochmals mehr zu Gunsten des Gaskessels ausfallen. Somit ist man auch flexibler bei einer zukünftigen energetischen Sanierung des Gebäudes und hat nicht schon eine Variante festgeschrieben.

Das Büro Bayer & Friedrich hat in der Folge eine Preisanfrage an drei regionale und bewährte Firmen gesendet. Die Prüfung und Auswertung der eingereichten Angebote wurde ebenfalls durch das Büro Bayer & Friedrich durchgeführt.

Daraus ergibt sich folgender Preisspiegel:

1. Wilson, Wittlich = 25.008,34 Euro
2. Bieter = 28.391,84 Euro
3. Bieter = 36.722,21 Euro

Mittel stehen im Haushalt unter dem Produktkonto 5732.523100 zur Verfügung.

Die Verwaltung schlägt vor den Auftrag an die Fa. Wilson, Kasernenstraße 25, 54516 Wittlich zu erteilen.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister